



Obec Dřínov

Dřínov 38, 277 45

IČ 00236802

Plán rozvoje obce

Strategický dokument

Vypracovalo a schválilo zastupitelstvo obce Dřínov

Poslední aktualizace 2/2020

2007 - 2026

Obsah

1. Úvodní slovo zastupitelstva.....	3
2. Potřeba a charakter strategického plánu.....	4
3. Metodika zpracování	4
4. Závěry ze situační analýzy současného stavu.....	5
5. Vize obce Dřínov.....	10
6. SWOT analýza.....	11
7. Oblasti řešení a strategické cíle.....	15
8. Realizace strategického plánu rozvoje obce	25
9. Seznam příloh strategického programu rozvoje obce	26

1. Úvodní slovo zastupitelstva

V roce 2007 jsme zmapovali potřeby občanů a cíle rozvoje naší obce a sestavili a schválili jsme Plán rozvoje obce Dřínov na roky 2007 – 2015. V listopadu 2011 bylo období plánovaného rozvoje rozšířeno do roku 2022 a v únoru 2020 do roku 2026. Dokument obsahuje rámcově potřeby obce v oblasti plánování investic a je zpracován jako komplexní strategický plán rozvoje obce Dřínov. Od strategického plánu si slibujeme přehlednost ve stanovení priorit obce, jednotlivé etapy zpracovávání projektů pro získání státních i evropských dotací. Jeho podoba by měla zajistit detailnější informace a zlepšit tak komunikaci mezi samosprávou, veřejností a podnikateli.

Nepodstatnou motivací pro vytvoření strategického plánu rozvoje naší obce je potřeba zvýšit možnosti při získávání dotací.

Obec Dřínov má jako většina malých obcí České republiky omezené finanční prostředky, potřeba občanů je však srovnatelná a občany větších obcí a měst. Zajistit alespoň základní standard je proto velice složitá a dlouhodobá záležitost. Je nutné postupovat podle vhodně zvolených priorit, které budou v budoucnu největším přínosem.

Naší nejdůležitější prioritou je po vybudování splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod a částečné rekonstrukci veřejného osvětlení zpevnění, povrchů místních komunikací, obnova dešťové kanalizace, vyčištění a oprava rybníka, výstavba mateřské školky, úpravy veřejných prostranství včetně obnovy zeleně, rozšíření zázemí pro sportovní a volnočasové aktivity dětí a mládeže, opravy obecních nemovitostí. Neméně důležité jsou i menší projekty, které povedou ke zlepšení kvality života obyvatel i návštěvníků naší obce.

Plán rozvoje obce je střednědobým dokumentem, který vychází z celostátní koncepce, především z Národního rozvojového plánu a Strategie regionálního rozvoje ČR. Čerpá ze strategie Středočeského kraje a je v souladu s územním plánem obce.

2. Potřeba a charakter strategického plánu

Základní potřebou strategického plánu je zlepšit pozici obce v oblasti rozvoje a budoucnosti obce za pomoci využívání příležitostí při velké konkurenci současného světa.

Strategický plán rozvoje obce Dřínov je základním střednědobým programem samosprávy pro plánování a realizaci rozvoje obce. Na základě analýz definuje cíle a navrhuje konkrétní projekty na období do roku 2026. Je tak podpůrným dokumentem pro lepší plánování a dobré hospodaření s finančními prostředky obecního rozpočtu včetně účelného čerpání prostředků z národních fondů, fondů EU a dalších finančních zdrojů.

3. Metodika zpracování

Plán rozvoje obce byl zpracován zastupitelstvem obce. Ke zpracování byly použity následující podklady:

- Plán rozvoje obce Dřínov (zpracovatel zastupitelstvo obce),
- Rozpočtový výhled obce Dřínov (zpracovatel Regionservis, Ing. Luděk Tesař, který se specializuje na rozvoj samospráv),
- iRating (zpracovatel CCB – Czech Credit Bureau, a.s.),
- Odborné stanovisko k opatřením proti zaplavování obce Dřínov (zpracovatel VHS Projekt, Ing. Martin Jakoubek,
- obecní kroniky
- další doklady obce Dřínov

Nejdřív byl definován současný stav (profil) a zhodnocen dosavadní vývoj posledních let (situační analýza). Poté byly zmapovány dostupné příležitosti obce, její ohrožení, slabé a silné stránky (tzv. SWOT analýza) s cílem zjištění reálných možností plnění strategických záměrů. Strategické záměry obce byly po zmapování potřeb obyvatel a samotné obce stanoveny alespoň v nejdůležitějších bodech již sestavením Plánu rozvoje obce, tímto dokumentem byly upřesněny a doplněny.

Plán rozvoje obce, jako strategický dokument, vychází z celostátní koncepce, především z Národního rozvojového plánu a Strategie regionálního rozvoje ČR. Čerpá ze strategie Středočeského kraje a je v souladu s územním plánem obce.

4. Závěry ze situační analýzy současného stavu

Základní profil obce

- Obec leží 6km severovýchodně od Kralup nad Vltavou, 5km východně od Veltrus v okrese Mělník, 30 km severozápadně od centra hlavního města Prahy
- Nad obcí v nadmořské výšce 274 m/n.m. se rozkládá Dřínovský vrch, rozsáhlý, z části zalesněný pahorek vystupující zřetelně z meziříčské roviny
- Na návrší je jedna z nádrží zavlažovacího systému Vltava
- Jižní svahy jsou chráněny jako Přírodní rezervace Dřínovská stráž
- V centru obce je rybník
- Dle evidence Ministerstva vnitra ČR je k 1.1.2011 v obci k trvalému (včetně jakéhokoliv platného pobytu cizince, azylanta) hlášeno 434 obyvatel, z toho je 209 mužů a 225 žen. Počet obyvatel s trvalým pobytem se od 1.1.2007 zvýšil o necelých 12%
- Rozloha katastrálního území obce je 458,28 ha
- Hustota obyvatel je 105,59 obyvatel na km²
- Příslušnost k matričnímu, stavebnímu, pověřenému a úřadu s rozšířenou působností je k Městskému úřadu v Kralupech nad Vltavou
- Obecní úřad obce poskytuje služby CzechPoint, ověřování listin a podpisů, Výdejní místo České pošty, s.p. a Parcelshop PPL
- Obec splácí úvěr u České spořitelny, a.s., poskytnutý na výstavbu kanalizace a čistírny odpadních vod, dlouhodobě hospodaří relevantně k celkovým příjmům.
- Rozpočet obce má stabilní základ a vzhledem ke zvyšujícímu se počtu obyvatel s předpokladem potenciálního růstu

Technická infrastruktura

- Technická infrastruktura v obci je průběžně nově budována nebo rekonstruována
- V letech 2016 – 2017 byla vybudována tlaková splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod, odvádění odpadních vod je řešeno vlastníky nemovitostí individuálně žumpami a jen velmi sporadicky domácí čistírny odpadních vod
- Dešťová kanalizace je v obci vybudována jen částečně, byla budována většinou svépomocí v minulosti bez další údržby a rozšiřování
- Absence splaškové a dostačující dešťové kanalizace je příčinou znečišťování veřejných prostranství, struh a hlavně Dřínovského rybníka, kam se spádově vody stahují.
- Obec je zásobována vodovodem, některé nemovitosti mají pouze vlastní studnu
- Veřejné osvětlení je udržováno a dle potřeby postupně rozšiřováno, zemní vedení kabelů je v převážné většině ve velmi špatném stavu, náklady na opravy se rok od roku neúměrně zvyšují
- Obec není plynofikována

Doprava

- Autobusové spojení zajišťují linky Pražské integrované dopravy
- Obec finančně přispívá na dopravní obslužnost
- Autobusové čekárny opakovaně podléhají vandalismu
- Místní komunikace jsou v nevyhovujícím stavu, převážně bez zpevněného povrchu
- Páteřní komunikace III/24217 a III/24218 prochází obcí bez zohlednění kritických míst a jejich neuspokojivý stav odráží špatný stav komunikací v celém regionu
- V obci nejsou žádné chodníky
- Dálnice D8 je ve vzdálenosti 3 km od obce
- V sousedních katastrálních územích je plánována vysokorychlostní železniční trať

Občanská vybavenost

- V obci je prodejna smíšeného zboží (rekonstruována v roce 2014), hostinec, venkovní dětské hřiště (rekonstruované v roce 2008) a fotbalové hřiště
- Budova obecního úřadu byla v roce 2008 rekonstruována na multifunkční dům, po rekonstrukci slouží veřejnosti klubovna, knihovna (obojí vybavené výpočetní technikou s připojením na internet), další prostory využívá oddíl stolního tenisu TJ Sokol Dřínov. Další rekonstrukcí prošla v roce 2014 – snížení energetické náročnosti.
- Obec nemá mateřskou ani základní školu, děti dojíždějí do okolních obcí a měst. V posledních letech jsou děti umísťovány do stále vzdálenějších mateřských a základních škol z důvodu naplnění kapacit v nejbližším okolí
- Obyvatelé dojíždějí za prací do okolních měst, převážně do Prahy
- V obci působí TJ Sokol Dřínov - oddíl fotbalu a oddíl stolního tenisu, Jednotka sboru dobrovolných hasičů, rybářský a myslivecký spolek
- Obecní úřad zajišťuje služby CzechPoint, vidimaci a legalizaci, od roku 2011 Výdejní místo České pošty, s.p., které slouží pro výdej nedoručených zásilek a od roku 2017 parcelshop společnosti PPL

Podnikání

- V obci je významné procento právnických a fyzických podnikajících osob, ovšem největší podnikatelské subjekty nemají v obci zaregistrované sídlo a nejsou tak daňovým přínosem
- Z oboru podnikání převládá autodoprava a zemědělství
- Dalšími poměrně hodně zastoupenými obory jsou řemeslné práce, jako truhlářství, kovářství, různé výroby a dále pak obchod

Kultura, turistika a sport

- Místní spolky ve spolupráci s obecním úřadem organizují pravidelné společenské, kulturní a sportovní akce, například maškarní, Josefské, velikonoční, posvícenské a vánoční zábavy, Dřínovskou a posvícenskou pouť, zájezdy na Zahradu Čech, na divadelní představení, akce pro děti jako Pohádková cesta, drakiáda, dále hasičské a sportovní závody O pohár starosty obce a také posezení důchodců při dechovce či výrobu různých dekorací. Významnými akcemi jsou také tradiční Máje a pálení čarodějnic
- Oddíl fotbalu TJ Sokol Dřínov mimo okresní soutěže pořádá turnaje pro oddíly z okolních obcí
- Oddíl stolního tenisu pořádá pravidelné turnaje nejen pro registrované hráče, ale také pro širokou veřejnost
- Dobrovolníci zabývající se sportem pořádají závody a soutěže pro širokou veřejnost, např. Dřínovský kros, cyklistický závod Giro di Dřínov
- Od roku 2008 je obnovena tradice vítání nových občánků
- V oblasti turistiky nemá obec žádné významné turistické cíle, přes katastrální území nevedou cyklostezky
- V roce 2011 bylo uspořádáno historicky první setkání občanů Dřínovů České republiky

Kulturní památky a historie

- První zmínka o obci pochází z roku 1353 z archivu Kapituly Vyšehradské
- V minulosti bylo na vrcholu nad obcí hradiště, jehož zbytky jsou v terénu patrné dodnes
- V obci nejsou zapsané kulturní památky
- V roce 1932 byla původní dřevěná zvonice znovu postavena z betonu
- V roce 1935 byla slavnostně zasazena Švehlova lípa
- V roce 1936 byl slavnostně odhalen památník padlým vojínům ve světové válce
- V čísle popisném 1 svého času bydleli rodiče hudební skladatele Antonína Dvořáka
- Letec Alois Vrecl, který byl od roku 1919 pilot Čs. armády ve Kbelích, zde v roce 1983 zemřel. Proslavil se v roce 1923 letem do Göteborgu, v roce 1926 podletěl Vyšehradský most v Praze a v roce 1928 zkoušel první čs. padák
- Josef Štěpánek, nejstarší obecní strážník v republice, sloužil nepřetržitě 47 let v obci Dřínov a zemřel v 74 letech
- Elektrifikace obce proběhla v letech 1929 -1930
- V roce 1935 bylo v obci založeno Vlastenecko – dobročinné sdružení obce Baráčníků ve Dřínově

Životní prostředí

- Obec leží pod Dřínovským vrchem. Rozsáhlá náhorní vrcholová plošina se nachází 50 m nad okolní krajinou a je porostlá borovicemi, smrky a buky. Jádrem vrchu tvoří křídové slínovce, jež jsou pokryté čtvrtohorními štěrkopísky labské říční terasy
- Významným prvkem je na jižním svahu nacházející se přírodní rezervace Dřínovská stráň, rezervací byla vyhlášena roku 1994. Důvodem ochrany jsou opukové bílé stráně s bohatou teplomilnou květenou a entomofaunou
- Na vrcholové plošině se nachází bažantnice, fotbalové hřiště Sokolu Dřínov a vodní nádrž zavlažovacího systému Vltava
- V obci je poměrně dost zachovalé zeleně, která není průběžně obnovována, v centru obce je již nedostačující
- Obec není zatížena černými skládkami, postupně je zde rozšiřován systém třídění a likvidace odpadů, sběrný dvůr byl přemístěn ze středu obce do dvora obecního úřadu
- Největší podíl na zhoršování životního prostředí v obci má nekoncepčně řešená dešťová kanalizace a chybějící splašková kanalizace. Vlivem terénního spádování obce se znečištěné vody obohacené o splaškové vody (pocházející z propouštějících starých jímek) vlévá přímo do Dřínovského rybníka
- Životní prostředí zhoršuje nákladní doprava okolních pískoven, prašné povrchy místních komunikací, nevyhovující stav krajských komunikací, absence dešťové a splaškové kanalizace, blízkost zemědělského objektu, který produkuje zápach kejdy, zhoršené ovzduší vlivem okolních průmyslových a chemických objektů
- Obec není plynofikována. Sezónně se lokálními zdroji vytápění na pevná paliva v nemovitostech výrazně zhoršuje ovzduší
- Životní prostředí ohrožuje stále se zvyšující hluk pocházející z dálnice D8

Další potřeby obce

- Obec nedisponuje potřebným množstvím pozemků pro realizaci záměrů
- Obec musí řešit narovnání katastrálních hranic

5. Vize obce Dřínov

Dřínov je moderní místo pro život v příjemném prostředí v blízkosti hlavního města Prahy, které přitahuje turisty i investory.

6. SWOT analýza

Pro stanovení kritických oblastí rozvoje obce jsme zvolili metodu analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a rizik, tzv. SWOT analýzu.

SILNÉ STRÁNKY/STRENGTH	
Výborná dostupnost Prahy – dálnice D8, PID	Aktivní a různorodá spolková činnost
Rozvinutá dopravní obslužnost PID	Práce s důchodci i s mládeží
Optimální systém likvidace a třídění odpadů	Významný počet podnikajících právnických a fyzických osob
Zajištění služeb: CzechPoint, Výdejní místo České pošty, s.p., vidimace a legalizace, parcelshop PPL	Zvyšování počtu trvale žijících obyvatel z důvodu nové výstavby i obydlování starých domů
Nízká nezaměstnanost	Přírodní prostředí v malebné krajině pod přírodní rezervací Dřínovská stráň
Platný územní plán	Nezatížení prostředí průmyslem a skladovacími halami
Kanalizace a čistírna odpadních vod	

SLABÉ STRÁNKY/WEAKNESS

Převažující podíl různě kvalitních jímek, minimální počet domácích čističek odpadních vod	Chybějící mateřská školka, děti jsou umisťovány stále obtížněji a do stále vzdálenějších školek
Nekonceptně a nedostatečně řešená dešťová kanalizace	Zastaralé veřejné osvětlení, kabelové zemní vedení a část stožárů je převážně v havarijním stavu
Výskyt vysoké hladiny spodních vod	Prašný povrch místních komunikací
Znečišťování Dřínovského rybníka splaškovými a odpadními vodami vlivem nedostatečné vodohospodářské infrastruktury	Komunikace III/24217 a III/24218 prochází obcí bez zohlednění kritických míst a jejich stav je neuspokojivý
Neexistence plynofikace obce je příčinou vysokého podílu topných zdrojů na tuhá paliva různé kvality, které sezónně výrazně znečišťují ovzduší	V obci nejsou chodníky, pohyb chodců po komunikacích není bezpečný
Zanedbatelný počet pracovních míst, obyvatelé dojíždí za prací do okolních obcí a měst, převážně do Prahy	Jediná prodejna smíšeného zboží je v nevyhovujícím technickém stavu, v minulosti byly prováděny jen nejnnutnější opravy
Největší podnikatelské subjekty nemají v obci sídlo a nejsou tak daňovým přínosem	Chybí zázemí pro veřejný společenský a kulturní život v obci
Nízké finanční příjmy do obecního rozpočtu	Nedostatek pozemků v majetku obce
Nekonceptně řešená obnova veřejné zeleně	Zatížení nákladní dopravou dopravních obsluhností okolních pískoven

PŘÍLEŽITOSTI/OPPORTUNITY

Vybudování splaškové kanalizace a čističky odpadních vod	Zapojení podnikatelských subjektů, které nemají v obci sídlo, do financování investičních záměrů
Obnova a rozšíření dešťové kanalizace	Zvýšení počtu pracovních míst v obci ve spolupráci s podnikatelskými subjekty
Rekonstrukce prodejny smíšeného zboží na multifunkční dům se zázemím pro služby a kulturu	Úprava veřejných prostranství s vytvořením oddychových a shromažďovacích míst
Vybudování mateřské školky	Vybudování víceúčelového venkovního hřiště pro širokou veřejnost
Oprava místních komunikací včetně vybudování chodníků	Oprava hrází a vyčištění obecního rybníka spojená s výsadbou zeleně
Rekonstrukce veřejného osvětlení	Výsadba zeleně ve středu obce s vytvořením klidové zóny
Plynofikace obce	Zapojení občanů a právních subjektů do realizace jednotlivých projektů obce
Rozšíření infrastruktury v souvislosti s novou výstavbou	Spoluprací s okolními pískovnami omezit nákladní dopravu v obci
Nákup a směna pozemků	Další drobné záměry pro zvýšení kvality života v obci

OHROŽENÍ/THREAT

Ohrožení zaplavování obce spodními vodami	Zhoršení životního prostředí při nezajištění financování především vodohospodářských záměrů
S rostoucí intenzitou dopravy zhoršení dostupnosti Prahy a okolních měst	Znečišťování ovzduší chemickou a průmyslovou výrobou v regionu
S rostoucí těžbou štěrkopísků v okolí zatížení nákladní dopravou v obci	Znečišťování ovzduší lokálními zdroji vytápění na pevná paliva
Nízké finanční příjmy do obecního rozpočtu neumožní bez získání dotací žádnou novou výstavbu	Vysoký nárůst počtu obyvatel generuje nárůst potřeb veřejných služeb
Zvyšující se náklady na údržby a opravy obecního majetku	Vandalismus projevující se na veřejném i soukromém majetku
Dopad záměru „Rozšíření Letiště Vodochody“ (vzroste hluk, hustota dopravy a zvýší se bezpečnostní rizika)	Plánovaná výstavba vysokorychlostní trati Praha – Kladno (hluk)

7. Oblasti řešení a strategické cíle

Základní priority samosprávy Dřínova:

- Vybudování splaškové kanalizace a ČOV
- Obnova a rozšíření dešťové kanalizace
- Oprava místních komunikací a výstavba chodníků
- Výstavba mateřské školky
- Rekonstrukce prodejny smíšeného zboží na multifunkční dům
- Rekonstrukce veřejného osvětlení
- Vydání územního plánu obce

Technická infrastruktura

- 1. Záměr:** **Výstavba splaškové kanalizace a ČOV**
 - **Cíl:** Vybudováním splaškové kanalizace a ČOV dojde k výraznému zlepšení životního prostředí v obci
 - **Investice** cca 40.000.000 Kč
 - **Příprava:** od 2004, projektová dokumentace připravena, vydané stavební povolení
 - **Termín realizace:** 2012 – 2015
 - **Zdroje financování:** Obec, dotace
- 2. Záměr:** **Obnova a rozšíření dešťové kanalizace**
 - **Cíl:** Záměrem dojde k podstatnému zlepšení čistoty veřejných prostranství a struh, omezí se zaplavování obce a znečišťování obecního rybníka.
V úzkých ulicích (V Badátkách, Netřebská, Pod návší) a nově budovaných ulicích, v jejichž blízkosti nevede žádná vodoteč (Na Píska, Pod Písky, U kříže, V zahradách, Zlosyňská) vybudovat současně se splaškovou kanalizací dešťovou kanalizaci se zaústěním do stávajících vodotečí. Současně upravit stávající vodoteče tak, aby nevedly přes soukromé pozemky a zatrubnit dešťovou kanalizaci podél silnice III/24217
 - **Investice** cca 6.000.000 Kč
 - **Příprava:** 2011 projektová dokumentace, územní a stavební povolení
 - **Termín realizace:** 2012 – 2016

- Zdroje financování: Obec, dotace

3. Záměr: Rekonstrukce veřejného osvětlení

- Cíl: Docílení bezpečného, úsporného a koncepčního osvětlení obce. Výměna poškozených stožárů při běžné údržbě, při výstavbě kanalizace budou měněny narušené kabely, světla budou přesazována na nové sloupy dle potřeby na základě provedené revize
- Příprava: 2008 - 2012
- Investice: 2.000.000 Kč
- Termín realizace: 2009 – 2016
- Zdroje financování: Obec, dotace

4. Záměr: Plynofikace obce

- Cíl: Snížit sezónní emisní zátěž způsobenou lokálními zdroji vytápění na tuhá paliva. Po výstavbě kanalizace a rekonstrukci VTL plynovodu přes Dřínovský vrch na STL přivaděč pro Dřínov dořešit otázku plynofikace obce. Na investici by se měl podílet sám provozovatel zařízení a nést i rizika využití nebo nevyužití plynových rozvodů
- Příprava: 2007 - 2015
- Investice: cca 10.000.000 Kč
- Termín realizace: 2015 – 2022
- Zdroje financování: Obec, dotace, provozovatel plynovodu

5. Záměr: Rozšíření infrastruktury v souvislosti s novou zástavbou

- Cíl: Zajistit základní potřeby investorů a budoucích obyvatel
- Příprava: od 2007 postupně dle zájmu majitelů pozemků
- Investice: bude stanovována postupně dle vydaných územních rozhodnutí
- Termín realizace: od 2008 postupně dle vydaných územních rozhodnutí
- Zdroje financování: investor, majitelé pozemků

Doprava

- 1. Záměr:** **Rekonstrukce povrchu místních komunikací a výstavba chodníků**

 - **Cíl:** Snížení prašnosti a zvýšení bezpečnosti chodců.
Rekonstrukce bude prováděna v souvislosti s budováním kanalizace, při dokončení všech plánovaných sítí budou povrchy místních komunikací opatřeny bezprašným, nejspíše asfaltovým povrchem a v místech umožňujících vybudování chodníků budou zároveň budovány chodníky.
 - **Příprava:** od 2007 postupně dle volných finančních prostředků
 - **Investice:** bude stanovována postupně dle vydaných stavebních povolení
 - **Termín realizace:** 2008 – 2022
 - **Zdroje financování:** Obec, dotace, sponzor, investor

- 2. Záměr:** **Výstavba místních komunikací**

 - **Cíl:** Stavba místní komunikace „U kříže“
Stavba místní komunikace „Pod Písky“ a prodloužení místní komunikace „Na Píska“
 - **Příprava:** od 2007 postupně dle volných finančních prostředků
 - **Investice:** bude stanovována postupně dle vydaných stavebních povolení
 - **Termín realizace:** průběžně
 - **Zdroje financování:** Obec, dotace, sponzor, investor

- 3. Záměr:** **Výstavba chodníků podél silnice III/24217**

 - **Cíl:** Snížení prašnosti a zvýšení bezpečnosti chodců. Po vybudování splaškové a dešťové kanalizace jako součást úpravy povrchů a nezbytných vyvolaných investic.
 - **Příprava:** od 2007
 - **Investice:** cca 1.000.000 Kč
 - **Termín realizace:** 2008 – 2022
 - **Zdroje financování:** Obec, dotace, sponzor

4. Záměr: Rekonstrukce nájezdů na silnice

- **Cíl:** Současně s rekonstrukcí silnic III/24217 a III/24218 v zastavěném území obce, nebo po výstavbě kanalizace, rekonstruovat nájezdy z místních komunikací včetně odvodnění
- **Příprava:** od 2007 postupně dle volných finančních prostředků
- **Investice:** bude stanovována postupně dle vydaných stavebních povolení
- **Termín realizace:** 2008 – 2022
- **Zdroje financování:** Obec, dotace, sponzor

5. Záměr: Oprava a rozšíření krajských komunikací III. třídy

- **Cíl:** Se správcem komunikací III/24217 a III/24218 dohodnout rozšíření v nebezpečných úsecích v intravilánu obce
- **Příprava:** 2012 – 2015
- **Investice:** na vrub Krajského úřadu Středočeského kraje
- **Termín realizace:** po dohodě s investorem
- **Zdroje financování:** investor

6. Záměr: Oprava a výměna autobusových čekáren

- **Cíl:** Docílení funkčních a vzhledných čekáren. Izolace zdiva, oprava omítek a nátěrů a zasklení oken v čekárnách U rybníka a Stavadla, případně velkého narušení zdiva čekárny zbourat a nahradit novými. Oprava nátěrů a zasklení oken čekárny U kříže, výměna výplní stěn čekárny Náves, osázení bezprostředního okolí zelení, umístění laviček, informačních tabulí a odpadkových košů
- **Příprava:** 2007 – 2015
- **Investice:** cca 100.000 Kč
- **Termín realizace:** 2007 – 2015
- **Zdroje financování:** obec, dotace, sponzor

Občanská vybavenost

- 1. Záměr:** **Snížení energetické náročnosti a zajištění bezbariérového vstupu budovy Obecního úřadu**
- **Cíl:** Zateplení fasád budovy a stropu pod půdou, instalace nízkoteplotní otopné soustavy s tepelným čerpadlem. Odvodnění prostranství před vchodem a položení zámkové dlažby (bezbariérový vstup), osázení křovinami a listnatými stromky, osetí travním semenem, zabudování laviček, stojanů na kola a odpadkových košů
 - **Příprava:** 2011 – 2012
 - **Investice:** cca 1.300.000 Kč
 - **Termín realizace:** 2012 – 2013
 - **Zdroje financování:** Obec, dotace PRV a OPŽP, sponzor
- 2. Záměr:** **Rekonstrukce prodejny smíšeného zboží na MFD**
- **Cíl:** Snížení nákladů na provoz, využití prostor pro služby (pedikúra, kadeřnictví, masér...) a kulturu (sál). K docílení žádoucího stavu je potřeba: Dokončení projektové dokumentace celkové rekonstrukce včetně parkovacích stání. Oprava opláštění budovy, oprava vytápění, rekonstrukce vodo a elektroinstalace, výměna dlažby a obkladů, oprava vnitřních omítek, zateplení celé budovy. Přístavba víceúčelového sálu se zázemím, nástavba valbové střechy a podkroví nad stávající prodejnu – prostor pro provozovny služeb a klubovny občanských sdružení. Vytvoření protiskluzového povrchu (bezbariérový vstup), oprava rampy a schodů, osázení křovinami a listnatými stromky, osetí travním semenem, zabudování laviček, stojanů na kola a odpadkových košů.
 - **Příprava:** 2007 – 2012
 - **Investice:** 4.000.000 Kč
 - **Termín realizace:** 2012 – 2020
 - **Zdroje financování:** obec, dotace, investor

3. Záměr: Výstavba mateřské školky

- **Cíl:** V návaznosti na výstavbu nových RD “U kříže“ a další plánovanou výstavbu RD “U kříže II“ bylo původně plánováno obnovení dětského hřiště na pozemku 82/1 a vybudování sportovního hřiště na pozemku 82/2. Druhou schválenou alternativou využití pozemků 82/1 a 82/2 je zřízení mateřské školky. Potřeba mateřské školy v místě každoročně narůstá, rodiče nejsou spokojeni s umisťováním dětí v jiné obci, stále obtížněji se umisťují děti ve věku 3 – 4 roky.
- **Příprava:** 2010 – 2013
- **Investice:** 8.000.000 Kč
- **Termín realizace:** 2013 – 2017
- **Zdroje financování:** obec, dotace

4. Záměr: Výstavba venkovního víceúčelového hřiště

- **Cíl:** V lokalitě pod hrází rybníka vytvořit sportovní a relaxační hřiště pro všechny věkové kategorie
- **Příprava:** 2012 – 2013
- **Investice:** 3.000.000 Kč
- **Termín realizace:** 2013 – 2020
- **Zdroje financování:** obec, dotace, investor

5. Záměr: Rekonstrukce hostince

- **Cíl:** Dokončení oprav vnitřních prostor včetně izolace proti vlhkosti. Dokončení venkovních úprav
- **Příprava:** 2007 – 2012
- **Investice:** 2.000.000 Kč
- **Termín realizace:** 2012 – 2017
- **Zdroje financování:** obec, dotace, nájemce

6. Záměr: Rekonstrukce budovy skladiště na st.p. č. 117

- **Cíl:** Rekonstrukce střechy, výměna oken a vrat, oprava opláštění, instalace zabezpečovacích prvků
- **Příprava:** 2012 – 2013
- **Investice:** cca 800.000 Kč
- **Termín realizace:** 2013 – 2018

- Zdroje financování: obec, dotace

7. Záměr: Rekonstrukce skladu ve dvoře obecního úřadu

- Cíl: Rekonstrukce střechy, výměna oken a vrat, oprava opláštění, instalace zabezpečovacích prvků
- Příprava: 2009 – 2013
- Investice: cca 800.000 Kč
- Termín realizace: 2010 – 2014
- Zdroje financování: obec, dotace

Kultura, turistika a sport

1. Záměr: Revitalizace vrcholové terasy Dřínovského vrchu

- Cíl: Vybudování cyklostezky v trase od dílen kolem Altánu k místní komunikaci Na Hora. Plochy zemědělské půdy vzhledem k nízké bonitě a obtížné přístupnosti pro zemědělskou mechanizaci by bylo vhodné přeměnit na trvalý travní porost, popř. část nebo celou plochu zalesnit – podrobnější územní studie bude zpracována po dohodě s vlastníky pozemků.
- Investice: cca 50.000 Kč územní studie, cena cyklostezky bude stanovena po vypracování studie
- Příprava: 2015
- Termín realizace: 2016 – 2020
- Zdroje financování: Obec, vlastníci pozemků, dotace

2. Záměr: Rozvoj turistického ruchu

- Cíl: V návaznosti na rozvoj turistického ruchu ve Středočeském kraji a okolních obcích podporovat a dle možností spolufinancovat společné projekty.
- Investice: dle finančních možností obecního rozpočtu
- Příprava: průběžně
- Termín realizace: 20012 – 2020
- Zdroje financování: Obec, okolní obce, Středočeský kraj, dotace

Kulturní památky

- 1. Záměr:** **Rekonstrukce a udržování kulturních památek**
 - **Cíl:** Oprava poškozených částí pomníku padlých, obnova oplocení a porostů kolem pomníku. Oprava stříšky a omítky zvoničky, úprava okolí a případný archeologický průzkum
 - **Investice** cca 300.000 Kč
 - **Příprava:** 2007
 - **Termín realizace:** 2011 – 2014
 - **Zdroje financování:** Obec, dotace

- 2. Záměr:** **Obnova vyhlídkového místa Altán**
 - **Cíl:** Zaměření, vyřešení vlastnictví části na p.p. 295/2 v k.ú. Zlosyň, úprava porostů, prořezání náletů bránících ve výhledu, zbudování jednoduchého posezení a instalace stylových odpadkových nádob, výhledově vytvoření víceúčelové vyhlídkové plošiny
 - **Investice** cca 300.000 Kč
 - **Příprava:** 2015
 - **Termín realizace:** 2016 – 2020
 - **Zdroje financování:** Obec, dotace

Životní prostředí

- 1. Záměr:** **Rekonstrukce výtoku z Dřínovského rybníka a části rybníčního odpadu**

 - **Cíl:** Prodloužení a směrová a popř. výšková úprava horního výtoku z rybníka a směrová úprava dolního výtoku z rybníka, aby došlo k oddálení stopy Rybníčního odpadu od silnice, úprava vyústění výtoků a vydláždění navazujícího dna posunutého Rybníčního odpadu a dokončení zpevnění východní hráze
 - **Investice** cca 100.000 Kč
 - **Příprava:** 2011 - 2012
 - **Termín realizace:** 2013 – 2016
 - **Zdroje financování:** Obec, dotace

- 2. Záměr:** **Vyčištění Dřínovského rybníka**

 - **Cíl:** Po výstavbě splaškové kanalizace a rekonstrukci dešťové kanalizace, včetně zpevnění hrází
 - **Investice** cca 800.000 Kč
 - **Příprava:** 2011 - 2012
 - **Termín realizace:** 2013 – 2016
 - **Zdroje financování:** Obec, dotace

- 3. Záměr:** **Obnova a nová výsadba veřejné zeleně**

 - **Cíl:** Na základě zpracovaných studií bude po celé období postupně prováděna obnova a údržba veřejné zeleně, rozšíření zeleně osázením veřejných prostranství včetně parkových úprav návsi a údržba zeleně na celém katastru obce. Každoročně bude nakupována zeleň k osázení a výsadbě.
 - **Investice** dle finančních možností
 - **Příprava:** od 2007 průběžně
 - **Termín realizace:** průběžně
 - **Zdroje financování:** Obec, dotace

- 4. Záměr:** **Nákup techniky na údržbu veřejných prostranství a zeleně**

 - **Cíl:** Nákup nejnnutnější techniky pro běžnou údržbu místních

- Investice komunikací a veřejné zeleně cca 400.000 Kč
- Příprava: průběžně dle potřeby
- Termín realizace: průběžně
- Zdroje financování: Obec, dotace

Podpora drobného podnikání a zemědělců

1. **Záměr:** **Podpora drobného podnikání a zemědělců**
 - **Cíl:** Spolupracovat s drobnými podnikateli a zemědělci, podporovat vznik nových pracovních míst pro obyvatele Dřínova, pomáhat při získávání informací o čerpání finančních prostředků ze státního rozpočtu.
 - **Příprava:** průběžně
 - **Investice:** dle možností obecního rozpočtu
 - **Termín realizace:** 2011 – 2022
 - **Zdroje financování:** Obec, dotace, podnikatelé, zemědělci

Další záměry obce

1. **Záměr:** **Pozemky na Dřínovském vrchu a u Červené Lhoty**
 - **Cíl:**
 - Scelení vlastnictví pozemku fotbalového hřiště p.p. 639/1 a pozemku místní komunikace Na Hora p.p. 704/1 a 375 směnou za obecní pozemky nebo koupí
 - Pořízení pozemků pod polní cestou K salaši směnou za obecní pozemky nebo koupí
 - Scelení vlastnictví pozemku p.p. 685 pod silnicí u Červené Lhoty směnou za obecní pozemky nebo koupí
 - **Investice** cca 300.000 Kč zaměření, poplatky, koupě
 - **Příprava:** 2007
 - **Termín realizace:** 2007 – 2018
 - **Zdroje financování:** Obec, dotace
2. **Záměr:** **Úprava katastrální hranice obce**
 - **Cíl:** Úprava hranic obce tak, aby pozemky vlastněné obcí Dřínov v cizích katastrech u hranice obce přešly do katastrálního území Dřínov, a aby katastrální hranice nevedla po hranici zastavěného území obce – jde o úpravy v oblasti Červené Lhoty a Dřínovského vrchu
 - **Investice** 50.000 Kč zaměření a poplatky
 - **Příprava:** 2007 - 2012

- Termín realizace: 2007 – 2013
- Zdroje financování: Obec

8. Realizace strategického plánu rozvoje obce

Na realizaci strategického programu obce se bude podílet zastupitelstvo ve spolupráci s ustanovenými poradními orgány – komisemi. Zdroje financování bude zajišťovat starosta ve spolupráci s finančním a kontrolním výborem sledováním aktuálních dotačních titulů, oslovováním podnikatelských subjektů, v krajším případě úvěry. Veškeré podklady k financování budou předloženy ke schválení zastupitelstvu.

Řízení realizace strategického plánu rozvoje obce

Organizační zajištění

Realizaci strategického programu rozvoje obce zajišťuje zastupitelstvo obce ve spolupráci s poradními orgány zastupitelstva. Jednotlivé etapy průběhu realizace včetně zdrojů financování jsou projednávány zastupitelstvem na veřejných zasedáních. Zastupitelstvo současně dohlíží na realizaci a aktualizaci plánu.

Finanční zajištění

Obec není schopna zajistit plánovaný rozvoj pouze pomocí velmi nízkých daňových a dalších příjmů do obecního rozpočtu. Realizace strategického programu není možná bez cizích zdrojů, především prostředků národních a Evropské unie. V projektech a opatřeních, které to umožňují, využije obec také zdrojů soukromých a podnikatelských investorů.

Přestože obec nebyla doposud zadlužena, jistá míra zadluženosti se do budoucna nevyklučuje. Obec však může sjednat pouze takový úvěr, který bude splácen bez rizika předlužení.

Akční plány a projekty

Akční plány a projekty navazující na strategický program budou průběžně zpracovávány podle časového plánu cílů. Za přípravu zodpovídá zastupitelstvo, které ke každému projektu přiřadí zodpovědnou osobu a bude dohlížet na dodržování zásad projektového řízení.

Předpoklad úspěchu

Ke splnění záměrů obce je nutná silná finanční podpora, zodpovědnost zastupitelstva při plnění cílů a spolupráce s veřejností, podnikatelskými subjekty a soukromými sponzory.

9. Seznam příloh strategického programu rozvoje obce

- Příloha č. 1 iRating CCB, srovnávací analýza
Příloha č. 2 Rozpočtový výhled obce Dřínov – průběžně aktualizován
Příloha č. 3 Plnění cílů strategického Plánu rozvoje obce – průběžně aktualizována