



Zápis č. 34 ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 13.6.2022

Přítomni: Václav Bařtipán, Jitka Bocková, Karel Kohl, Kateřina Koukolíková, Martin Ševic, Iva Štětková, Petr Švehla

Omluveni:

Zasedání se zúčastnilo 10 hostů, prezenční listina tvoří **přílohu č.1** tohoto zápisu.

Program jednání:

1. Vyhodnocení nabídek záměru pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 8 hostinec, st.p. 42, a přilehlého pozemku p.č. 76/1, ostatní plocha, k.ú. Dřínov
2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dřínov za rok 2021
3. Účetní závěrka za rok 2021 obce Dřínov
4. Závěrečný účet obce Dřínov za rok 2021
5. Změna územního plánu obce Dřínov č.3
6. Smlouvy a dodatky
7. Plnění usnesení
8. Různé – dotazy a požadavky občanů, finanční záležitosti obce, materiály doručené po vyvěšení programu zasedání a další
9. Rozpočtové opatření
10. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce v 18:30 hodin, v době zahájení zasedání je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. Jitka Bocková navrhla diskusi vést průběžně ke každému bodu jednání. Program včetně navržených změn byl **schválen usnesením č. 34/1** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0).

K bodu 1

Vyhodnocení nabídek záměru pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 8 hostinec, st.p. 42, a přilehlého pozemku p.č. 76/1, ostatní plocha, k.ú. Dřínov

Zastupitelstvo Obce Dřínov schválilo dne 17.5.2022 záměr pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 8 – hostinec, st.p. 42, a přilehlého pozemku p.č. 76/1, ostatní plocha, k.ú. Dřínov. Záměr byl zveřejněn na úřední desce umožňující od 26.5. do 13.6.2022 a byla doručena jedna obálka, kterou podal v řádném termínu pan Lubomír Kincl.

Nabídka začíná obsáhlým historicko-literárním úvodem a pokračuje vizí do budoucna s obnovením mizejících tradic, připomíná své nehynoucí aktivity v okolních obcích, navazuje svou představou nájemného postupně rostoucího s rozšiřováním a sezónou provozu – zahájení od 19.6.2022, představa o provozní době (odpoledne a večer). Konstatováno, že podmínky výběrového řízení byly splněny, jen je potřeba obnovit pozastavenou živnost.

V 17:10 během projednávání tohoto bodu přišel zastupitel p. Švehla.

Zastupitelstvo **usnesením č. 34/2** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) na základě předložené nabídky **schvaluje** pronájem nebytových prostor v budově č.p. 8 hostinec, st.p. 42, a přilehlého pozemku p.č. 76/1, ostatní plocha, vše v k.ú. Dřínov panu Lubomíru Kinclovi

Zastupitelstvo **usnesením č. 34/3** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** Jitce Bockové uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor s vybraným uchazečem v termínu do 15 pracovních dnů

K bodu 2

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dřínov za rok 2021

Hospodaření obce za rok 2021 bylo přezkoumáno na základě zákona 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 25/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), dne 26.5.2022 pracovníci odboru interního auditu kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje s výsledkem zjištěných chyb a nedostatků (§10 odst.3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst.3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

Předkládaný materiál byl v souladu se zákonem po dobu nejméně 15 dnů zveřejněn na úřední a elektronické desce obce umožňující dálkový přístup v době od 27.5. do 13.6.2022.

Zastupitelstvo **usnesením č. 34/4 bere na vědomí** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) výsledek přezkoumání hospodaření obce Dřínov za rok 2021.



K bodu 3

Účetní závěrka za rok 2021

Na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění předložil finanční výbor zastupitelstvu obce Dřínov Zprávu ke schvalování účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2021 s doporučením schválení účetní závěrky, neboť nebylo zjištěno, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Zastupitelstvo rozhodlo poměrem hlasů 7/7, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Dřínov (účetní jednotky) a **usnesením č. 34/5** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** účetní závěrku obce Dřínov za rok 2021.

Zpráva finančního výboru ke schvalování účetní závěrky za rok 2021 tvoří **přílohu č. 2** zápisu

Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2021 tvoří **přílohu č. 3** zápisu

K bodu 4

Závěrečný účet obce Dřínov za rok 2021

Na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, musí zastupitelstvo obce do 30. 6. následujícího roku projednat závěrečný účet obce, který obsahuje náležitosti stanovené zákonem.

Předkládaný materiál byl v souladu se zákonem po dobu nejméně 15 dnů zveřejněn na úřední a elektronické desce obce umožňující dálkový přístup v době od 27.5. do 13.6.2022, k materiálu nebyly do této chvíle vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo obce po projednání na veřejném zasedání zastupitelstva **vyjadřuje souhlas a usnesením 34/6** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 a inventarizační zprávy za rok 2021 bez výhrad. Návrh usnesení tvoří **přílohu č. 4** zápisu.

K bodu 5

Změna územního plánu č.3

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl 17.5. rozeslán odborem výstavby a územního plánování dotčeným orgánům a Krajskému úřadu k vydání stanoviska do 30 dnů od doručení.

Dne 7.6. 2022 zaslala společnost Critical works s.r.o. Dřínov 210, zastoupena Štefanem Ihnatem, jednatelem společnosti, žádost o změnu funkčního využití pozemků p.p. 58/1 a 58/3 a st.p. 275, na němž stojí stavba s číslem popisným 210, a st.p. 296 se stavbou bez čísla popisného (garáž) z VD (nerušící drobná a řemeslná výroba) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské). Zastupitelé nevznesli žádné připomínky k žádosti, a proto zastupitelstvo **usnesením č. 34/7** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** záměr pořízení změny územního plánu obce Dřínov č. 4, ve zkráceném řízení na náklady žadatele.

K bodu 6

Smlouvy a dodatky

6.1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro ČEZ Distribuce, a.s. na umístění zařízení distribuční soustavy v pozemku p.č. 719, k.ú Dřínov

Firma ELEKTROMONT Matějka, a.s.31.5.2022 doručila žádost o souhlas s umístěním stavby "ME-Dřínov, č.parc. 317/39" (kabelové přípojky NN k p.p. 317/39) a o uzavření smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v p.p. 719.

Zastupitelstvo **usnesením č. 34/8** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro ČEZ Distribuce, a.s. s tím, že pro umístění stavby budou stanoveny obvyklé podmínky včetně přípoje kabelové vedení veřejného osvětlení (VO) od nejbližšího stožáru VO (v křižovatce místních komunikací) na hranici p.p. 719.

V 17.30 během projednávání tohoto bodu s omluvou odešla zastupitelka p. Koukolíková.

Vzhledem k tomu, že p.p. 317/39 není přístupná z veřejné komunikace, zastupitelstvo **usnesením č. 34/9** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** J. Bockové upozornit žadatele a investora stavby "ME-Dřínov, č.parc. 317/39" (kabelové přípojky NN k p.p. 317/39), že p.p. 317/39 nesousedí s obecním pozemkem p.p. 719, a tak stavbou přípojky NN bude dotčen i cizí soukromý pozemek p.p. 317/124.

6.2. Smlouva na čištění kalových vod č. 03-2022 pro D 8 - Park Logistik a.s., Praha 6, IČO 24192767

Zastupitelstvo **usnesením č. 34/10** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** Smlouvu na čištění kalových vod č. 03-2022 s D 8 - Park Logistik a.s., Praha 6, IČO 24192767



K bodu 7

Plnění usnesení

10/38 Jitce Bockové

Zajistit dokončení projektové dokumentace stavby mateřské školky včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele stavby.

Trvá, projektantovi, který zpracoval projekt na stavbu mateřské školky, byla předána opravená projektová dokumentace na rekonstrukci místní komunikace pro mateřskou školku, nyní budou tímto projektantem dokumentace aktualizována a zajištěna společná stanoviska dotčených orgánů na obě dokumentace, aby následně mohly být předány stavebnímu úřadu (dnes opakovaně urgováno).

Karel Kohl seznámil přítomné s plánováním dotačních záměrů MAS Kralupsko

Termín: do 31.12.2022

10/39 Jitce Bockové a Karlu Kohlovi

Zajistit dokončení projektové dokumentace revitalizace rybníka včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele záměru.

Trvá, je zpracována Studie možností likvidace sedimentu. Probíhá jednání o uložení sedimentu v rámci aktualizace rekultivačního plánu dobývacího prostoru pískovny Hostín. Poté bude na základě objednaní cenové nabídky dokončena projektová dokumentace na revitalizaci rybníka dle návrhu VRV.

Zároveň je v řešení aktualizace udělené výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů, jejíž platnost končí 31.12.2022.

Termín: do 31.12.2022

12/15 Karlu Kohlovi

Přípravu podkladů pro poptávku rozšíření kamerového monitoringu v obci

Trvá, příprava podkladů pro poptávku bude zahrnovat také požadavek sportovců na monitoring fotbalového hřiště a okolí a čistírnu odpadních vod. ÚOOÚ jako takový toleruje kamerové systémy pro ochranu majetku a zdraví občanů, sledování záznamů bude zabezpečeno dle Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému.

Jitka Bocková informovala přítomné o masivním nárůstu ukládání směsného odpadu do nádob na odpad separovaný. Do diskuse se přihlásil jeden z hostů s návrhem přemístění kontejnerů u obecního úřadu na vydlážděnou plochu, protože je popeláři při vyprazdňování ničí. Jitka Bocková sdělila, že prostory pro kontejnerová stání byla postupně upravována a hlavně rozšiřována, nárůst odpadů je rok od roku výraznější. Odpadové hospodářství jako celek byl v předchozích letech řešen ve spolupráci s okolními obcemi, nebylo však nalezeno optimální řešení, nadále tedy hledáme optimální nastavení pouze pro naši obec. Každopádně přemístění kontejnerů na nově zřízovanou plochu by bylo finančně náročné. Host navrhl umístění písemného manuálu třídění domovních odpadů – Karel Kohl oponoval, že lidi nečtou a situaci to nevylepší.

Další host požádal o doplnění odpadkového koše k nově instalovanému sezení u rybníka, bude obecním úřadem zajištěno.

Termín: do 31.12.2022

26/12 Jitce Bockové

Dohlédnout na splnění požadavku zastupitelů na předložení zaměření skutečného provedení stavby včetně zaměření skutečné podoby svahu tak, že k jeho údržbě nebude třeba vstup na obecní p.p. 695/1 od firmy Luboss, s.r.o.

Trvá

Termín: nejpozději do vydání povolení stavebním úřadem Kralupy nad Vltavou.

26/19 Martinovi Ševicovi

Připravit podklady pro narovnání hranic dle geometrického plánu č. 378-1521/2014 a projednat s vlastníky dotčených pozemků

Trvá, nová žádost o vydání územního rozhodnutí podle tohoto GP byla podána na stavební úřad, územní rozhodnutí dosud nebylo vydáno

Termín: prodloužen do 31.12.2022

26/20 Jitce Bockové

Zajistit podklady pro zápis narovnání hranic dle geometrického plánu č. 378-1521/2014 do katastru nemovitostí

Trvá, čeká se na nové územní rozhodnutí, **termín:** do 31.12.2022



29/18 Jitce Bockové

Prověřit existenci přípojení kabelů pro veřejné osvětlení v lokalitě U Kříže v pozemcích p.č. 678/1 a 719, kde jsou dokončovány stavby rodinných domů a zajistit poptávku na projektovou dokumentaci prodloužení veřejného osvětlení

Trvá, p. Volfem byla provedena kontrola počátečních bodů v ulici a je nutné kabely nově položit. Po obdržení stanovisek o existenci sítí bude panem Volfem dodána cenová nabídka.

Jitka Bocková představila nabídku instalace solárních lamp bez nutnosti stavebního řízení a výkopů.

Zastupitelé se dohodli, že do příštího zasedání Jitka Bocková poptá reference u dodavatele nabídky a také u starosty sousedních Úžic, kde podobná lampa už pár let stojí.

Termín: do 31.8.2022

31/7 Martinovi Ševicovi a Karlu Kohlovi

spolupracovat s projektantem na dořešení problematických částí projektové dokumentace na opravu místní komunikace V zahradách a přípravě podkladů pro podání žádosti o poskytnutí dotace, tedy poptat i rozpočet stavby.

Projektant dodal opravený návrh projektové dokumentace se žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci DUSP. Zaústění odvodnění komunikace projedná s Povodím Labe.

Termín: do 31.8.2022

K bodu 8

Různé

8.1. Průběh oprav objektu hostince, č.p. 8

Václav Bařtipán předal informace o provedených pracích – výmalbě. Byla zjištěna extrémní vlhkost zdiva v kuchyni pod okny na terasu. Projekt na opravu elektroinstalace zatím nebyl vybraným zhotovitelem dodán. Zastupitelé projednávali další nutné opravy, především položení dlažby, opravy vodoinstalace (v souvislosti s vlhkým zdivem) a toalet. Veškeré práce budou prováděny vždy po dohodě s nájemcem.

8.2. Zpráva o činnosti městské policie Odolena voda

Jitka Bocková seznámila přítomné se zprávou o činnosti za měsíc květen 2022.

Zastupitelstvo **usnesením č. 34/11** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** zprávu o činnosti Městské policie Odolena Voda.

Hosté se dotázali na průjezd nákladních vozidel, proč je policie neřeší, není schopna domluvit se státní s městskou, u čp 17 je zase vymletá díra v novém asfaltu, jak tam jezdí naložené kamiony do areálu.

8.3. Poptávka webových stránek

Jitka Bocková přítomné seznámila s výsledkem kontroly Ministerstva vnitra č. 2022/25 podle zákona č. 99/2019 Sb., o přístupnosti internetových stránek a mobilních aplikací.

Na základě provedené kontroly bylo zjištěno

- nedostatečné splnění některých požadavků na shodu úrovně A-AA stanovených harmonizovanou normou EN 301 549 V3.2.1.
- nedostatky v prohlášení o přístupnosti.

Webové stránky obce jsou udržovány společností Galileo Corporation, protokol o výsledku kontroly byl předán. Již delší dobu není obecní úřad s chodem stránek spokojen, interní kontrolou bylo zjištěno, že také nefunguje vyhledávání, stránky vykazují chyby v propojení úložišť umístění dokumentů... Je připravována poptávka na nové webové stránky, výsledek bude předložen zastupitelstvu na nejbližším zasedání.

8.4. Záplavové území Černávky

Odbor životního prostředí a zemědělství KÚSK rozeslal k projednání návrh opatření obecné povahy na stanovení záplavového území a jeho aktivní zóny vodního toku Černávka, ř. km 0,000 – 14,624. Podle příložených mapových zákresů se záplavové území na našem katastru netýká přímo Černávky, ale Újezdeckého potoka mezi Dřínovem a Netřebou a půjde spíše o vzdutí toku při dvacetileté, stoleté a pětisetleté vodě, které se dotkne pozemků přiléhajících k vodoteči v místních tratích V Černavách, V Kálku a Ve Slatinách, tedy pozemků, které jsou daleko a mnohem níže, než nejbližší zástavba.

Při nejbližší další změně ÚP však bude muset být OOP zaneseno v územním plánu a může také ovlivnit různé cenové koeficienty, protože část území obce bude dotčena možnou povodní.

8.5. Změny jízdních řádů PID od 1.7.2022

Od 1.7. dojde k několikerým úpravám jízdních řádů PID:

- opět bude zaveden prázdninový provoz, který na lince 372 přinese jen minutové posuny na některých ranních spojích z Prahy a do Prahy v pracovních dnech



- trvale bude upraveno a rozšířeno víkendové spojení na lince 372/373 na pět párů spojů v intervalu 4 hodiny (kromě prvního a posledního spoje) – ze Dřínova, návsi pojedou spoje v 5.40, 8.05, 12.05, 16.05 a 20.02, z Prahy, Kobyliš pojedou spoje v 7.10, 11.10, 15.10, 19.10 a 23.20
- dojde k posílení večerního spojení na lince 370, a proto kvůli zajištění autobusu na půlnoční spoj bude poslední večerní spoj ve 22.25 z Kralup nad Vltavou převeden z linky 470 na linku 372 a z Újezdce prodloužen do Prahy a poslední večerní spoj z Prahy bude opožděn na 23.20 (celý týden tak pojedou ve stejný čas)
- přes nesouhlas Újezdce, Dřínova a Úžic dojde k odklonu všech čtyř spojů na lince 663 přes Odolenu Vodu, což přinese zdražení jízdného kvůli průjezdu 2.TP a kvůli prodloužení jízdní doby nad 30 minut, navíc dva spoje (první a poslední) tak pojedou prakticky ve stejném čase jako spoje linky 372 a zbývající dva spoje o cca 10 minut později, takže ani nezlepší spojení s Odolenu Vodou. Na základě našeho požadavku bude jednání o nahrazení spoje v 16.55 z Kralup na Vltavou na lince 663 spojenem na lince 372 a během prázdnin bude sledována zaplněnost zbývajících tří spojů linky 663, zda budou vůbec využívány.

K bodu 9

Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření upravuje provozní výdaje na opravy nebytových prostor a projednané smlouvy.

Zastupitelstvo **usnesením č. 34/12** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2022

K bodu 10

Diskuse

Diskuse probíhala během projednávání jednotlivých bodů programu zasedání.

Písemný dotaz: chtěli jsme se zeptat, v jakém stádiu je úprava komunikací ... Jde nám konkrétně o náš úsek, tzn. cesta místa Stavadla směrem dolů [redacted] atd. Nemluvilo se i chodnicích? Dívali jsem se na stránky, ale nikde jsme tyto informace nenašli, ani v kolonce investice, záměry, rozpracované projekty. Děkujeme za informaci.

Odpověď: Studie oprav povrchů komunikací a výstavby chodníků bude na web vložena, obecní stránky jsou teď v přestavbě, protože nefungují tak, jak by měly.

Teď se připravuje ulice V Zahradách projektově, řeší se hlavně odvodnění, které je problematické.

Další etapy oprav nejsou ještě stanoveny, budou postupně vybírány podle vyhlášených dotačních výzev a ceny jednotlivých úseků.

Jitka Bocková seznámila přítomné se sdělením společnosti FCC Česká republika, s.r.o. o plánovaném nárůstu indexace cen v příštím roce o více než 10% v oblasti odpadového hospodářství.

Závěrem pak poděkovala všem přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 18:35

Zapisovatel: Martin Ševic

Jitka Bocková
starostka obce

Karel Kohl
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Kateřina Koukolíková

Iva Štětková

Přílohy:

1. Prezenční listina hostů
2. Zpráva finančního výboru ke schvalování účetní závěrky za rok 2021
3. Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2021
4. Návrh usnesení ke schválení závěrečného účtu za rok 2021
5. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2022



Usnesení č. 34
ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 13.6.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 34/1 program včetně navržených změn
- 34/2 pronájem nebytových prostor v budově č.p. 8 hostinec, st.p. 42, a přilehlého pozemku p.č. 76/1, ostatní plocha, vše v k.ú. Dřínov panu Lubomíru Kinclovi
- 34/5 účetní závěrku obce Dřínov za rok 2021
- 34/6 celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 a inventarizační zprávy za rok 2021 bez výhrad
- 34/7 záměr pořízení změny územního plánu obce Dřínov č. 4, ve zkráceném řízení na náklady žadatele.
- 34/8 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro ČEZ Distribuce, a.s. s tím, že pro umístění stavby budou stanoveny obvyklé podmínky včetně přípoje kabelové vedení veřejného osvětlení (VO) od nejbližšího stožáru VO (v křižovatce místních komunikací) na hranici p.p. 719.
- 34/10 Smlouvu na čištění kalových vod č. 03-2022 s D 8 - Park Logistik a.s., Praha 6, IČO 24192767
- 34/12 rozpočtové opatření č. 4/2022

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 34/3 Jitce Bockové uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor s vybraným uchazečem v termínu do 15 pracovních dnů
- 34/9 Jitce Bockové upozornit žadatele a investora stavby "ME-Dřínov, č.parc. 317/39" (kabelové přípojky NN k p.p. 317/39), že p.p. 317/39 nesousedí s obecním pozemkem p.p. 719, a tak stavbou přípojky NN bude dotčen i cizí soukromý pozemek p.p. 317/124.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 34/4 výsledek přezkoumání hospodaření obce Dřínov za rok 2021.
- 34/11 zprávu o činnosti Městské policie Odolena Voda.

Zapisovatel: Martin Ševic

Jitka Bocková
starostka obce

Karel Kohl
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Kateřina Koukolíková

Iva Štětková