



Zápis č. 35 ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 29.6.2022

Přítomni: Václav Bařtipán, Karel Kohl, Kateřina Koukolíková, Martin Ševic, Iva Štětková, Petr Švehla
Omluveni: Jitka Bocková

Zasedání se zúčastnili 4 hosté, prezenční listina tvoří **přílohu č. 1** tohoto zápisu.

Program jednání:

1. Změna územního plánu obce Dřínov č.3
2. Zadání změny č. 4 územního plánu obce Dřínov
3. Smlouvy a dodatky
4. Plnění usnesení
5. Různé – dotazy a požadavky občanů, finanční záležitosti obce, materiály doručené po vyvěšení programu zasedání a další
6. Rozpočtové opatření
7. Diskuse

Zasedání zahájil místostarosta obce Karel Kohl v 18:30 hodin, v době zahájení zasedání je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. Karel Kohl navrhl diskusi vést průběžně ke každému bodu jednání a předřadit projednání částí bodu 5 týkajících se obecní hospody. Program včetně navržených změn byl **schválen usnesením č. 35/1** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0).

K bodu 5

Různé

5.1. Nábytek do hospody

Host č. 1, nájemce hospody L.Kincl, upozornil, že v lokálech nezůstal prakticky žádný použitelný nábytek a předložil návrh na pořízení 25 restauračních židlí LEXA S MC a 9 restauračních stolů KIAN-L za cca 80 tisíc Kč včetně dopravy do majetku obce.

Vzhledem k tomu, že obec má zájem na fungování hospody, zastupitelstvo **usnesením č. 35/2** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** nákup restauračních stolů a židlí za cca 80 tisíc Kč.

K.Kohl dále informoval, že [REDAKCE] nabídl zdarma stoly a židle na sál. Nájemce hospody nabízený nábytek prohlédne a pak se rozhodne o využití či nevyužití nabídky.

5.2. Kuchyně v hospodě

Protože spodní část kuchyňské linky v hospodě je po letech již nepoužitelná, předložil truhlář [REDAKCE] nabídku na zhotovení nové spodní části kuchyňské linky v provedení linky za 45 tisíc Kč (23 tis. materiál + 17 tis. práce + 5 tis. montáž včetně kování lišt a dřezu).

Vzhledem k tomu, že obec má zájem na fungování hospody, zastupitelstvo **usnesením č. 35/3** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** nabídku [REDAKCE] na zhotovení nové kuchyňské linky do hospody za 45 tisíc Kč.

K bodu 1

Změna územního plánu č.3

Čistopis Změny č. 3 byl dnes předán zpracovatelem, a tak zastupitelstvo obce Dřínov příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 54 odst. 2, v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, svým **usnesením č. 35/4** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** vydání Opatření obecné povahy obce Dřínov č. 1/2022, kterým se vydává **Změna č. 3 Územního plánu Dřínova**, kterou se mění a doplňuje závazná část Územního plánu Dřínova schválená v roce 2009 (vydaná opatřením obecné povahy č.1/2009 dne 30.6.2009, která nabyla účinnosti 16.7.2009), ve znění pozdější změny č. 1 (vydané opatřením obecné povahy č.1/2015/OOP, která nabyla účinnosti 15.10.2015) a změny č. 2 (vydané jako opatření obecné povahy č.1/2019/OOP usnesením č. 5/6 ze dne 16.4.2019).

Vydáním změny územního plánu pozbývá smysl stavební uzávěra schválená Opatřením obecné povahy obce Dřínov č. 1/2021, a proto zastupitelstvo obce Dřínov **usnesením č. 35/5** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) ke dni účinnosti OOP č. 1/2022 **revokuje** usnesení č. 25/3, kterým bylo schváleno Opatření obecné povahy obce Dřínov č. 1/2021, o stavební uzávěře.

K bodu 2

Zadání změny č. 4 územního plánu obce Dřínov

Dne 7.6. 2022 zaslala společnost Critical works s.r.o. žádost o změnu funkčního využití svých pozemků p.p. 58/1 a 58/3 a st.p. 275, na němž stojí stavba s číslem popisným 210, a st.p. 296 se stavbou bez čísla



popisného (garáž) z VD (nerušící drobná a řemeslná výroba) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské), aby zájemci o koupi těchto nemovitostí mohli v č.p. 210 mít objekt trvalého bydlení. Protože nikdo ze zastupitelů nevznesl žádné připomínky k této žádosti, zastupitelstvo usnesením č. 34/7 schválilo záměr pořízení změny územního plánu obce Dřínov č. 4, ve zkráceném řízení na náklady žadatele.

Vzhledem k tomu, že jednatel společnosti Critical works s.r.o. Štefan Ihnát informoval, že zájemci o koupi přestali reagovat, a že od 1.7.2022 nevstoupí v platnost upravené předpisy, které by zkomplikovaly tvorbu změny územního plánu, zastupitelstvo **usnesením č. 35/6** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **revokuje** usnesení č. 34/7 o schválení záměru pořízení změny územního plánu obce Dřínov č. 4, ve zkráceném řízení na náklady žadatele.

K bodu 3

Smlouvy a dodatky

3.1. Dodatek č. 1 nájemní smlouvy nebytových prostor

Společnost Vodovody a kanalizace a.s. odmítla uzavření nové trojdohody k objektu hospody č.p. 8, je nutné tedy zachovat smlouvu na vodné s obcí a nájemci hospody částku přefakturovat. Nájemce navrhuje počáteční zálohu 1.500 Kč měsíčně, která bude upravována podle skutečné spotřeby. Na vyúčtování bude vystavována faktura a zálohy budou splatné spolu s nájemným.

Zastupitelstvo **usnesením č. 35/7** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** Dodatek nájemní smlouvy nebytových prostor v objektu hospody č.p. 8 s doplněním zálohy na vodné.

3.2. Dodatek smlouvy o dopravní obslužnosti

Dne 21.6.2022 zaslal ROPID dopis, ve kterém nás informoval, že požadavek obcí Dřínov a Úžice na zavedení nových víkendových spojů byl zapracován do prázdninového jízdního řádu linky 372 s platností od 1.7.2022 a že posílení víkendového provozu představuje celkový nárůst dohromady pro dotčené obce částku 61.039 Kč. Vzhledem k tomu, že v žádosti o posílení víkendového spojení jsme spolu s obcí Úžice uvedli, že bude-li třeba, uhradíme náklady na nové víkendové spoje na lince 372 rovným dílem, připadla by na nás částka 30.519,50 Kč, kterou jsme zhruba očekávali, požádáme IDSK o zaslání dodatku smlouvy o dopravní obslužnosti, abychom za II. pololetí rovnou hradili navýšenou částku.

K bodu 4

Plnění usnesení

10/38 Jitce Bockové

Zajistit dokončení projektové dokumentace stavby mateřské školky včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele stavby.

Trvá, stále není dokončen upravený projekt, čeká se na společná stanoviska dotčených orgánů k projektu mateřské školky a k projektu rekonstrukce místní komunikace k budoucí mateřské školce.

Karel Kohl sdělil, že do dotačních záměrů MAS Kralupsko byl zadán projekt MŠ Dřínov (včetně komunikace) ve výši 20 mil. Kč.

Termín: do 31.12.2022

10/39 Jitce Bockové a Karlu Kohlovi

Zajistit dokončení projektové dokumentace revitalizace rybníka včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele záměru.

Trvá, je zpracována Studie možností likvidace sedimentu. Probíhá jednání o uložení sedimentu v rámci aktualizace rekultivačního plánu dobývacího prostoru pískovny Hostín. Poté bude na základě objednání cenové nabídky dokončena projektová dokumentace na revitalizaci rybníka dle návrhu VRV.

Zároveň je v řešení aktualizace udělené výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů, jejíž platnost končí 31.12.2022.

Termín: do 31.12.2022

12/15 Karlu Kohlovi

Přípravu podkladů pro poptávku rozšíření kamerového monitoringu v obci

Trvá, příprava podkladů pro poptávku bude zahrnovat také požadavek sportovců na monitoring fotbalového hřiště a okolí a čistírnu odpadních vod. ÚOOÚ jako takový toleruje kamerové systémy pro ochranu majetku a zdraví občanů, sledování záznamů bude zabezpečeno dle Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému.

Termín: do 31.12.2022



26/12 Jitce Bockové

Dohlédnout na splnění požadavku zastupitelů na předložení zaměření skutečného provedení stavby včetně zaměření skutečné podoby svahu tak, že k jeho údržbě nebude třeba vstup na obecní p.p. 695/1 od firmy Luboss, s.r.o.

Trvá

Termín: nejpozději do vydání povolení stavebním úřadem Kralupy nad Vltavou.

26/19 Martinovi Ševicovi

Připravit podklady pro narovnání hranic dle geometrického plánu č. 378-1521/2014 a projednat s vlastníky dotčených pozemků

Trvá, bylo vydáno nové územní rozhodnutí podle tohoto GP, nyní je třeba vše projednat s vlastníky dotčených pozemků a zejména s bankou, která má v zástavě p.p. 63/1, 63/3 a st.p. 134.

Termín: do 31.12.2022

26/20 Jitce Bockové

Zajistit podklady pro zápis narovnání hranic dle geometrického plánu č. 378-1521/2014 do katastru nemovitostí

Trvá, viz výše

Termín: do 31.12.2022

29/18 Jitce Bockové

Provéřit existenci přípoží kabelů pro veřejné osvětlení v lokalitě U Kříže v pozemcích p.č. 678/1 a 719, kde jsou dokončovány stavby rodinných domů a zajistit poptávku na projektovou dokumentaci prodloužení veřejného osvětlení

Trvá, byla ověřena cena nabízených solárních lamp – při ceně 65 tis. Kč (bez DPH) za jednu lampu, resp. 172 tis. Kč za 3 lampy vychází při malém prodloužení výhodnější prodloužení stávajících rozvodů. Po obdržení stanovisek o existenci sítí bude panem Volfem dodána cenová nabídka.

Termín: do 31.8.2022

31/7 Martinovi Ševicovi a Karlu Kohlovi

spolupracovat s projektantem na dořešení problematických částí projektové dokumentace na opravu místní komunikace V zahradách a přípravě podkladů pro podání žádosti o poskytnutí dotace, tedy poptat i rozpočet stavby.

Projektant dodal opravený návrh projektové dokumentace se žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci DUSP, zatím ještě bez vyjádření Povodí Labe k zaústění odvodnění komunikace. Dále přeposlal komunikaci s CETINem, který je vlastníkem telefonních kabelů – vzhledem k nejasnému uložení požaduje při terénních pracích osazení chráničky v prostoru p.p. 713, do které by následně vsunuli nový kabel. Pro zastupitele je toto řešení akceptovatelné. Dále se zastupitelé shodli na vypuštění parkovacích zálivů v celé délce komunikace a jejím rozšíření na stejné parametry jako v úseku od trať k silnici na Újezdec, nutné vyhrazené stání pro invalidu zůstane v okraji pozemku p.p. 713 podél stodoly na st.p. 134.

Termín: do 31.8.2022

K bodu 5

Různé

5.3. Pacht p.p. 695/1 v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou

Pachtýřka [redacted] písemně požádala o ukončení pachtu dohodou v nejbližším možném termínu z důvodu znehodnocení pozemku výstavbou opěrného valu kolem bývalé sušičky (včetně nejasnosti průběhu společné hranice – viz usnesení č. 26/12) a nemožnosti využití pozemku pro pastvu koní.

Zastupitelstvo proto **usnesením č. 35/8** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** ukončení pachtovní smlouvy s [redacted] na p.p. 695/1 v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou dohodou k 30.9.2022 a **usnesením č. 35/9** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** záměr pachtu p.p. 695/1 v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou, orné půdy o výměře 13982 m², od 1.10.2022.

K bodu 6

Diskuse

Diskuse probíhala během projednávání jednotlivých bodů programu zasedání.

Host č. 4 [redacted] upozornil na ucpaný okapový svod na budově OÚ a na ucpaný propustek pod kaštanu na přístupové cestě k domu č.p. 84.

V.Bařtipán sdělil, že mu majitel domu č.p. 11 oznámil, že nákladák urval koleno okapového svodu hospody a doložil to fotografií. K.Kohl reagoval návrhem kamerové fotopasti napojené na MP Odolena Voda, což by se po volbách mělo začít řešit. Host č. 2 [redacted] dodal, že když uklízí v hospodě, při průjezdu nákladních aut vše duní.



Obec Dřínov, 277 45 Dřínov 38

Host č. 3 **S. Krížová** se zeptal, proč se neosadí retardéry, K.Kohl odpověděl, že by to nepovolila SÚS kvůli zkomplikování zimní údržby.

Závěrem poděkoval Karel Kohl všem přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 19.36 hodin.

Zapisovatel: Martin Ševic

Karel Kohl
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Kateřina Koukolíková

Iva Štětková

Přílohy:

1. Prezenční listina hostů



Usnesení č. 35
ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 29.6.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 35/1 program včetně navržených změn
- 35/2 nákup restauračních stolů a židlí za cca 80 tisíc Kč
- 35/3 nabídku [REDACTED] na zhotovení nové kuchyňské linky do hospody za 45 tisíc Kč
- 35/4 vydání Opatření obecné povahy obce Dřínov č. 1/2022, kterým se vydává Změna č. 3 Územního plánu Dřínova, kterou se mění a doplňuje závazná část Územního plánu Dřínova schválená v roce 2009 (vydaná opatřením obecné povahy č.1/2009 dne 30.6.2009, která nabyla účinnosti 16.7.2009), ve znění pozdější změny č. 1 (vydané opatřením obecné povahy č.1/2015/OOP, která nabyla účinnosti 15.10.2015) a změny č. 2 (vydané jako opatření obecné povahy č.1/2019/OOP usnesením č. 5/6 ze dne 16.4.2019)
- 35/7 Dodatek nájemní smlouvy nebytových prostor v objektu hospody č.p. 8 s doplněním zálohy na vodné
- 35/8 ukončení pachtovní smlouvy s [REDACTED] na p.p. 695/1 v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou dohodou k 30.9.2022
- 35/9 záměr pachtu p.p. 695/1 v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou, orné půdy o výměře 13982 m², od 1.10.2022

Zastupitelstvo obce revokuje:

- 35/5 ke dni účinnosti OOP č. 1/2022 usnesení č. 25/3, kterým bylo schváleno Opatření obecné povahy obce Dřínov č. 1/2021, o stavební uzávěře
- 35/6 usnesení č. 34/7 o schválení záměru pořízení změny územního plánu obce Dřínov č. 4, ve zkráceném řízení na náklady žadatele

Zapisovatel: Martin Ševic

Karel Kohl
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Kateřina Koukolíková

Iva Štětková