



### Zápis č. 2 ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 18.10.2022

Přítomni: Jitka Bocková, Karel Kohl, Dagmar Remešová, Martin Ševic, Petr Švehla, Martin Veselý

Zasedání se zúčastnilo 9 hostů, prezenční listina tvoří **přílohu č. 1** tohoto zápisu.

Program jednání:

1. Plnění usnesení
2. Různé – dotazy a požadavky občanů, finanční záležitosti obce, materiály doručené po vyvěšení programu zasedání a další
3. Rozpočtové opatření
4. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce Jitka Bocková v 18:30 hodin, v době zahájení zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. Jitka Bocková navrhla diskusi vést průběžně ke každému bodu a vyzvala hosty, zda chtějí projednat něco přednostně. Program včetně navržených změn byl **schválen usnesením č. 2/1** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0).

#### **K bodu 1**

##### Plnění usnesení

##### **10/38** Jitce Bockové

Zajistit dokončení projektové dokumentace stavby mateřské školky včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele stavby.

**Splněno**, žádost o dotaci do IROP ve spolupráci s projektantem a MAS Kralupsko, z.s., byla podána 26.9.2022. Příprava podkladů k výběrovému řízení dodavatele stavby se pak bude řídit poskytovatelem dotace za podmínky zajištění financování celé stavby a bude muset být uloženo novým usnesením.

Karel Kohl v souvislosti s projektem vznesl dotaz, kdo bude v novém volebním období obec zastupovat v MAS Kralupsko. Od vzniku MAS Kralupsko, z.s., byl zmocněn k zastupování a aktivně zajišťoval veškerou komunikaci a přípravu podkladů pro činnost.

Zastupitelstvo **usnesením č. 2/2** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** místostarostu Karla Kohla k zastupování obce Dřínov v MAS Kralupsko, z.s.

##### **10/39** Jitce Bockové a Karlu Kohlovi

Zajistit dokončení projektové dokumentace revitalizace rybníka včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele záměru.

**Trvá**, je zpracována Studie možností likvidace sedimentu. Probíhá jednání o uložení sedimentu v rámci aktualizace rekultivačního plánu dobývacího prostoru pískovny Hostín. Poté bude na základě objednaní cenové nabídky dokončena projektová dokumentace na revitalizaci rybníka dle návrhu VRV.

Je aktualizována udělená výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů, jejíž platnost končí 31.12.2024.

**Termín:** do 31.12.2022

##### **12/15** Karlu Kohlovi

Přípravu podkladů pro poptávku rozšíření kamerového monitoringu v obci

**Trvá**, příprava podkladů pro poptávku bude zahrnovat také požadavek sportovců na monitoring fotbalového hřiště a okolí a čistírnu odpadních vod. ÚOOÚ jako takový toleruje kamerové systémy pro ochranu majetku a zdraví občanů, sledování záznamů bude zabezpečeno dle Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému.

**Termín:** do 31.12.2022

##### **26/12** Jitce Bockové

Dohlédnout na splnění požadavku zastupitelů na předložení zaměření skutečného provedení stavby včetně zaměření skutečné podoby svahu tak, že k jeho údržbě nebude třeba vstup na obecní p.p. 695/1 od firmy Luboss, s.r.o.

**Trvá**, firma Luboss do konce listopadu vyčistí přiléhající pozemky a vyznačí hranici pozemků dle dohody s naší obcí a předají fotodokumentaci. S pachtýřkou bylo jednáno o úpravě a předání pozemku, ale už se neozvala s konkrétním požadavkem a vyřešila to žádostí o ukončení pachtu, o čemž firmu Luboss již neinformovala. Úpravy svahu byly projednány se starostou a místostarostou Úžic a ti nepožadují další



projednávání, stávající stav prohlásili za vyhovující, stejně tak stavební úřad nezahrnul úpravy do proběhlé kolaudace s tím, že se to může řešit dodatečně.

**Termín:** nejpozději do vydání povolení stavebním úřadem Kralupy nad Vltavou.

### 26/19 Martinovi Ševicovi

Přípravit podklady pro narovnání hranic dle geometrického plánu č. 378-1521/2014 a projednat s vlastníky dotčených pozemků

**Trvá,** zahájíme jednání s bankou, bez jejíhož souhlasu nemůže narovnání hranic proběhnout.

**Termín:** do 31.12.2022

### 26/20 Jitce Bockové

Zajistit podklady pro zápis narovnání hranic dle geometrického plánu č. 378-1521/2014 do katastru nemovitostí

**Trvá,** viz výše

**Termín:** do 31.12.2022

### 29/18 Jitce Bockové

Provéřit existenci přípojení kabelů pro veřejné osvětlení v lokalitě U Kříže v pozemcích p.č. 678/1 a 719, kde jsou dokončovány stavby rodinných domů a zajistit poptávku na projektovou dokumentaci prodloužení veřejného osvětlení

**Trvá,** byla ověřena cena nabízených solárních lamp – při ceně 65 tis. Kč (bez DPH) za jednu lampu, resp. 172 tis. Kč za 3 lampy vychází při malém prodloužení výhodnější prodloužení stávajících rozvodů. Po obdržení stanovisek o existenci sítí bude panem Volfem dodána cenová nabídka.

**Termín:** do 31.12.2022

## K bodu 2

### Různé

#### 2.1. Úprava pachtovného na pozemek p.č. 695/1 v k.ú. Úžice

Pachtýřka [redacted] podala dne 5.10.2022 odůvodnění nezaplacení pachtovného. Z propachtovaného pozemku p.č. 695/1 v k.ú. Úžice o výměře 15.128 m<sup>2</sup>, byl oddělen nový pozemek p. č. 695/3 o výměře 1.146 m<sup>2</sup>, který byl odprodán kupní smlouvou ze dne 22.9.2021 společností Luboss s.r.o. Část zbývajícího propachtovaného pozemku byla po dohodě užívána vlastníkem nemovitostí bývalé sušky za účelem dokončení stavebních prací. Na změnu výměry propachtovaného pozemku a dočasnou nemožnost jeho využití pro účel stanovený pachtovní smlouvou nebyl uzavřen písemný dodatek pachtovní smlouvy, fyzicky nebylo možné propachtovaný pozemek nadále užívat. Z uvedeného důvodu pachtýřka v červnu 2022 písemně požádala o ukončení pachtu dohodou v nejbližším možném termínu, což zastupitelstvo usnesením č. 35/8 schválilo k 30.9.2022.

Stavba ještě není dokončena, pozemek je ke stavbě stále užíván, obec nebyla společností Luboss s.r.o. vyzvána k předání pozemku (řešeno usnesením 26/12).

Zastupitelstvo **usnesením č. 2/3** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** odpuštění pachtu za p.č. 695/1 v k.ú. Úžice za hospodářský rok 2021-2022 z důvodu nemožnosti užívání pozemku k zemědělské činnosti.

#### 2.2. Žádost [redacted]

[redacted] požádala o odkoupení části pozemku p.č. 672/4 (cca 10m<sup>2</sup>) z důvodu zabezpečení ochrany pozemku a výstavby opěrné zdi.

Celý prostor mezi jejím domem a obecní hospodou je velmi úzký, na silnici je již dnes vyznačena přednost v jízdě a nebylo tam ani povoleno vybudování chodníku, navíc tam určitě vedou nějaké sítě a vše ještě komplikuje zpackaná digitalizace, protože hranice soukromých pozemků s obecní p.p. 674/4 byly zaměřeny podle plotů a zdí v roce 1992 – ale v KMD jsou zakresleny jinak.

Ve čtvrtek 20.10.2022 proběhne místní šetření a zřejmě bude nutné zaměření skutečného stavu a uzavření souhlasného prohlášení o průběhu hranic. Podle výsledků místního šetření bude zastupitelstvo dále jednat.

#### 2.3. Žádost [redacted]

Menšinový spoluvlastník p.p. 317/71 a 317/158 podala dotaz ohledně zastavitelnosti obou pozemků. Oba pozemky leží mimo obvod zastavěného i zastavitelného území. Se zástavbou p.p. 317/71 se nepočítá, protože pozemek je skloněn k severu a bylo by problematické k němu dovést sítě, navíc komunikace před ním patří kraji. O pozemku 317/158 by se dalo uvažovat, až budou alespoň částečně zastavěné všechny zastavitelné plochy a zájem by měli i vlastníci okolních pozemků, protože sám pozemek je velmi úzký – k tomu by určitě musela vzniknout nějaká územní studie.



### 2.4. Poptávka opravy elektroinstalace v objektu č.p. 8 – Hostinec na Staré

11.10.2022 byla vybraným projektantem dodána PD opravy elektroinstalace. PD dokumentace je sice kvalitní, ale předimenzovaná a v současnosti neufinancovatelná.

Zastupitelstvo **usnesením č. 2/4** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** komisi rozvoje obce posouzení nezbytného provedení rekonstrukce elektroinstalace v objektu hostince a přípravu podkladů pro vypsání poptávky prací.

### 2.5. Úprava dopravního značení

Ze stran občanů jsou opakovaně vznášeny stížnosti na průjezd dodávek PPL zastavěnou částí obce Stavadla po komunikaci p.č. 687/1, které byly vždy obratem řešeny s vlastníkem areálu skladu PPL. I přes vstřícný postup ze strany majitele i nájemce objektu nedošlo k výraznému omezení, proto majitel objektu navrhl úpravu dopravního značení, případně instalaci zpomalujících prvků, aby řidiči tuto trasu dobrovolně přestali využívat. Při současném stavu totiž neporušují žádné předpisy a není možné je dobrovolně přimět k užívání účelové komunikace k areálu. Bude nutno obnovit DZ za křižovatkou MK na p.p. 687/1 a 721 „zákaz vjezdu vyznačených vozidel“, které bylo neznámo kdy odstraněno a které je umístěno na druhém konci komunikace na Stavadlech.

Diskuse se rozeběhla ohledně dopravního značení, návrh obytné zóny, vytvoření umělého rigolu nebo osazení DZ omezení rychlosti, lokalita k řešení byla rozšířena ještě o místní komunikace od střediska ÚSK p.č. 678/1 a p.č. 719.

Dále se rozeběhla diskuse o naložených kamionech autodopravy [REDAKCE], jejich obtěžující jízda přes obec, únik vody z mytí kamionů do rybníka, odpad údajně teče do jímky pod rampou na pozemku p.č. 86/9.

### 2.6. Informace o podání žádosti o dotaci pro JSDH (12 569 Kč)

Jitka Bocková seznámila přítomné s rychlou výzvou hasičského záchranného sboru Středočeského kraje na dotace poskytnuté na činnost jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí za období 8/2021 až 8/2022.

Datum výzvy a termín pro podání žádosti byl v období mezi konáním voleb a termínu pro svolání ustavujících zasedání zastupitelstev obcí, nejspíš náhoda.

Žádost o dotaci byla podána v celkové výši 12 569 Kč, pokryje náklady na školení velitelů a zásah mimo katastr obce včetně nákladů na opravu tetry T138 poškozené při zásahu.

Zastupitelstvo **usnesením č. 2/5** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** podání žádosti o dotaci na základě výzvy Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje na odbornou přípravu, zásah a opravu vozidla za období 8/2021 – 8/2022 v celkové částce 12 569 Kč.

### 2.7. Darovací smlouva uzavřená se Středočeským krajem

Středočeský kraj 30.9. zaslal k podpisu darovací smlouvu na částku 51 000 Kč za účelem podpory následné péče o vysazené stromy v rámci Projektu " Výsadba stromů v obci Dřínov" evidenční číslo Projektu FST/SFZ/047976/2022.

Zastupitelstvo **usnesením č. 2/6** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** uzavření darovací smlouvy se Středočeským krajem na částku 51 000 Kč za účelem podpory následné péče o vysazené stromy v rámci Projektu " Výsadba stromů v obci Dřínov" evidenční číslo Projektu FST/SFZ/047976/2022.

### 2.8. Komunikační systém MUNIPOLIS

Nově začínáme testovat zjednodušení komunikace úřadu a občanů. Předchozí pokusy však nedopadly nejlépe, k odběru se přihlásilo minimum občanů a náklady na službu by byly velmi nevhodné.

Pro občany, kteří nemají internet či chytrý telefon, je výhodou, že po nahlášení telefonního čísla na obecním úřadě mohou dostávat informace ve formě SMS nebo mluvených zpráv.

Služba je pro občany (uživatele) zdarma!

Jitka Bocková by uvítala především zapojení občanů bez přístupu k internetu a chytrých telefonů na zasílání SMS nebo mluvených zpráv, ubylo by nejspíš stížností na špatnou kvalitu hlášení obecního rozhlasu a také na celkově nedostatečnou informovanost občanů.

Služba je v rámci testování do konce letošního roku poskytnuta dodavatelem zdarma.

Diskuse se vedla ohledně plánovaných společenských a kulturních akcí, byly vzneseny podněty od zástupců hasičů a sportovců na větší spoluúčasť ze strany obce, byl vznesen návrh na pořízení nafukovací atrakce na dětské akce (nebylo zatím rozhodnuto), na využívání plochy mezi rybníkem a čistírnou odpadních vod, bylo požádáno o důkladnou přípravu plochy před každou naplánovanou akcí. Dále bylo dohodnuto doplnění všech akcí, které budou zaneseny do obecního kalendáře, na každou akci bude stanoven odpovědný organizátor. Bylo požádáno, aby obecní úřad poptal čerta a Mikuláše.

### 2.9. Aktualizace interních předpisů a příprava rozpočtu na rok 2023



Finanční a kontrolní výbor připraví a do konce letošního roku na veřejném zasedání předloží zprávy o provedených kontrolách, zaměřených na aktuálnost interních předpisů, kontrolu usnesení a podklady pro návrh rozpočtu z přijatých usnesení plynoucí.

### 2.10. MAS Kralupsko – zásobník projektů

MAS Kralupsko, z.s., plní zásobník projektů přidružených obcí, za obec budou doplněny rozpracované záměry – výstavba mateřské školky, úprava povrchů místních komunikací a výstavba chodníků, revitalizace Dřínovského rybníka.

Zastupitelstvo **usnesením č. 2/7** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** naplnění zásobníku projektů MAS Kralupsko, z.s., rozpracovanými investičními i záměry.

### 2.10. Aktualizace programu rozvoje obce

Investice do obecního majetku a jeho údržba.

Investiční záměry v běhu:

- 26.9.2022 byla podána žádost o dotaci na výstavbu mateřské školky, celkové náklady včetně opravy přilehlých komunikací a zbudování parkovacích míst dosahují dvaceti milionů korun.
- Je požádáno o vydání stavebního povolení na opravu povrchů místní komunikace v zahradách, následně bude podána žádost o dotaci
- Dokončuje se projektová příprava na intenzifikaci čistírny odpadních vod, i zde bude podána žádost o dotaci
- Řešíme uložení rybníčního sedimentu k dokončení projektové dokumentace na revitalizaci Dřínovského rybníka

Plánovaná příprava investičních projektů:

- Výstavba chodníků (zpracováno ve fázi územní studie)
- Další etapy oprav povrchů místních komunikací (zpracováno ve fázi územní studie)
- Vybudování multifunkčního venkovního hřiště a hasičárny
- V případě získání objektu bývalé kovárny vybudování sběrného dvora (o převod požádáno na Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových)

Z neinvestičních (údržbových) menších projektů je v plánu například:

- Výsadba dřevin a úprava zeleně kolem pomníčku padlých
- Průběžné plnění plánu údržby a výsadby zeleně na veřejném prostranství

Na příštím veřejném zasedání budou znovu určeny priority investičních a neinvestičních záměrů a bude aktualizován Program rozvoje obce dle návrhu komise rozvoje obce.

### 2.11. Stav finančních prostředků obce

K dnešnímu dni:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Česká spořitelna běžný účet                    | 444 280,10 Kč     |
| Česká národní banka                            | 24 786,42 Kč      |
| GE Money Bank běžný účet                       | 1 031,00 Kč       |
| GE Money Bank spořicí účet                     | 5 157 170,20 Kč   |
| Pokladní hotovost                              | 18 348,00 Kč      |
| Majetkový účet – Nemovitostní fond k 30.9.2022 | 164 372,08 Kč     |
| Česká spořitelna úvěrový účet                  | - 4 812 027,97 Kč |

Zastupitelstvo **usnesením č. 2/8** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** stav finančních prostředků Obce.

### 2.12. Zpráva o činnosti městské policie Odolena voda

Jitka Bocková seznámila přítomné se zprávou o činnosti za měsíc září 2022. Přítomní požadují zvýšenou kontrolu dodržování dopravního značení, především průjezdy nákladních automobilů nad povolenou hmotnost. Dále probíhala diskuse na téma narušování občanského soužití chováním obyvatel ubytovny v č.p. 20, jejich popíjení alkoholu u prodejny (spolu s dalšími) a znečišťování autobusových zastávek kaly.

Zastupitelstvo **usnesením č. 2/9** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** zprávu o činnosti Městské policie Odolena Voda.

### **K bodu 3**

#### Rozpočtové opatření

Návrh rozpočtového opatření upravuje schválené výdaje a příjmy, přijetí daru a úpravu provozních příjmů a výdajů.

Zastupitelstvo **usnesením č. 2/10** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2022.

### **K bodu 4**



Diskuse

Diskuse probíhala průběžně při projednávání jednotlivých bodů programu.

Závěrem poděkovala Jitka Bocková všem přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 20:10 hodin.

Zapisovatel: Martin Ševic

Jitka Bocková  
starostka obce

Karel Kohl  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Václav Bařtipán

Dagmar Remešová

Přílohy:

1. Prezenční listina hostů
2. Návrh rozpočtového opatření



**Usnesení č. 2**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 18.10.2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 2/1 program včetně navržených změn
- 2/2 místostarostu Karla Kohla k zastupování obce Dřínov v MAS Kralupsko, z.s.
- 2/3 odpuštění pachtu za p.č. 695/1 v k.ú. Úžice za období 2021-2022 z důvodu nemožnosti užívání pozemku k zemědělské činnosti
- 2/10 rozpočtové opatření č. 7/2022

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 2/4 komisi rozvoje obce posouzení nezbytného provedení rekonstrukce elektroinstalace v objektu hostince a přípravu podkladů pro vypsání poptávky prací

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 2/5 podání žádosti o dotaci na základě výzvy Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje na odbornou přípravu, zásah a opravu vozidla za období 8/2021 – 8/2022 v celkové částce 12 569 Kč
- 2/6 uzavření darovací smlouvy se Středočeským krajem na částku 51 000 Kč za účelem podpory následné péče o vysazené stromy v rámci Projektu " Výsadba stromů v obci Dřínov" evidenční číslo Projektu FST/SFZ/047976/2022
- 2/7 naplnění zásobníku projektů MAS Kralupsko, z.s., rozpracovanými investičními i záměry
- 2/8 stav finančních prostředků Obce
- 2/9 zprávu o činnosti Městské policie Odolena Voda

Zapisovatel: Martin Ševic

Jitka Bocková  
starostka obce

Karel Kohl  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Václav Bařtipán

Dagmar Remešová