



Zápis č. 30 ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 9.2.2022

Přítomni: Václav Bařtipán, Jitka Bocková, Karel Kohl, Kateřina Koukolíková, Martin Ševic, Iva Štětková, Petr Švehla

Zasedání se zúčastnili 4 hosté, prezenční listina tvoří **přílohu č.1** tohoto zápisu.

Program jednání:

1. Změna územního plánu č.3
2. Smlouvy a dodatky
3. Prodeje, směny a zápůjčky pozemků
4. Plnění usnesení
5. Různé – dotazy a požadavky občanů, finanční záležitosti obce, materiály doručené po vyvěšení programu zasedání a další
6. Rozpočtové opatření
7. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce v 18:30 hodin, v době zahájení zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. Jitka Bocková navrhla diskusi vést průběžně ke každému bodu jednání. Program včetně navržených změn byl **schválen usnesením č. 30/1** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0).

K bodu 1

Změna územního plánu č.3

Průběžně urgováno vydání na odboru územního plánování.

K bodu 2

Smlouvy a dodatky

2.1. Smlouvy o dopravní obslužnosti

Ropid zaslal dodatky ke smlouvám o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2024 na linky 372, 470 a 663, které řeší ukončení stávajících smluv k 31. 12. 2021 z důvodu převzetí objednávky výkonů objednatelů-obcí Středočeským krajem, a vyúčtování linek PID za rok 2021 s vysvětlujícím dopisem ing. Staňkové, že smluvní zajištění se mění z důvodu přípravy soutěží na zajištění dopravní obslužnosti, které by byl podle stávajícího smluvního stavu s mnoha zadavateli nezvládnutelný. Za rok 2021 máme přeplatek 961,66 Kč (v I. pololetí byl nedoplatek 5.364,36 Kč, ve II. pololetí přeplatek 6.326,01 Kč).

Zastupitelstvo **usnesením č. 30/2** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** dodatky ke smlouvám o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2024 na linky 372, 470 a 663.

2.2. Smlouva s mzdovou účetní

Jaroslava Šebestová zaslala dodatek č. 3 ke Smlouvě o vedení mzdového účetnictví a zpracování personální agendy s účinností od 1.1.2022, kterou se zvyšuje cena za služby na částku 8 569,00 Kč bez DPH čtvrtletně.

Zastupitelstvo **usnesením č. 30/3** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vedení mzdového účetnictví a zpracování personální agendy

K bodu 3

Prodeje, směny a zápůjčky pozemků

3.1. Rozšíření vzájemné spolupráce s PPL CZ

PPL CZ požádala o možnost umístění samoobslužného výdejního a podacího boxu, tzv. Parcelboxu, zastupitelé se shodli na pozemku kolem prodejny, kde je obdobný box již umístěn.

Zastupitelstvo **usnesením č. 30/4** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** záměr bezplatného pronájmu části p.p. 56/2 pro umístění Parcelboxu

3.2. směna p.p. 691 za část p.p. 317/134 a p.p. 704/10 a 613/3 a 613/15

Geometrickým plánem č. 485-561/2021 byla z p.p. 317/134 oddělena p.p. 317/174 o výměře 122 m², která je nezbytná pro rozšíření prodloužené p.p. 317/170. Záměry prodeje a směny obecních pozemků projednávány v bodech 1 a 2 byly zveřejněny v době od 9.6. do 9.7.2021 a vlastníci byli seznámeni s aktualizovaným návrhem směny (pořízení) pozemků obcí. Vlastníci 1/3 pozemků již vloni nabídli své podíly pozemků k prodeji za 30 Kč/m² a zastupitelstvo schválilo jejich koupi 10.12.2021. Vlastník 2/3 pozemků se z důvodu pracovního zaneprázdnění k návrhu vyjádřil až dnes a nabídku směny odsouhlasil.



Zastupitelstvo **usnesením č. 30/5** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** směnu obecní p.p. 691 o výměře 420 m² za ideální 2/3 pozemků p.p. 613/3 o výměře 264 m², p.p. 613/15 o výměře 36 m², p.p. 704/10 o výměře 260 m² a nové p.p. 317/174 o výměře 122 m² vytvořené geometrickým plánem č. 485-561/2021 s panem [REDACTED].

3.3. Záměr pořízení p.p. 317/175

Geometrickým plánem č. 485-561/2021 byla z p.p. 317/132 a p.p. 317/133 oddělena p.p. 317/175 o výměře 56 m², která je nezbytná pro rozšíření prodloužené p.p. 317/170. Jde o poslední pozemek, u kterého dosud nemáme souhlasné vyjádření vlastníků.

Zastupitelstvo **usnesením č. 30/6** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** záměr pořízení nově vytvořené p.p. 317/175 o výměře 56 m² za cenu obvyklou.

K bodu 4

Plnění usnesení

10/38 Jitce Bockové

Zajistit dokončení projektové dokumentace stavby mateřské školky včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele stavby.

Trvá, projektantovi, který zpracoval projekt na stavbu mateřské školky, byla předána opravená projektová dokumentace na rekonstrukci místní komunikace pro mateřskou školku, nyní budou tímto projektantem dokumentace aktualizována a zajištěna společná stanoviska dotčených orgánů na obě dokumentace, aby následně mohly být předány stavebnímu úřadu.

Projektant byl urgován 1.11.2021, 6.12.

Termín: prodloužen do 31.3.2022

10/39 Jitce Bockové a Karlu Kohlovi

Zajistit dokončení projektové dokumentace revitalizace rybníka včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele záměru.

Trvá, je zpracována a předána Studie možností likvidace sedimentu. Nyní ještě probíhá jednání o uložení sedimentu. Poté bude dokončena projektová dokumentace na revitalizaci rybníka, se zhotovitelem je dohodnuto předložení nové cenové nabídky.

Dokončení PD dle návrhu VRV

Termín: prodloužen do 30.6.2022

12/15 Karlu Kohlovi

Přípravu podkladů pro poptávku rozšíření kamerového monitoringu v obci

Trvá, příprava podkladů pro poptávku bude zahrnovat také požadavek sportovců na monitoring fotbalového hřiště a okolí a čistírnu odpadních vod. ÚOOÚ jako takový toleruje kamerové systémy pro ochranu majetku a zdraví občanů, sledování záznamů bude zabezpečeno dle Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému.

Termín: prodloužen do 30.6.2022

26/12 Jitce Bockové

dohlédnout na splnění požadavku zastupitelů na předložení zaměření skutečného provedení stavby včetně zaměření skutečné podoby svahu tak, že k jeho údržbě nebude třeba vstup na obecní p.p. 695/1 od firmy Luboss, s.r.o.

Trvá

Termín: nejpozději do vydání povolení stavebním úřadem Kralupy nad Vltavou.

26/19 Martinovi Ševicovi

připraví podklady pro narovnání hranic dle geometrického plánu č. 378-1521/2014 a projednat s vlastníky dotčených pozemků

Trvá, sepsána nová žádost o vydání územního rozhodnutí podle tohoto GP a podána na stavební úřad

Termín: prodloužen do 30.11.2022

26/20 Jitce Bockové

zajistí podklady pro zápis narovnání hranic dle geometrického plánu č. 378-1521/2014 do katastru nemovitostí

Trvá

Termín: do 31.12.2022



29/14 Jitce Bockové

zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2022 z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací na Ministerstvo pro místní rozvoj, kontrolu žádosti provede Martin Ševic

Při zadání zpracování projektové dokumentace zhotoviteli nebyl zadán též výkaz výměr s oceněnými položkami, v krátkém termínu, který měl projektant na zhotovení projektové dokumentace, by ani nebylo možné rozpočet připravit. Bez rozpočtu nemohla být žádost podána. Mezitím bylo provedeno zaměření skutečného průběhu části hranice p.p. 710, kterou katastrální úřad při digitalizaci bezdůvodně zúžil o 0,75 metru, a na základě souhlasného prohlášením vlastníků byla 8.2.2022 provedena oprava zákresu v KN. Zbývá dořešit odvodnění komunikace v zahradách, protože zastupitelé nesouhlasí s umístěním retenční nádrže v zahradě obecního úřadu, a provedení parkovacích stání.

Termín: prodloužen do 31.5.2022

29/18 Jitce Bockové

prověřit existenci přípojení kabelů pro veřejné osvětlení v lokalitě U Kříže v pozemcích p.č. 678/1 a 719, kde jsou dokončovány stavby rodinných domů a zajistit poptávku na projektovou dokumentaci prodloužení veřejného osvětlení

Termín: do 31.5.2022

29/26 Martinu Ševicovi

zpracovat připomínky k návrhu Změny č.1 ÚP Zlosyň
splněno, připomínky byly odeslány 11.1.2022

K bodu 5

Různé

5.1. Zajištění školní docházky Dřínovských dětí

Na minulém zasedání byl vznesen dotaz z řad hostů na zajištění školní docházky Dřínovských dětí.

Místostarosta sdělil, že obec zaplatila podíl na studii na zkapacitnění ZŠ Hostín, obci Hostín doporučeno spojit se s krajským radním pro školství, protože ORP v tom moc nepomáhá, město Kralupy má převzít objekt zrušeného SOUCH a zadaptovat ho na ZŠ. Jitka Bocková dodala, že nové školní budovy plánují Odolena Voda, Veltrusy, Nelahozeves, ale nikdo to nekoordinuje, do kralupských škol navíc dojíždí řada dětí mimo obvod ORP, dokonce i děti z Prahy.

Jitka Bocková podala starostovi Města Kralupy nad Vltavou dotaz, jak se vyvíjí situace s umístěním dětí do základních škol.

V letošním roce bude dle interní evidence obyvatel 8 prvňáčků a 4 šestáci. Rodičům je doporučován zápis dětí do okolních škol, nejlépe více.

Starosta p. Marek Czechmann na dotaz odpověděl:

Děkuji, že rodiče odkazujete na školy v okolí. To znamená nejen na školy v Kralupech. Podle mých informací ve školním roce 2021-2022 chodí na první stupeň jedno dítě a to do školy Komenského a 3 děti na druhý stupeň a to do škol Komenského a Třebízského. Do Veltrus chodí celkem 13 dětí (6+7). Doporučuji pro první stupeň využít školu Chvatěruby, která má nebo měla nedostatek dětí, a pro druhý stupeň nás a Veltrusy. Jiná škola v dosahu pro vaše děti asi není. Jaký je vývoj pro budoucnost - přístavbu chtějí dělat Veltrusy a doufám, že dopadne i převod areálu po SOU pro město a město bude moci areál upravit na ZŠ - ať první nebo druhý stupeň či celou školu. Předpokládám, že nějaké dítě vám naše školy určitě vezmou. Nic víc vám v tuto chvíli neumím slíbit.

5.2. Průběh reklamace účinnosti čistírny odpadních vod

Jitka Bocková seznámila přítomné s průběhem řešení reklamace ČOV, stanoviskem a doporučením právníka a navrženým postupem odborným zástupcem provozovatele Ing. Radka Šorma.

Zastupitelstvo **usnesením č. 30/7** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** poptávku podání nabídky na projekční a poradenskou činnost intenzifikace ČOV Dřínov

V souvislosti s řešením připojování nových staveb na kanalizaci, kdy v současné době není možné z technických důvodů připojovat, vyvstala otázka, jak řešit smlouvu o parcelaci v lokalitě U Kříže. Zastupiteli bylo navrženo odkoupení veřejné části kanalizace v části MK p.č. 678/1 v případě, že v době příprav jednotlivých projektů výstavby rodinných domů ke stavebnímu řízení nebude možné připojení na obecní kanalizaci.

Zastupitelstvo **usnesením č. 30/8** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** odkoupení veřejné části kanalizace v části MK p.č. 678/1 v případě, že v době příprav jednotlivých projektů výstavby rodinných domů ke stavebnímu řízení nebude možné připojení na obecní kanalizaci



5.3. Oplocení valu hřiště

Předseda KRO M.Ševic spolu se zástupcem fotbalového oddílu provedli 6.2. místní šetření, na kterém bylo dohodnuto, že nejprve budou upraveny dosypané konce valu tak, aby měly stejnou niveletu a tvar jako původní část valu (sklon čel valu bude odpovídat sklonu stěn valu) a v obou koncích valu bude podél hranice pozemku hřiště vytvořena z přebytečného materiálu šikmá rampa o šířce cca 3 metry, aby byla možná mechanizovaná údržba koruny valu. Oplocení západní a jižní strany pozemku hřiště bude umístěno na valu zhruba uprostřed koruny valu až do čel valu, odkud povedou krátké šikmé ploty k patě valu, oplocení východní a severní strany povede přibližně po hranicích pozemku hřiště – umístění oplocení severní strany musí zástupci FO domluvit se Závlahami Vltava III.

Většina zastupitelů podmínila příspěvek obce na oplocení tím, že zástupci fotbalového oddílu osloví okolní obce (jejichž sportovci jsou členy TJ Sokol Dřínov, oddíl fotbalu) žádostí o příspěvek a po obdržení případného příslibu předloží žádost zastupitelstvu k opakovanému projednání.

Zastupitelstvo **usnesením č. 30/9** (PRO: 6, PROTI: Ševic, ZDRŽEL SE: 0) **neschvaluje** financování záměru oplocení valu hřiště do doby předložení nové žádosti s doložením snahy získání finančního příspěvku od okolních obcí, jejichž sportovci jsou členy fotbalového oddílu TJ Sokol Dřínov.

5.4. Dobývací prostor Dřínov

Krajský úřad Středočeského kraje zaslal k vyjádření dokumentaci vlivů záměru „Stanovení dobývacího prostoru Dřínov a pokračování těžby štěrkopísku na výhradním ložisku Hostín 2“ v k.ú. Dřínov a v k.ú. Hostín u Vojkovic na životní prostředí, jejíž zpracování zajistil oznamovatel KAMENOLOMY ČR, s.r.o.

Záměr dobývacího prostoru Dřínov odpovídá velikosti plochy G podle původního záměru rozšíření dobývacího prostoru Hostín, který probíhal od roku 2004 a protože byl zatížen mnoha střety zájmů, rozhodly se KAMENOLOMY ČR, s.r.o. ponechat dotěžený dobývací prostor Hostín k rekultivaci a nerozšiřovat jej. OBÚ proto řízení o rozšíření DP Hostín 10.1.2020 zastavil.

Nejvýraznějším rozdílem návrhu DP Dřínov od plochy G rozšíření DP Hostín je provedení sanace a rekultivace, kdy má být závazkou obnovena původní niveleta. Předseda KRO M.Ševic připravil návrh vyjádření obce, které aktualizuje původní vyjádření z 25.2.2015:

Obec Dřínov po prostudování předložené textové a mapové dokumentace a v návaznosti na své vyjádření č.j. OÚ-0177/2015 **souhlasí** se stanovením dobývacího prostoru Dřínov **při dodržení následujících podmínek** :

1. před zahájením těžby bude v jižním a západním okraji dobývacího prostoru vysázen pás zeleně stromového a keřového patra v parametrech biokoridoru LBK 149, který v západním okraji využije celé ochranné pásmo silnice III/24217 a ve východním okraji bude navazovat na lesnickou rekultivaci plochy „A“, resp. „B“ dobývacího prostoru Hostín (*obec Dřínov ve svých vyjádřeních již od roku 2003 požadovala osázení jižních závěrných svahů pískovny tak, aby plynule navazovaly na stávající terénní zlom v severní hranici k.ú. Dřínov a tvořily tak přirozené pokračování LBK 149 a ve svém vyjádření k Posudku o vlivech záměru „Rozšíření dobývacího prostoru Hostín a pokračování hornické činnosti na výhradních ložiscích štěrkopísku Hostín a Hostín 2“ na životní prostředí z 13.5.2008 požadovala po oznamovateli záměru navrhnout trasu pro přeložení LBK 149*). Vzhledem k tomu, že doba těžby a rekultivace dobývacího prostoru Dřínov se plánuje na 20 let a že se zvažuje pokračování těžby severním směrem, považuje obec Dřínov za žádoucí, aby co nejdříve bylo rozhodnuto o změně trasy LBK 149, aby tak mohl být co nejdříve vybudován funkční biokoridor, který by měl ochrannou funkci ve směru k obci Dřínov nejpozději ve fázi rekultivace. Obec Dřínov nebude bránit, aby úprava trasy biokoridoru byla provedena změnou ÚP obce Dřínov, očekává proto, že podobný vstřícný přístup zaujmou i další orgány odpovídající za ÚSES a ÚAP.
2. technické zázemí úpravy štěrkopísku zůstane ve stávajícím místě v dobývacím prostoru Hostín
3. dopravní obsluha dobývacího prostoru Dřínov využije stávající trasy dopravní obslužnosti pískovny Hostín po silnicích II. a III. třídy tak, aby doprava v žádném případě nemohla vést přes zastavěné území obce Dřínov, a to ani ve fázi rekultivace
4. mezideponie navrhovaná do prostoru jižně od dobývacího prostoru Hostín na ploše probíhající těžby na základě územního rozhodnutí SÚ MÚ Kralupy nad Vltavou č.j. MÚKV 1617/2008 VÝST bude umístěna severně od stopy polní cesty Na Pískách (p.p. 207/44 až p.p. 207/55 v k.ú. Dřínov) (*obec Dřínov ve svých vyjádřeních k rozšíření pískovny Hostín do jižního předpolí, naposledy ve Vyjádření k návrhu na úpravu plánu rekultivace pískovny Hostín týkající se polní cesty Na Pískách mezi obcemi Dřínov a Újezdec z 27.9.2010 pro ILBAU požadovala, aby polní cesta byla obnovena v nadmořské výšce původního rostlého terénu a celý vytěžený blok jižně od polní cesty byl závazkou obnoven do původní výše horizontu*). Obec Dřínov trvá na tom, aby byl co nejdříve obnoven původní pohledový horizont, po jehož vrcholu vede polní cesta Na Pískách, tedy aby veškerá závazka jižně od této polní cesty byla využita výhradně k rekultivaci tohoto prostoru a další činnost týkající se dalšího pokračování těžby (a následné rekultivace) se odehrávala jen severně od této polní cesty.



5. postup závozu při zpětné rekultivaci na původní terén by měl probíhat od jižního okraje dobývacího prostoru, aby v případě, že nebude dostatek vhodného materiálu pro rekultivaci, mohl být v severním okraji dobývacího prostoru rekultivovaný terén snížen (nejníže na úroveň přiléhajícího terénu v k.ú. Hostín u Vojkovic) podle požadavků a potřeb vlastníků pozemků a jejich uživatelů s ohledem na jejich budoucí využití.

Zastupitelstvo **usnesením č. 30/10** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **souhlasí** se stanovením dobývacího prostoru Dřínov při dodržení v zápisu uvedených podmínek. Souhlas bude poslán v kopii rovněž KAMENOLOMŮM ČR, s.r.o.

5.5. Zprávy o činnosti městské policie Odolena voda

Jitka Bocková seznámila přítomné se zprávami o činnosti za měsíc prosinec 2021 a leden 2022.

Zastupitelstvo **usnesením č. 30/11** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** zprávy o činnosti Městské policie Odolena Voda za měsíc prosinec 2021 a leden 2022.

K bodu 6

Rozpočtové opatření

Příjmy: koupě pozemků, úprava částky daně z příjmů za obec, převedení příjmů za poplatek za komunální odpad na §1345, ve výdajích navýšena částka na opravu a údržbu obecního majetku

Zastupitelstvo **usnesením č. 30/12** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2022

K bodu 7

Diskuse

Zastupitelé projednali postup opravy elektroinstalace v objektu hostince, Karel Kohl navrhuje VŘ na opravu elektroinstalace v celém objektu hostince, ostatní zastupitelé souhlasí

Instalatér neposlal nabídku na opravu sociálního zařízení užívaného oddílem stolního tenisu, zastupitelé se dohodli zatím opravu neřešit.

Karel Kohl informoval přítomné o možnostech získání dotace na MF hřiště u rampy, zjistí přesnější informace, s nimiž následně zastupitele seznámí.

Závěrem poděkovala Jitka Bocková všem přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 20:22

Zapisovatel: Martin Ševic

Jitka Bocková
starostka obce

Karel Kohl
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Kateřina Koukolíková

Iva Štětková

Přílohy:

1. Prezenční listina hostů
2. Rozpočtové opatření č. 1/2022



Usnesení č. 30
ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 9.2.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 30/1 program včetně navržených změn
- 30/2 dodatky ke smlouvám o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2024 na linky 372, 470 a 663
- 30/3 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vedení mzdového účetnictví a zpracování personální agendy
- 30/4 záměr bezplatného pronájmu části p.p. 56/2 pro umístění Parcelboxu
- 30/5 směnu obecní p.p. 691 o výměře 420 m² za ideální 2/3 pozemků p.p. 613/3 o výměře 264 m², p.p. 613/15 o výměře 36 m², p.p. 704/10 o výměře 260 m² a nové p.p. 317/174 o výměře 122 m² vytvořené geometrickým plánem č. 485-561/2021 s panem [REDACTED]
- 30/6 záměr pořízení nově vytvořené p.p. 317/175 o výměře 56 m² za cenu obvyklou
- 30/7 poptávku podání nabídky na projekční a poradenskou činnost intenzifikace ČOV Dřínov
- 30/8 odkoupení veřejné části kanalizace v části MK p.č. 678/1 v případě, že v době příprav jednotlivých projektů výstavby rodinných domů ke stavebnímu řízení nebude možné připojení na obecní kanalizaci
- 30/12 rozpočtové opatření č. 1/2022

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 30/9 financování záměru oplocení valu hřiště do doby předložení nové žádosti s doložením snahy získání finančního příspěvku od okolních obcí, jejichž sportovci jsou členy fotbalového oddílu TJ Sokol Dřínov.

Zastupitelstvo souhlasí:

- 30/10 se stanovením dobývacího prostoru Dřínov při dodržení v zápisu uvedených podmínek. Souhlas bude poslán v kopii rovněž KAMENOLOMŮM ČR, s.r.o.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 30/11 zprávy o činnosti Městské policie Odolena Voda za měsíc prosinec 2021 a leden 2022

Zapisovatel:

Martin Ševic

Jitka Bocková
starostka obce

Karel Kohl
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Kateřina Koukolíková

Iva Štětková