



Zápis č. 27
ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 9.11.2021

Přítomni: Václav Bařtipán, Jitka Bocková, Karel Kohl, Kateřina Koukolíková, Martin Ševic, Iva Štětková, Petr Švehla

Zasedání se zúčastnili 4 hosté, prezenční listina tvoří **přílohu č.1** tohoto zápisu.

Program jednání:

1. Prodeje, směny a zápůjčky pozemků
2. Smlouvy a dodatky
3. Plnění usnesení
4. Různé – dotazy a požadavky občanů, finanční záležitosti obce, materiály doručené po vyvěšení programu zasedání a další
5. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
6. Příprava rozpočtu na rok 2022
7. Rozpočtové opatření
8. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce v 18:00 hodin, v době zahájení zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. Jitka Bocková navrhla diskusi vést průběžně ke každému bodu jednání. Program včetně navržených změn byl **schválen usnesením č. 27/1** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0).

K bodu 1

Prodeje, směny a zápůjčky pozemků

1. prodej části p.p. 704/4 podél p.p. 64/63 a 64/42

Žadatelé vyhloubili sondy, aby bylo možno určit polohu zasypané strouhy, nová hranice bude zaměřena cca 1 metr od osy strouhy (propustku). Zaměření proběhlo 13.10., ale žadatelé dosud nedodali geometrický plán, a tak se zastupitelstvo upřesněním záměru schváleného usnesením č. 21/8 nemůže zabývat.

2. směna p.p. 691 za část p.p. 317/134 a p.p. 704/10 a 613/3 a 613/15

Geometrickým plánem č. 485-561/2021 byla z p.p. 317/134 oddělena p.p. 317/174 o výměře 122 m², která je nezbytná pro rozšíření prodloužené p.p. 317/170. Vlastníci byli seznámeni s aktualizovaným návrhem směny (pořízení) pozemků obcí – vlastníci 2/3 pozemků z důvodu pracovního zaneprázdnění se dosud k návrhu nevyjádřili, vlastníci 1/3 pozemků nabídli své podíly pozemků k prodeji za 30 Kč/m². Zastupitelstvo se bude těmito pozemky zabývat, až bude znát vyjádření všech podílových spoluvlastníků.

Záměry prodeje a směny obecních pozemků projednávány v bodech 1 a 2 byly zveřejněny v době od 9.6. do 9.7.2021

3. žádost [redacted] o bezplatnou zápůjčku části pozemku

Zastupitelstvo usnesením č. 26/8 schválilo záměr bezplatné zápůjčky části p.p. 717 před domem č.p. 147 vyznačené v mapě, [redacted]. Záměr byl zveřejněn v době od 14.10. do 9.11.2021.

Zastupitelstvo **usnesením č. 27/2** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) schvaluje bezplatnou zápůjčku části p.p. 717 před domem č.p. 147 vyznačené v mapě, která byla přílohou zveřejněného záměru, konkrétnímu žadateli

4. žádost [redacted] o bezplatnou zápůjčku části pozemku

[redacted] požádal o bezplatnou zápůjčku části pozemku p.č. 64/13 za účelem zřízení odstavné plochy pro firmu. Zavazuje se k provádění údržby a zpřístupnění uložených sítí dle potřeby.

Zastupitelé se většinou shodli na vyhovění žádosti pod podmínkou neoplocení z důvodu přístupu k uložené přípojce vodovodu. Jitka Bocková sdělila, že pro obec je výhodnější, když se o pozemek někdo stará a podmínku oplocení odmítá jako bezdůvodnou, proto se hlasování zdrží.

Zastupitelstvo **usnesením č. 27/3** (PRO: 4, PROTI: 2, ZDRŽEL SE: 1) **schvaluje** záměr bezplatné zápůjčky části pozemku p.č. 64/13 vyznačené v mapě, která tvoří **přílohu č.2** tohoto zápisu, pod podmínkou neoplocení konkrétnímu žadateli.



K bodu 2

Smlouvy a dodatky

Dodatek ke Smlouvě o zřízení účtu sdružených prostředků s městem Odolena Voda

Zastupitelstvo usnesením č. 26/13 schválilo na předešlém veřejném zasedání hrazení členských poplatků ve výši 15 Kč/trvale hlášenou osobu/rok sdružení obcí a spolků Koridor D8 OD 1.1.2022. K naplnění usnesení byl Městem Odolena Voda předložen dodatek ke Smlouvě o zřízení účtu sdružených prostředků s městem Odolena Voda

Zastupitelstvo **usnesením č. 27/4** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** Dodatek ke Smlouvě o zřízení účtu sdružených prostředků s městem Odolena Voda.

K bodu 3

Plnění usnesení

10/38 Jitce Bockové

Zajistit dokončení projektové dokumentace stavby mateřské školky včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele stavby.

Trvá, projektantovi, který zpracoval projekt na stavbu mateřské školky, byla předána opravená projektová dokumentace na rekonstrukci místní komunikace pro mateřskou školku, nyní budou tímto projektantem dokumentace aktualizována a zajištěna společná stanoviska dotčených orgánů na obě dokumentace, aby následně mohly být předány stavebnímu úřadu.

Projektant byl urgován 1.11.2021

Termín: **prodloužen** do 31.12.2021

10/39 Jitce Bockové a Karlu Kohlovi

Zajistit dokončení projektové dokumentace revitalizace rybníka včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele záměru.

Trvá, je zpracovávána a předána Studie možností likvidace sedimentu. Nyní ještě probíhá jednání o uložení sedimentu. Poté bude dokončena projektová dokumentace na revitalizaci rybníka, se zhotovitelem je dohodnuto předložení nové cenové nabídky.

Termín: **prodloužen** 31.12.2021

12/2 M.Ševicovi a K.Kohlovi

Projednat s vlastníky přilehlých pozemků zaměření skutečných hranic strouhy na p.p. 560/1 pro opravu jejich zákresu na základě souhlasného prohlášení vlastníků.

Splněno, Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků a Ohlášení změny údajů o pozemku vlastníky pozemků je všemi účastníky podepsáno a bude zítra vloženo na KP Mělník. Po zapsání změn do KN bude uzavřena kupní smlouva podle usnesení č. 13/6.

12/15 Karlu Kohlovi

Přípravu podkladů pro poptávku rozšíření kamerového monitoringu v obci

Trvá, příprava podkladů pro poptávku bude zahrnovat také požadavek sportovců na monitoring fotbalového hřiště a okolí a čistírnu odpadních vod. ÚOOÚ jako takový toleruje kamerové systémy pro ochranu majetku a zdraví občanů, sledování záznamů bude zabezpečeno dle Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému.

Termín: **prodloužen** do 30.4.2022

13/6 Jitce Bockové

Uzavření kupních smluv dle usnesení 11/2 ve znění změny usnesením 13/5 ve spolupráci s právní kanceláří, tj. na prodej obecních pozemků p.p. 564/5 o výměře 73 m² za cenu 1 000 Kč paní Věře Říhové, a panu Martinu Říhovi ml. p.p. 64/2 o výměře 2941 m² za cenu 25 000 Kč

Trvá, bude provedeno podle usnesení č. 11/2

a č. 21/7 po splnění usnesení č. 12/2.

Termín: **prodloužen** do 31.12.2021

26/12 Jitce Bockové

dohlednout na splnění požadavku zastupitelů na předložení zaměření skutečného provedení stavby včetně zaměření skutečné podoby svahu tak, že k jeho údržbě nebude třeba vstup na obecní p.p. 695/1 od firmy Luboss, s.r.o.

Termín: nejpozději do vydání povolení stavebním úřadem Kralupy nad Vltavou.



26/19 Martinovi Ševicovi

přípravit podklady pro narovnání hranic dle geometrického plánu č. 378-1521/2014 a projednat s vlastníky dotčených pozemků

Trvá, geodetická kancelář dodala potvrzené kopie původního GP a zbývá získat podpisy ostatních dotčených vlastníků na žádost o nové ÚR.

Termín: do 31.12.2021

26/20 Jitce Bockové

Přípravit listiny pro zápis narovnání hranic dle geometrického plánu č. 378-1521/2014 do katastru nemovitostí

Trvá, po splnění usnesení č. 26/19

Termín: do 31.5.2022

K bodu 4

Různé

Průběh reklamace účinnosti čistírny odpadních vod

Jitka Bocková seznámila přítomné s průběhem řešení reklamace ČOV.

Rozpracované investiční záměry

- Místní komunikace

Dodána studie, řeší se etapizace a financování. Zhotovitelem studie byla předložena nabídka na zpracování projektové dokumentace na trasu B

Zastupitelstvo **usnesením č. 27/5** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** Jitce Bockové projednat cenovou nabídku č. 2021115 DN zpracování projektové dokumentace pro projekt „Dřínov, komplexní rekonstrukce komunikace V Zahradách“ a v případě dohody svolat mimořádné veřejné zasedání na 19.11.2021.

- Mateřská školka

Projektová dokumentace je zpracována, po aktualizaci stanovisek dotčených orgánů bude společně s projektovou dokumentací na místní komunikaci ke školce předána na stavební úřad.

- Revitalizace rybníka

Rozpracovaná projektová dokumentace, biologický průzkum, je vydané povolení výjimky Krajským úřadem Společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. předložila možnosti uložení rybníčního sedimentu a jeho financování formou studie proveditelnosti. Intenzivně je řešeno možné uložení sedimentu s Kamenolomy ČR s.r.o.

- Obnova zeleně na veřejném prostranství

Je akceptována žádost o dotaci SFŽP a bude požádáno o dar na každý vysázený strom na Krajský úřad Středočeského kraje. Termín výsadby je dohodnut na sobotu 20. listopadu.

- Změna č. 3 územního plánu obce Dřínov

14.10.2021 proběhlo veřejné projednávání změny, nyní se zpracovávají připomínky.

- Instalace optického kabelu v obci společností Direct Duty na její náklady

Ve fázi projektové přípravy, společností Direct Duty byla podána žádost na ČEZ o možnosti umístění kabelů na jejich zařízení. Dne 20.10. proběhla schůzka. Společnost ČEZ zaslala negativní odpověď. Realizace záměru je tedy možná pouze uložení kabelů do země, obci byla předložena kalkulace prací. Byla dohodnuta možná spolupráce při opravě povrchů komunikací, pokud se projektanti obou záměrů dohodnou. Instalace optických kabelů by se v případě možné realizace prováděla podle etap oprav povrchů komunikací.

Příprava nových projektů

- Projekt nakládání s odpady ve spolupráci s okolními obcemi, po vyřešení problémů spojených s novelou zákona o odpadech. Jitka Bocková navrhla tento záměr zatím nerealizovat, protože dokud si obce nenastaví možnosti podle nového odpadového zákona, není v čem spolupracovat. Bude nutné alespoň jeden rok vyzkoušet účinnost nových OZV a teprve poté zkusit obce spojit a vyhlásit společné výběrové řízení. Původní spolupráce se společností Obce jinak byla ukončena pro nečinnost.
- Kompostárna, v případě získání pozemků st.p. 189 (žlab) a p.p. 190 (manipulační plocha) – byl zjištěn problém s majiteli rozdílnými majiteli stavby žlabu a pozemku pod ním, bylo zažádáno



o posouzení možností právní kanceláří, výsledek není nadějný, majiteli pozemků (včetně pozemků pod přístupovou komunikací) by bylo možné navrhnout směnu pozemků. Stavba silážního žlabu byla prodána, zastupitelé se dohodli, že po vydání změny č.3 územního plánu obce bude majitel osloven žádostí o možnosti zřízení kompostárny nebo uložení rybníčního sedimentu.

- Výstavba sběrného dvora na pozemku p.č. 415/2, v případě úspěšného převodu nemovitostí zapsaných na LV 335 nebude realizováno.
- Nákup sběrných nádob a kontejnerů Jitka Bocková navrhla tento záměr zatím nerealizovat, dokud si obce nenastaví možnosti podle nového odpadového zákona.
- Oprava zvoničky a pomníku padlých – průběžně žádáno o dotaci.
- Multifunkční hřiště na pozemku p.č. 86/9, bude možná vizualizace s novou hasičárnou
- Rekonstrukce obecního skladu, bude změna zpracovaného projektu na archiv obecního úřadu v případě získání jiné nemovitosti pro obecní sklad
- Rekonstrukce budovy č.p. 8, Hostinec Na Staré

Zprávy o činnosti městské policie Odolena voda

Jitka Bocková seznámila přítomné se zprávou o činnosti za měsíc říjen 2021.

Zastupitelstvo **usnesením č. 27/6** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** zprávu o činnosti Městské policie Odolena Voda za měsíc říjen 2021

Stav finančních prostředků obce

K dnešnímu dni:

Česká spořitelna běžný účet	237 354,23 Kč
Česká národní banka	278 305,15 Kč
Moneta Bank běžný účet	1 028,74 Kč
Moneta Bank spořicí účet	4 497 686,85 Kč
Pokladní hotovost	24 057,00 Kč
Majetkový účet – Nemovitostní fond k 30.9.2021	154 992,88 Kč
Česká spořitelna úvěrový účet	5 640 035,77 Kč

Zastupitelstvo **usnesením č. 27/7** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** stav finančních prostředků obce

K bodu 5

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

- (1) Základem dílčího poplatku je kapacita soustředovacích prostředků pro nemovitou věc na odpad za kalendářní měsíc v litrech připadající na poplatníka.
- (2) Objednanou kapacitou soustředovacích prostředků pro nemovitou věc na kalendářní měsíc připadající na poplatníka je
 - a) podíl objednané kapacity soustředovacích prostředků pro tuto nemovitou věc na kalendářní měsíc a počtu fyzických osob, které v této nemovité věci mají bydliště na konci kalendářního měsíce, nebo
 - b) kapacita soustředovacích prostředků pro tuto nemovitou věc na kalendářní měsíc v případě, že v nemovité věci nemá bydliště žádná fyzická osoba.
- (3) Minimální základ dílčího poplatku činí 60 litrů.

Sazba poplatku činí 1 Kč za 1 litr.

Občané budou obvyklou informační cestou seznámeni s nutností snižovat produkci směsného komunálního odpadu a možnostmi, jak toho dosáhnout.

Zastupitelstvo **usnesením č. 27/8** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Zastupitelstvo **usnesením č. 27/9** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** slevu ve výši **70%** z místního poplatku za odkládání komunálního odpadu osaměle žijícím a k trvalému pobytu hlášeným občanům v domě nebo bytové jednotce, kteří jsou zároveň příjemci příspěvku na bydlení nebo pobírají důchod. Sleva bude uplatněna po předložení příznání příspěvku na bydlení nebo potvrzení o pobírání důchodu.



K bodu 6

Příprava rozpočtu na rok 2022

Zastupitelé se dohodli, že návrh rozpočtu bude zveřejněn v podobě plnění letošního roku s ohledem na již známé investice v příštím roce.

K bodu 7

Rozpočtové opatření

Z dnešního jednání nevzešla potřeba úpravy rozpočtu

K bodu 8

Diskuse

Host vznesl dotaz na odpady, jak se bude platit za ubytované osoby, jak se přepočítává množství?

Vyhláška stanoví:

- (1) Předmětem poplatku je odkládání směsného komunálního odpadu z jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, která se nachází na území obce.¹
- (2) Poplatníkem poplatku je²
 - a) fyzická osoba, která má v nemovité věci bydliště, nebo
 - b) vlastník nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba.
- (3) Plátcem poplatku je³
 - a) společenství vlastníků jednotek, pokud pro dům vzniklo, nebo
 - b) vlastník nemovité věci v ostatních případech.
- (4) Plátce poplatku je povinen vybrat poplatek od poplatníka⁴.
- (5) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.⁵

Jak se bude přepočítávat množství vyprodukovaného množství za kalendářní rok není zatím zcela jasné.

Další host vznesl dotaz, zda byla uhrazena faktura za geometrický plán, úhrada bude provedena do konce tohoto týdne.

Dále byl vznesen dotaz ve věci kácení kaštanů, kdo bude kácet a jak bude naloženo se dřevem. Kácení provádí firma, která má v obci ošetřování zeleně na starosti a dřevo z prořezů a kácení sama likviduje. Host má o dřevo z kaštanů zájem, nejspíš podá cenovou nabídku na odkup.

Závěrem poděkovala Jitka Bocková všem přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 19:40

Zapisovatel: Martin Ševic

Jitka Bocková
starostka obce

Karel Kohl
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Kateřina Koukolíková

Iva Štětková

Přílohy:

1. Prezenční listina hostů
2. Příloha záměru bezplatné zápůjčky části pozemku p.p. 64/13

¹ § 10j zákona o místních poplatcích

² § 10i zákona o místních poplatcích

³ § 10n odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁴ § 10n odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁵ § 10p zákona o místních poplatcích



Usnesení č. 27
ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 9.11.2021

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 27/1 program včetně navržených změn
- 27/2 bezplatnou zápůjčku části p.p. 717 před domem č.p. 147 vyznačené v mapě, která byla přílohou zveřejněného záměru, konkrétnímu žadateli
- 27/3 záměr bezplatné zápůjčky části pozemku p.č. 64/13 vyznačené v mapě, která tvoří přílohu č.2 tohoto zápisu pod podmínkou neoplocení konkrétnímu žadateli.
- 27/4 Dodatek ke Smlouvě o zřízení účtu sdružených prostředků s městem Odolena Voda
- 27/8 obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- 27/9 slevu ve výši 70% z místního poplatku za odkládání komunálního odpadu osaměle žijícím a k trvalému pobytu hlášeným občanům v domě nebo bytové jednotce, kteří jsou zároveň příjemci příspěvku na bydlení nebo pobírají důchod. Sleva bude uplatněna po předložení přiznání příspěvku na bydlení nebo potvrzení o pobírání důchodu

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 27/5 Jitce Bockové Jitce Bockové projednat cenovou nabídku č. 2021115 DN zpracování projektové dokumentace pro projekt „Dřínov, komplexní rekonstrukce komunikace V Zahradách“ a v případě dohody svolat mimořádné veřejné zasedání na 19.11.2021

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 27/6 zprávu o činnosti Městské policie Odolena Voda za měsíc říjen 2021
- 27/7 Stav finančních prostředků obce

Zapisovatel: Martin Ševic

Jitka Bocková
starostka obce

Karel Kohl
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Kateřina Koukolíková

Iva Štětková