



### Zápis č. 25 ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 14.9.2021

Přítomni: Václav Bařtipán, Jitka Bocková, Karel Kohl, Kateřina Koukolíková, Martin Ševic, Iva Štětková, Petr Švehla

Omluveni:

Zasedání se zúčastnilo 6 hostů, prezenční listina tvoří **přílohu č.1** tohoto zápisu.

Program jednání:

1. Prodeje a směny pozemků
2. Stavební uzávěra
3. Změna územního plánu obce Dřínov č.3
4. Smlouvy a dodatky
5. Plnění usnesení
6. Různé – dotazy a požadavky občanů, finanční záležitosti obce, materiály doručené po vyvěšení programu zasedání a další
7. Rozpočtové opatření
8. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce v 18:00 hodin, v době zahájení zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. Jitka Bocková navrhla diskusi vést průběžně ke každému bodu jednání. Program včetně navržených změn byl **schválen usnesením č. 25/1** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0).

#### **K bodu 1**

##### Prodeje a směny pozemků

Záměry prodeje a směny obecních pozemků byly zveřejněny v době od 9.6. do 9.7.2021

##### 1. prodej části p.p. 704/4 podél p.p. 64/63 a 64/42

Žadatelé dosud nesplnili požadavky z usnesení č. 20/7, a tak ani nedošlo k zaměření skutečného stavu a zastupitelstvo se projednáním prodeje nemůže zabývat.

##### 2. směna části p.p. 509/62 a 509/65 za část p.p. 509/60

Byl odsouhlasen návrh GP a je zpracováván

##### 3. směna části p.p. 317/126 za část p.p. 317/169 a p.p. 317/120

Zájemci o zástavbu jednají, vlastník souhlasil se navrženým rozsahem směny, záměr směny bude rozšířen o směny části p.p. 317/126 (mezi p.p. 317/119 a 345) za části p.p. 317/120, 317/128 a p.p. 317/129, aby bylo možno podle výsledku jednání zájemců o zástavbu vyřešit jednou směnou všechny dotčené pozemky téhož vlastníka v této lokalitě.

Zastupitelstvo **usnesením č. 25/2** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** rozšíření záměru směny další části p.p. 317/126 (mezi p.p. 317/119 a 345) o části p.p. 317/120, 317/128 a p.p. 317/129.

##### 4. směna p.p. 691 za část p.p. 317/134 a p.p. 704/10 a 613/3 a 613/15

Zájemci o zástavbu jednají, dosud nedošlo k potvrzení návrhu směny vlastníkem dotčených pozemků.

#### **K bodům 2 a 3**

##### Stavební uzávěra

Starostka obce informovala, že na základě usnesení č. 22/2 a 22/3 byl zahájen proces pořízení územního opatření o stavební uzávěře podle § 97 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na pořizování Změny č. 3 Územního plánu Dřínov, v rámci které se navrhuje prověřit zachování zastavitelnosti plochy kolem zemědělského areálu, a proto je třeba omezit či zakázat stavební činnost v této ploše, kde by tato činnost mohla znemožnit či ztížit budoucí využití území dle pořizované Změny č. 3.

K návrhu opatření o stavební uzávěře se ve stanovené lhůtě vyjádřily pouze dva z obeslaných dotčených orgánů, a to kladně.

Zastupitelstvo obce Dřínov proto **usnesením č. 25/3** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje**

Opatření obecné povahy obce Dřínov č. 1/2021, o stavební uzávěře, ve znění dle **přílohy** tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce Dřínov **usnesením č. 25/4** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** obecnímu úřadu uveřejnění opatření obecné povahy obce Dřínov č. 1/2021, o stavební uzávěře, na úřední desce obce Dřínov.



### Změna územního plánu obce Dřínov č.3

K návrhu Změny č. 3 bylo Krajským úřadem zasláno kladné stanovisko, na 14.10.2021 od 16.00 hodin je svoláno veřejné projednání návrhu.

#### **K bodu 4**

##### Smlouvy a dodatky

Smlouva pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování se Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306.

**Záměr** zápůjčky plochy o výměře 2,1 m<sup>2</sup> na pozemku p.p. 56/2 nebo st.p. 179 v k.ú. Dřínov přiléhající k prodejně smíšeného zboží Dřínov č.p. 100 buď na severním konci chodníku před prodejnou, nebo za jihozápadním rohem prodejny (podle volby provozovatele)

Zastupitelstvo **usnesením č. 25/5** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** záměr bezplatné zápůjčky plochy o výměře 2,1 m<sup>2</sup> na pozemku p.p. 56/2 nebo st.p. 179 v k.ú. Dřínov přiléhající k prodejně smíšeného zboží Dřínov č.p. 100 pro umístění Z-BOXu

REMA Systém, a.s., předložila novou Smlouvu o zřízení místa zpětného odběru v rámci projektu „Zelená obec“, kterou se nahrazují smluvní ujednání Smlouvy o potvrzení zájmu o umístění sběrného boxu na drobná vysloužilá elektrozařízení a vytvoření místa zpětného odběru / o zapojení se do projektu „Zelená obec“ ze dne 11.4.2017 včetně jejích dodatků.

Zastupitelstvo **usnesením č. 25/6** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení místa zpětného odběru v rámci projektu „Zelená obec“ s REMA Systém, a.s., IČO 64510263, sídlem Praha 4, Budějovická 1667/64, PSČ 140 00

#### **K bodu 5**

##### Plnění usnesení

**10/38** Jitce Bockové

Zajistit dokončení projektové dokumentace stavby mateřské školky včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele stavby.

**Trvá**, byla předána oprava projektové dokumentace na rekonstrukci MK pro MŠ, nyní budou zajištěna stanoviska dotčených orgánů a vše předáno stavebnímu úřadu. Dále budou obnovena stanoviska k projektové dokumentaci stavby MŠ, aby mohla být stavebním úřadem povolena stavba mateřské školky.

Termín: **prodloužen** do 31.12.2021

**10/39** Jitce Bockové a Karlu Kohlovi

Zajistit dokončení projektové dokumentace revitalizace rybníka včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele záměru.

**Trvá**, je zpracovávána Studie možností likvidace sedimentu v termínu předání do 30.9.2021. Poté bude dokončena projektová dokumentace na revitalizaci rybníka, se zhotovitelem je dohodnuto předložení nové cenové nabídky.

Termín: **prodloužen** 31.12.2021

**12/2** M.Ševicovi a K.Kohlovi

Projednat s vlastníky přilehlých pozemků zaměření skutečných hranic strouhy na p.p. 560/1 pro opravu jejich zákresu na základě souhlasného prohlášení vlastníků.

**Trvá**, probíhá podpisování Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků a Ohlášení změny údajů o pozemku vlastníky pozemků, které bude následně předáno na KP Mělník, a po jejich zapsání do KN bude uzavřena kupní smlouva podle usnesení č. 13/6.

Termín: **prodloužen** do 31.10.2021

**12/15** Karlu Kohlovi

Přípravu podkladů pro poptávku rozšíření kamerového monitoringu v obci

**Trvá**, příprava podkladů pro poptávku bude zahrnovat také požadavek sportovců na monitoring fotbalového hřiště a okolí a čistírnu odpadních vod. ÚOOÚ jako takový toleruje kamerové systémy pro ochranu majetku a zdraví občanů, sledování záznamů bude zabezpečeno dle Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému.

Termín: **prodloužen** do 31.12.2021

**13/6** Jitce Bockové

Uzavření kupních smluv dle usnesení 11/2 ve znění změny usnesením 13/5 ve spolupráci s právní kanceláří, tj. na prodej obecních pozemků p.p. 564/5 o výměře 73 m<sup>2</sup> za cenu 1 000 Kč paní [redacted], a panu [redacted] p.p. 64/2 o výměře 2941 m<sup>2</sup> za cenu 25 000 Kč



Trvá, bude provedeno podle usnesení č. 11/2 a č. 21/7 po splnění usnesení č. 12/2.

**Termín: prodloužen** do 31.12.2021

**23/3** Jitce Bockové

Svolat na středu 21.7.2021 na 18.30 hodin 24. zasedání zastupitelstva k projednání přerušených bodů 2 a 3,

**splněno**

**23/4** Jitce Bockové

Vyzvat firmu Luboss, s.r.o k předložení geometrického plánu (potvrzeného alespoň geodetem) do 21.7., kdy bude nejbližší zasedání zastupitelstva, a upozornit ji na nesouhlas zastupitelů s nabízenou kupní cenou,

**splněno**, nicméně nebylo naplněno usnesení č. 22/7, aby parcelní číslo 717/1 náleželo jen svahu porostlému po ukončení stavby opět zelení, a proto zastupitelstvo obce Dřínov **usnesením č. 25/7** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** starostce požadovat od firmy Luboss, s.r.o. současně s podpisem kupní smlouvy předložení zaměření skutečného provedení stavby včetně zaměření skutečné podoby svahu tak, že k jeho údržbě nebude třeba vstup na obecní p.p. 695/1

**24/5** Karlu Kohlovi

Prověření žádostí na kácení a prořezání stromů místním šetřením a výsledek pak předložit obecnímu úřadu k vydání povolení

Splněno, nejsou na obecních pozemcích, rozměrově nespádají pod ohlášení

**24/7** Karlu Kohlovi

Projednání připomínek ke studii oprav povrchů místních komunikací a výstavby chodníků s projektantem a svolání společné schůzky

**Splněno**, schůzka proběhla a čeká se na zpracování připomínek

### **K bodu 6**

#### Různé

##### Prodloužení ranního páru spojů z Úžic do Dřínova

Na základě podnětu občanů bude požádáno o prodloužení spojů 7 a 16 linky 372, které nyní končí a začínají v Úžicích, do/ze zastávky Dřínov,náves. Od příštího roku mají platit nové standardy dopravní obslužnosti, podle kterých by mělo dojít ke snížení příspěvku obce Dřínov na dopravní obslužnost, takže náklady na prodloužení pokryje tato úspora

##### Průběh reklamace účinnosti čistírny odpadních vod

Jitka Bocková seznámila přítomné s průběhem řešení reklamace ČOV.

##### Rekonstrukce ZŠ Hostín

Obcí Hostín byla zpracována studie rekonstrukce ZŠ Hostín, po rekonstrukci bude zvýšen počet žáků ze stávajících 48 na 75 žáků. Rekonstrukce ve výši cca 8.9 milionů korun, bude hrazena z dotace, spoluúčast 10% – 30% (výše spoluúčasti závisí na jednání s Krajským úřadem Středočeského kraje a vypsáními dotačními tituly), bude podílově podle počtu obyvatel rozdělena mezi obce Dřínov, Vojkovice, Hostín a Újezdec. Podíl obce na úhradě rekonstrukce by tedy byl cca 27,8% z konečné spoluúčasti. Po rekonstrukci, by byl počet žáků přijímaných do ZŠ Hostín z obce Dřínov „21“. Spolupráce obce na rekonstrukci ZŠ bude smluvně ošetřena.

Zastupitelstvo již schválilo usnesením č. 18/8 záměr finanční spoluúčasti na Modernizaci a rozšíření ZŠ a MŠ Hostín u Vojkovic.

##### Rozpracované investiční záměry

- Místní komunikace

Dodána studie, která však do záměru zahrnuje množství soukromých vlastníků, které není třeba řešit, byla proto svolána pracovní schůzka se zpracovatelem studie, nyní zpracovatel připomínky zadavatele do studie zapracovává a do konce září bude studie předána.

- Mateřská školka

Projektová dokumentace je zpracována, po aktualizaci stanovisek dotčených orgánů bude společně s projektovou dokumentací na místní komunikaci ke školce předána na stavební úřad.

- Revitalizace rybníka

Rozpracovaná projektová dokumentace, byl dodán biologický průzkum, je vydané povolení výjimky Krajským úřadem, byl proveden opakovaný rozbor sedimentu. Nyní se řeší možnosti uložení rybníčního



sedimentu a jeho financování formou studie proveditelnosti, kterou zpracovává společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

- Obnova zeleně na veřejném prostranství

Je akceptována žádost o dotaci SFŽP a bude požádáno o dar na každý vysázený strom na Krajský úřad Středočeského kraje. Předběžný termín výsadby je stanoven na polovinu listopadu

- Změna č. 3 územního plánu obce Dřínov

Stanoven termín na veřejné projednávání změny na 14.10.2021

- Instalace optického kabelu v obci společností Direct Duty na její náklady

Ve fázi projektové přípravy, společností Direct Duty podána žádost na ČEZ o možnosti umístění kabelů na jejich zařízení. Společnost Direct Duty však dlouhodobě nekomunikuje, poslední poptávka byla odeslána 11.8.2021. Místostarosta vejde v intenzivní jednání.

### Příprava nových projektů

- Projekt nakládání s odpady ve spolupráci s okolními obcemi, po vyřešení problémů spojených s novelou zákona o odpadech.
- Kompostárna, v případě získání pozemků st.p. 189 (žlab) a p.p. 190 (manipulační plocha) – byl zjištěn problém s majiteli rozdílnými majiteli stavby žlabu a pozemku pod ním, bylo zažádáno o posouzení možností právní kanceláří, výsledek není nadějný, majiteli pozemků (včetně pozemků pod přístupovou komunikací) by bylo možné navrhnout směnu pozemků – probíhá prodej stavby silážního žlabu
- Výstavba sběrného dvora na pozemku p.č. 415/2 – v případě úspěšného převodu nemovitostí zapsaných na LV 335 nebude realizováno
- Nákup sběrných nádob a kontejnerů
- Oprava zvoničky a pomníku padlých – průběžně žádáno o dotaci
- Multifunkční hřiště na pozemku p.č. 86/9, bude možná vizualizace s novou hasičárnou
- Rekonstrukce obecního skladu, bude změna zpracovaného projektu na archiv obecního úřadu v případě získání jiné nemovitosti pro obecní sklad

### Zprávy o činnosti městské policie Odolena voda

Jitka Bocková seznámila přítomné se zprávami o činnosti za měsíce červenec a srpen 2021.

Zastupitelstvo **usnesením č. 25/8** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** zprávy o činnosti Městské policie Odolena Voda za měsíce červenec a srpen 2021

### VKM – nabídka prodeje akcií emitovaných společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. ve formě na jméno ve vlastnictví ÚJV Řež, a.s.

Nedávno zastupitelstvo projednávalo stejnou nabídku společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. a z důvodu nepotřebnosti a nevyužitelnosti nákup akcií neschválilo.

Zastupitelstvo **usnesením č. 25/9** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **neschvaluje** nabídku prodeje akcií emitovaných společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. ve formě na jméno ve vlastnictví ÚJV Řež, a.s.

### Naše odpadky – žádost o poskytnutí daru

Nově založený spolek Naše odpadky, z.s., zaslal žádost o poskytnutí daru na činnost spolku současně s výzvou ke vstupu obce Dřínov do spolku.

Zastupitelstvo **usnesením č. 25/10** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **neschvaluje** poskytnutí daru spolku Naše odpadky, z.s., IČ 10722289

Zastupitelstvo **usnesením č. 25/11** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **neschvaluje** vstup obce Dřínov do spolku Naše odpadky, z.s., sídlem Uherčice, IČ 10722289

### Stav finančních prostředků obce

K dnešnímu dni:

Česká spořitelna běžný účet	292 146,76 Kč
Česká národní banka	228 225,45 Kč
Moneta Bank běžný účet	1 028,74 Kč
Moneta Bank spořicí účet	4 796 137,62 Kč
Pokladní hotovost	44 409,00 Kč
Majetkový účet – Nemovitostní fond k 30.6.2021	155 077,59 Kč
Česká spořitelna úvěrový účet	5 789 471,97 Kč



Zastupitelstvo **usnesením č. 25/12** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** stav finančních prostředků obce

### **K bodu 7**

#### Rozpočtové opatření

Na straně příjmů upraveno o schválený prodej pozemků a přijaté neinvestiční dary, na straně výdajů upraven § 2321 odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly

Zastupitelstvo **usnesením č. 25/13** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2021.

### **K bodu 8**

#### Diskuse

Karel Kohl informoval o nové povinnosti ve zveřejňování obecně závazných vyhlášek obcí (OZV) ve sbírce předpisů, do 1.10.2021 je nutno schválit OZV o stanovení místních koeficientů. V letošním roce zastupitelstvo tuto vyhlášku schválilo s účinností od 1.1.2022 a počká se, zda do obecního rozpočtu přijde očekávané množství financí.

Host 1 upozornil na projíždění dodávek PPL kolem č.p. 70, bude projednáno s majitelem objektu. Dále položil dotaz na zpomalení komunikace Na Hora, zastupitelstvo se s ohledem na prioritní záměry vrátí k řešení této záležitosti nejdříve počátkem příštího roku.

Host 2 položil otázku na možnost zapojení se do řízení o stavbě VRT, Jitka Bocková slíbila zveřejnit na webových stránkách obce Memorandum a další dokumenty k vysokorychlostní trati. Dále host prosí (opakovaně) o umístění lavičky k rybníku v části mezi rybník a ČOV – zajistí obecní úřad.

Karel Kohl požaduje posekat trávu kolem pomníčku a udržovat tento pietní prostor stále v upraveném a posekaném stavu – zajistí obecní úřad.

Martin Ševic požaduje umístění kamery na náves na monitoring autobusové zastávky, kde se schází omladina a poškozuje obecní majetek. Vzhledem k prioritám je rozšíření kamerového systému prozatím odsunuto, je nutno přivolávat hlídku Městské policie Odolena Voda.

Jitka Bocková informovala o přípravě obecně závazné vyhlášky po nabytí účinnosti nového zákona o odpadech, její problematiku a nevyřešené problémy. Dosud není stanoven jasný postup prováděcí vyhláškou a obce tak nejspíš budou rok 2022 za nakládání s odpady bez příjmů financí do obecního rozpočtu.

Závěrem poděkovala Jitka Bocková všem přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 19:10

Zapisovatel: Martin Ševic

Jitka Bocková  
starostka obce

Karel Kohl  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Kateřina Koukolíková

Iva Štětková

#### Přílohy:

1. Prezenční listina hostů
2. Opatření obecné povahy 1/2021, stavební uzávěra
3. RO č. 7/2021



**Usnesení č. 25**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 14.9.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 25/1 Program včetně navržených změn
- 25/2 Rozšíření záměru směny další části p.p. 317/126 (mezi p.p. 317/119 a 345) o části p.p. 317/120, 317/128 a p.p. 317/129
- 25/3 Opatření obecné povahy obce Dřínov č. 1/2021, o stavební uzávěře, ve znění dle přílohy tohoto usnesení
- 25/5 Záměr bezplatné zápůjčky plochy o výměře 2,1 m<sup>2</sup> na pozemku p.p. 56/2 nebo st.p. 179 v k.ú. Dřínov přiléhající k prodejně smíšeného zboží Dřínov č.p. 100
- 25/6 Uzavření Smlouvy o zřízení místa zpětného odběru v rámci projektu „Zelená obec“ s REMA Systém, a.s., IČO 64510263, sídlem Praha 4, Budějovická 1667/64, PSČ 140 00
- 25/13 Rozpočtové opatření č. 7/2021

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 25/9 Nabídku prodeje akcií emitovaných společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. ve formě na jméno ve vlastnictví ÚJV Řež, a.s.
- 25/10 Poskytnutí daru spolku Naše odpadky, z.s., IČ 10722289
- 25/11 Vstup obce Dřínov do spolku Naše odpadky, z.s., sídlem Uherčice, IČ 10722289

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 25/4 Obecnímu úřadu uveřejnění opatření obecné povahy obce Dřínov č. 1/2021, o stavební uzávěře, na úřední desce obce Dřínov
- 25/7 Starostce požadovat od firmy Luboss, s.r.o. současně s podpisem kupní smlouvy předložení zaměření skutečného provedení stavby včetně zaměření skutečné podoby svahu tak, že k jeho údržbě nebude třeba vstup na obecní p.p. 695/1

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 25/8 Zprávy o činnosti Městské policie Odolena Voda za měsíce červenec a srpen 2021
- 25/12 Stav finančních prostředků obce

Zapisovatel: Martin Ševic

Jitka Bocková  
starostka obce

Karel Kohl  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Kateřina Koukolíková

Iva Štětková