



### Zápis č. 36 ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 14.9.2022

Přítomni: Jitka Bocková, Karel Kohl, Kateřina Koukolíková, Martin Ševic, Iva Štětková, Petr Švehla  
Omluveni: Václav Bařtipán

Zasedání se zúčastnili 4 hosté, prezenční listina tvoří **přílohu č. 1** tohoto zápisu.

Program jednání:

1. Pacht obecních zemědělských pozemků
2. Činnosti spojené s volbami do zastupitelstva obce
3. Smlouvy a dodatky
4. Plnění usnesení
5. Různé – dotazy a požadavky občanů, finanční záležitosti obce, materiály doručené po vyvěšení programu zasedání a další
6. Rozpočtové opatření
7. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce Jitka Bocková v 18:30 hodin, v době zahájení zasedání je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. Jitka Bocková navrhla diskusi vést průběžně ke každému bodu a vyzvala hosty, zda chtějí projednat něco přednostně. Program včetně navržených změn byl **schválen usnesením č. 36/1** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0).

Host požádal o přednostní projednání žádosti o zřízení odběrného místa, vzhledem ke složitosti záměru a opětovnému nesouladu zákresu hranic v KMD způsobenému digitalizací bude svoláno místní šetření. Dále Jitka Bocková požádala o přednostní konferenční schůzku k intenzifikaci ČOV s Ing. Plichtou, který předal informace o průběhu přípravy projektu a jednání s dotčenými orgány.

#### **K bodu 1**

Pacht p.p. 695/1 v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou

Zastupitelstvo na minulém zasedání záměr pachtu p.p. 695/1 v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou, orné půdy o výměře 13982 m<sup>2</sup>, od 1.10.2022. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 4.7. do 9.8.2022.

V termínu byla podána jedna nabídka, podaná [REDAKCE], za cenu 1500 Kč/ha, což je cena obvyklá.

Zastupitelstvo **usnesením č. 36/2** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na pozemek p.p. 695/1 v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou, orná půda, o výměře 13982 m<sup>2</sup> od 1.10.2022 za částku 1500 Kč/ha s [REDAKCE], Dřínov 128.

#### **K bodu 2**

Činnosti spojené s volbami do zastupitelstva obce

Kancelář Jaroslavy Šebestové upozornila na povinnost ukončení činnosti komisí k prvnímu dni voleb, proto zastupitelstvo **usnesením č. 36/3** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** ukončení činnosti komisí k 23.9.2022.

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 36/4** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** udělení kompetence starostce obce k úpravě závazných ukazatelů (paragrafů) rozpočtu takto: u příjmů – bez ohledu na výši, u výdajů – do maximální výše 10% upraveného rozpočtu celkových výdajů aktuálního roku v průběhu roku. Tato provedená rozpočtová úprava bude na nejbližším zasedání předložena na vědomí zastupitelstvu obce.

#### **K bodu 3**

Smlouvy a dodatky

3.1. Dodatek č.1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Dne 21.6.2022 zaslal ROPID dopis, ve kterém nás informoval, že požadavek obcí Dřínov a Úžice na zavedení nových víkendových spojů byl zapracován do prázdninového jízdního řádu linky 372 s platností od 1.7.2022 a že posílení víkendového provozu představuje celkový nárůst dohromady pro dotčené obce částku 61.039 Kč, což by podle dohody s obcí Úžice (úhrada nákladů rovným dílem) znamenalo pro nás částku 30.519,50 Kč, kterou jsme zhruba očekávali.

Dne 25.7.2022 zaslala IDSK Dodatek č.1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti na období od 1.7. do 31.12.2022, podle kterého by dodatečná platba obce činila 12.759 Kč, což by celoročně činilo ještě méně, než byl odhad ROPIDu. V kalkulacích dodatku však byla u obce Úžice uvedena nenavýšená částka, proti čemuž se obec vzápětí ohradila a žádala, aby dodatečná platba byla podle dohody rozdělena na obě obce. IDSK po urgenci reagovala až v září s tím, že dodatečná platba se týká i obce Úžice, jen v tabulce navýšení nebylo uvedeno.

Zastupitelstvo proto **usnesením č. 36/5** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti na rok 2022.



### 3.2. Darovací smlouva Cricital works

Společnost Critical works nabídl sponzorský dar ve výši 60 000 Kč na údržbu veřejné zeleně. Zastupitelstvo **usnesením č. 36/6** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** přijetí peněžního daru na zajištění péče o veřejnou zeleň

### 3.3. KVB advokátní kancelář s.r.o. navýšení poplatku za právní služby

Advokátní kancelář předložila návrh na změnu čerpání právních služeb od 1.1.2023:

Balíček	Hodiny v rámci ba-líčku	Cena balíčku (bez DPH)	Hodinová sazba v rámci balíčku (bez DPH)	Hodinová sazba nad rámec balíčku (bez DPH)	
<b>Stávající stav</b>	Malá obec PLUS	20 hod./rok	33 800,00	1 690,00	1 998,00
<b>Nové řešení</b>	<b>Malá obec PLUS</b>	<b>20 hod./rok</b>	<b>37 800,00</b>	1 890,00	<b>2 098,00</b>

Zastupitelstvo **usnesením č. 36/7** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** návrh na změnu čerpání právních služeb od 1.1.2023

### 3.5. Smlouva o spolupráci, Dodatek č.1/2022 a 2/2022 se společností PPL CZ s.r.o.

Dodatek č. 1/2022 ke smlouvě o spolupráci ruší ujednanou mimořádnou odměnu „Bonus“ ve výši 2 000Kč k 6.9.2022.

Dodatek č. 2/2022 ke smlouvě o spolupráci upravuje ceny za doručení a převzetí zásilky.

Zastupitelstvo **usnesením č. 36/8** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** Dodatek č. 1/2022 a Dodatek č. 2/2022 ke smlouvě o spolupráci s PPL CZ s.r.o.

### 3.6. Souhlasné prohlášení na úpravu hranice p.p. 663/1 s p.p. 431, 435 a st.p. 106

Manželé ████████ dodali geometrický plán č. 493-556/226, kterým se v souladu se skutečností (letitým oplocením) upravuje hranice jejich pozemků s obecním pozemkem místní komunikace Do Černav. Jde o opravu jen malé části zcela chybného zákresu v KMD, ale o jedinou část, kde soukromé pozemky „zasahovaly“ do místní komunikace.

Zastupitelstvo proto **usnesením č. 36/9** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** Souhlasné prohlášení na úpravu hranice p.p. 663/1 s p.p. 431, 435 a st.p. 106 podle geometrického plánu č. 493-556/226.

## K bodu 4

### Plnění usnesení

#### 10/38 Jitce Bockové

Zajistit dokončení projektové dokumentace stavby mateřské školky včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele stavby.

**Trvá**, připravuje se podání žádosti na stavební úřad a žádost o dotaci do IROP ve spolupráci s projektantem

**Termín:** do 31.12.2022

#### 10/39 Jitce Bockové a Karlu Kohlovi

Zajistit dokončení projektové dokumentace revitalizace rybníka včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele záměru.

**Trvá**, je zpracována Studie možností likvidace sedimentu. Probíhá jednání o uložení sedimentu v rámci aktualizace rekultivačního plánu dobývacího prostoru pískovny Hostín. Poté bude na základě objednaných cenových nabídek dokončena projektová dokumentace na revitalizaci rybníka dle návrhu VRV.

Je aktualizována udělená výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů, jejíž platnost končí 31.12.2024.

**Termín:** do 31.12.2022



**12/15** Karlu Kohlovi

Přípravu podkladů pro poptávku rozšíření kamerového monitoringu v obci

**Trvá**, příprava podkladů pro poptávku bude zahrnovat také požadavek sportovců na monitoring fotbalového hřiště a okolí a čistírnu odpadních vod. ÚOOÚ jako takový toleruje kamerové systémy pro ochranu majetku a zdraví občanů, sledování záznamů bude zabezpečeno dle Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému.

**Termín:** do 31.12.2022

**26/12** Jitce Bockové

Dohlédnout na splnění požadavku zastupitelů na předložení zaměření skutečného provedení stavby včetně zaměření skutečné podoby svahu tak, že k jeho údržbě nebude třeba vstup na obecní p.p. 695/1 od firmy Luboss, s.r.o.

**Trvá**

**Termín:** nejpozději do vydání povolení stavebním úřadem Kralupy nad Vltavou.

**26/19** Martinovi Ševicovi

Přípravit podklady pro narovnání hranic dle geometrického plánu č. 378-1521/2014 a projednat s vlastníky dotčených pozemků

**Trvá**, bylo vydáno nové územní rozhodnutí podle tohoto GP, nyní je třeba vše projednat s vlastníky dotčených pozemků a zejména s bankou, která má v zástavě p.p. 63/1, 63/3 a st.p. 134.

Zahájíme jednání s bankou, bez jejíhož souhlasu nemůže narovnání hranic proběhnout.

**Termín:** do 31.12.2022

**26/20** Jitce Bockové

Zajistit podklady pro zápis narovnání hranic dle geometrického plánu č. 378-1521/2014 do katastru nemovitostí

**Trvá**, viz výše

**Termín:** do 31.12.2022

**29/18** Jitce Bockové

Provéřit existenci přípojení kabelů pro veřejné osvětlení v lokalitě U Kříže v pozemcích p.č. 678/1 a 719, kde jsou dokončovány stavby rodinných domů a zajistit poptávku na projektovou dokumentaci prodloužení veřejného osvětlení

**Trvá**, byla ověřena cena nabízených solárních lamp – při ceně 65 tis. Kč (bez DPH) za jednu lampu, resp. 172 tis. Kč za 3 lampy vychází při malém prodloužení výhodnější prodloužení stávajících rozvodů. Po obdržení stanovisek o existenci sítí bude panem Volfem dodána cenová nabídka.

**Termín: prodloužen** do 31.12.2022

**31/7** Martinovi Ševicovi a Karlu Kohlovi

spolupracovat s projektantem na dořešení problematických částí projektové dokumentace na opravu místní komunikace V zahradách a přípravě podkladů pro podání žádosti o poskytnutí dotace, tedy poptat i rozpočet stavby.

**Splněno**, projektant dodal opravený návrh projektové dokumentace se žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci DUSP, zatím ještě bez vyjádření Povodí Labe k zaústění odvodnění komunikace. Dále přeposlal komunikaci s CETINem, který je vlastníkem telefonních kabelů – vzhledem k nejasnému uložení požaduje při terénních pracích osazení chráničky v prostoru p.p. 713, do které by následně vsunuli nový kabel. Pro zastupitele je toto řešení akceptovatelné. Zastupitelé se shodli na vypuštění parkovacích zálivů v celé délce komunikace a jejím rozšíření na stejné parametry jako v úseku od trať k silnici na Újezdec, ale vzápětí se ozvala část obyvatel, že před svými domy parkovací stání chtějí a že se dohodli na jejich umístění. Proto byla do projektu znovu doplněna s tím, že půjde o II. etapu.

Projektant následně podal žádost o stavební povolení.

### **K bodu 5**

#### Různé

##### 5.1. Aktualizace webových stránek obce

Ministerstvem vnitra byla provedena kontrola souladu webových stránek obce s platnou legislativou a obec byla vyzvána k odstranění zjištěných dílčích nedostatků, prokázaných Protokolem o výsledku kontroly č. 2022/25 podle zákona č. 99/2019 Sb., č. j.: MV-88333-3/EG-2022.

Byla provedena poptávka na upgrade obecních stránek, nabídku podala jen stávající společnost Galileo Corporation.

Zastupitelstvo **usnesením č. 36/10** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** zadání zhotovení nových webových stránek za částku 19 500 Kč bez DPH společností Galileo Corporation



### 5.2. Informace ke kanalizaci a čistírně odpadních vod

Jitka Bocková seznámila přítomné s obsahem odvolání ke stanovení vratky poskytnuté dotace. Ing. Plichta seznámil pomocí online hovoru s přípravou podkladů pro intenzifikaci ČOV.

### 5.3. Cenová nabídka na prodloužení veřejného osvětlení „U Kříže“ k parcele p.č. 317/39

CN na nový výkop – 24m (bez povrchů, bez dodávky a pokládky kabelů) na prodloužení vedení veřejného osvětlení k pozemku parc. č. 317/39 společnosti Elektromont Matějka, a.s., Nové Strašecí.

Zastupitelstvo **usnesením č. 36/11** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** cenovou nabídku na výkopové práce k prodloužení veřejného osvětlení k pozemku parc. č. 317/39 společnosti Elektromont Matějka, a.s., Nové Strašecí.

### 5.4. Kontrola veřejné zeleně – kácení a prořezy

Jitka Bocková seznámila přítomné s proběhlou kontrolou dřevin rostoucích na obecních pozemcích a vyjádření odborné osoby k požadavkům kácení dřevin rostoucích mimo les.

Obecnímu úřadu bude předložena zpráva o kontrole, na jejímž základě budou požadavky občanů a obce řešeny.

### 5.5. Zprávy o činnosti městské policie Odolena voda

Jitka Bocková seznámila přítomné se zprávami o činnosti za měsíce červenec a srpen 2022.

Zastupitelstvo **usnesením č. 36/12** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** zprávy o činnosti Městské policie Odolena Voda.

Karel Kohl vznesl požadavek na stálé kontroly průjezdů nákladních vozidel a upozornil na odstavené vozidlo – bude předáno Městské policii.

Host vznesl dotaz, jak má vyřešen areál Švecových odvod vod z mytí aut? Podle dokumentace není žádná myčka v areálu vybudována, kontroly odvádění splaškových vod jsou prováděny vodoprávním úřadem v Kralupech nad Vltavou na podnět. Bude znovu urgováno.

### 5.6. Stav finančních prostředků obce

K dnešnímu dni:

Česká spořitelna běžný účet	271 625,42 Kč
Česká národní banka	88 782,82 Kč
GE Money Bank běžný účet	1 031,00 Kč
GE Money Bank spořicí účet	5 156 353,18 Kč
Pokladní hotovost	139 833,00 Kč
Majetkový účet – Nemovitostní fond k 30.6.2022	161 467,55 Kč
Česká spořitelna úvěrový účet	- 4 888 539,57 Kč

Zastupitelstvo **usnesením č. 36/13** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** stav finančních prostředků Obce.

## **K bodu 6**

### Rozpočtové opatření

Na minulém veřejném zasedání byly projednány investice, nebylo však projednáno rozpočtové opatření. Jitka Bocková v rámci udělených kompetencí předložila zastupitelstvu na vědomí rozpočtové opatření č.5. Zastupitelstvo **usnesením č. 36/14** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 5/2022.

Další rozpočtové opatření řeší na straně příjmů příspěvek na volby, darovací smlouva, příspěvek úřadu práce a na straně výdajů náklady na volby, Hostinec projektová dokumentace na opravu elektroinstalace, navýšení nákladů na mzdy zaměstnanců pro údržbu veřejných prostranství (dotované pracovní místo) a zvýšení nákladů na energie.

Zastupitelstvo **usnesením č. 36/15** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2022

## **K bodu 7**

### Diskuse

Karel Kohl vznesl požadavek, aby bylo okolí pomníčku sekáno sekačkou a ne křovinořezem, aby byla zajištěna důstojnost. Dále navrhuje revitalizaci zeleně a úpravu okolí pomníčku na vlastní náklady, poptá nabídky a výsledek předloží na dalším zasedání. Jitka Bocková sdělila, že na pomníček je zpracována dokumentace a několik let bylo žádáno o dotaci, avšak neúspěšně.

Dále upozornil na zarostlou krajnici před číslem popisným 193 břechťanem, ve kterém není vidět kamenný záhon a vzniká tak nebezpečí jak pro chodce, tak hlavně pro cyklisty. Zajistí obecní úřad.

Dalším návrhem je výměna lampy veřejného osvětlení u hostince za solární – cenovou poptávku zajistí Karel Kohl.



Závěrem poděkovala Jitka Bocková všem přítomným za účast a zastupitelům za odvedenou práci za končící volební období.

Zasedání ukončeno v 20:20 hodin.

Zapisovatel: Martin Ševic

Jitka Bocková  
starostka obce

Karel Kohl  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Kateřina Koukolíková

Iva Štětková

Přílohy:

1. Prezenční listina hostů



**Usnesení č. 36**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 14.9.2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 36/1 program včetně navržených změn
- 36/2 uzavření pachtovní smlouvy na pozemek p.p. 695/1 v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou, orná půda, o výměře 13982 m<sup>2</sup> od 1.10.2022 za částku 1500 Kč/ha s [REDACTED], Dřínov 128
- 36/4 udělení kompetence starostce obce k úpravě závazných ukazatelů (paragrafů) rozpočtu takto: u příjmů – bez ohledu na výši, u výdajů – do maximální výše 10% upraveného rozpočtu celkových výdajů aktuálního roku v průběhu roku. Tato provedená rozpočtová úprava bude na nejbližším zasedání předložena na vědomí zastupitelstvu obce
- 36/5 uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti na rok 2022
- 36/6 přijetí peněžního daru na zajištění péče o veřejnou zeleň
- 36/7 návrh na změnu čerpání právních služeb od 1.1.2023
- 36/9 Souhlasné prohlášení na úpravu hranice p.p. 663/1 s.p.p. 431, 435 a st.p. 106 podle geometrického plánu č. 493-556/226
- 36/10 zadání zhotovení nových webových stránek za částku 19 500 Kč bez DPH společnosti Galileo Corporation
- 36/11 cenovou nabídku na výkopové práce k prodloužení veřejného osvětlení k pozemku parc. č. 317/39 společnosti Elektromont Matějka, a.s., Nové Strašecí
- 36/15 rozpočtové opatření č. 6/2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 36/3 ukončení činnosti komisí k 23.9.2022
- 36/8 Dodatek č. 1/2022 a Dodatek č. 2/2022 ke smlouvě o spolupráci s PPL CZ s.r.o.
- 36/12 zprávy o činnosti Městské policie Odolena Voda
- 36/13 stav finančních prostředků Obce
- 36/14 rozpočtové opatření č. 5/2022

Zapisovatel: Martin Ševic

Jitka Bocková  
starostka obce

Karel Kohl  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Kateřina Koukolíková

Iva Štětková