



### Zápis č. 24 ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 21.7.2021

Přítomni: Václav Bařtipán, Jitka Bocková, Karel Kohl, Kateřina Koukolíková, Martin Ševic, Iva Štětková, Petr Švehla

Omluveni:

Zasedání se zúčastnilo 10 hostů, prezenční listina tvoří **přílohu č.1** tohoto zápisu.

Program jednání:

1. Prodeje a směny pozemků
2. Stavební uzávěra
3. Změna územního plánu obce Dřínov č.3
4. Různé – dotazy a požadavky občanů, finanční záležitosti obce, materiály doručené po vyvěšení programu zasedání a další
5. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce v 18:30 hodin, v době zahájení zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. Jitka Bocková navrhla diskusi vést průběžně ke každému bodu jednání. Přítomní hosté preferují projednání bodů 2 a 3. Program včetně navržených změn byl **schválen usnesením č. 24/1** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0).

#### **K bodům 2 a 3**

Pokračováno v přerušených bodech. Makléřka uvedla, že kupující a prodávající chtějí s obcí uzavřít dohodu. Na dotaz starostky, o jakou konkrétně dohodu by se mělo jednat, odpověděl host, že kupující by chtěli mít možnost postavit do budoucna nejvýše jeden další dům, a proto stavební uzávěra není na místě a bylo by vhodné zachovat původní stav.

Kupující uvedli, že chtějí částečnou zastavitelnost, konkrétně posunout hranici BV na úkor plochy ZS. Další host se zeptal, proč se kupujícím brání postavit? Místostarosta přítomným vysvětlil kroky obce a odůvodnil, proč obec nepřerušuje ani nestopne přípravy stavební uzávěry a Změny č.3 územního plánu obce. Poté host navrhuje různé možnosti smluvního závazku či věcného břemene a přimlouvá se za posun BV do ZS. Obec zastupující advokát rekapituluje návrh kupující a obsah Změny č.3, územní plán v platném znění již obsahuje některé regulativy a je dobré zasmluvnit, popř. upravit regulativy. Kupující uvedla, že nechtějí novou komunikaci, vjezd pro případně obě stavby bude společný, nepřejí si kolem sebe již další mohutnou zástavbu, chtějí mít klid. Běží jim financování a chtějí vědět, na čem jsou. Advokát odpověděl, že je to řešitelné, teď běží Změna č.3, která navrácí původní stav a je návrh stavební uzávěry. Z procesního hlediska je vhodné řešit požadavky formou námitek při ústním projednání Změny č.3. Starostka uvedla, že obec nemá problém vyjít žadatelům vstříc s posunutím hranice plochy BV do plochy ZS, s čímž kupující i prodávající souhlasili. Místostarosta znovu zopakoval kroky, které obec ve Změně č.3 a v návrhu stavební uzávěry činí, a jejich důsledky včetně důvodu vyhlášení návrhu stavební uzávěry. Kupující ani prodávající o developerském projektu od makléřky nevěděli a nikomu z přítomných by se taková zástavba nelíbila. Kupující znovu zopakovala, že chtějí pozemky využít pouze k bydlení a zavedení chovné stanice a proto by k tomu chtěla mít záruku, že to bude reálné. Starostka se zeptala, zda přítomní souhlasí s tím, že se dokončí probíhající Změna č.3 a stavební uzávěra a vlastníci pozemku podají námítky při veřejném projednání. V realizaci prodeje jim nic nebrání, námítky mohou podat písemně společně ještě před veřejným projednáním.

Předseda komise rozvoje obce přednesl návrh usnesení, se kterým přítomní souhlasili:

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 24/2** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **souhlasí** s posunutím hranice plochy BV do maximálně poloviny hloubky plochy ZS na p.p. 431, 432 a 435 (mimo ochranná pásma PHO zemědělského areálu a vedení VN).

#### **K bodu 1**

##### Prodeje a směny pozemků

Záměry prodeje a směny obecních pozemků byly zveřejněny v době od 9.6. do 9.7.2021

##### Záměr prodeje části p.p. 695/1 v k.ú. Úžice

Fa Luboss, s.r.o. dodala geometrický plán na koupi pozemku p.p. 695/3 odděleného z pozemku p.p. 695/1 pro rozšíření opěrného svahu pod bývalou sušičkou o výměře 1146 m<sup>2</sup> a cenovou nabídku 100 Kč za m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo **usnesením č. 24/3** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** prodej pozemku p.p. 695/3 v k.ú. Úžice, odděleného geometrickým plánem č. 762-446/2021 z pozemku p.p. 695/1, za celkovou částku 114 600 Kč s tím, že náklady na uzavření smlouvy a vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.



### K bodu 4

#### Různé

#### Čerpání schváleného příspěvku TJ Sokol Dřínov, z.s. – oddíl fotbalu

Jitka Bocková seznámila přítomné s požadavkem oddílu fotbalu na proplacení schváleného příspěvku na činnost a stavební údržbu. Počátkem roku proběhla oprava havarijního stavu střechy kabin elektroinstalace. Bylo dohodnuto s vedením obce, že se na nákladech bude podílet, protože je hřiště využíváno i pro konání obecních akcí. Kontrolou zápisů však Jitka Bocková nedohledala, jaké padlo konečné rozhodnutí.

Po projednání požadavků a činnosti oddílu fotbalu bylo místostarostou navrženo dodatečné navýšení schváleného příspěvku o 30 000 Kč, které obec zaplatila za opravu střechy.

Zastupitelstvo **usnesením č. 24/4** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** navýšení příspěvku na stavební údržbu fotbalovému oddílu TJ Sokol Dřínov, z.s. o 30 000 Kč.

#### Požadavky na kácení a prořezávky stromů

Na obecní úřad byly dány dva požadavky na pokácení suchých stromů, Karel Kohl navrhl, že požadavky osobně prověří. Zastupitelstvo **usnesením č. 24/5** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** Karlu Kohlovi prověřeni žádostí na kácení a prořezání stromů místním šetřením a výsledek pak předložit obecnímu úřadu k vydání povolení.

#### Studie opravy povrchů komunikací a stavby chodníků

Předseda komise rozvoje obce, prostudoval předloženou studii a předložil návrh na doplnění a opravy:

- vypustit zcela soukromé pozemky (v naprosté většině jde o chyby zákresu hranic způsobené digitalizací)
- opravit vybrané trasy (k č.p. 141 a 142, podél č.p. 144 a 45, před č.p. 84 a 44, mezi č.p. 121 a 123)
- doplnit propojení chodníků na návsi.

Zastupitelstvo **usnesením č. 24/6** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** připomínky k předložené studii rekonstrukce komunikací a stavby chodníků a **usnesením č. 24/7** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** Karlu Kohlovi projednání připomínek ke studii s projektantem a svolání společné schůzky.

#### Rozpočtové opatření č. 6

Jitka Bocková předložila návrh rozpočtového opatření, které řeší přijetí Kompenzačního bonusu a schválený dar obcím postiženým tornádem, návrh byl doplněn o navýšení příspěvku pro fotbalový oddíl TJ Sokol Dřínov, z.s. Zastupitelstvo **usnesením č. 24/8** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** rozpočtové opatření č.6/2021.

### K bodu 5

#### Diskuse

Probíhala průběžně k jednotlivým bodům programu.

Závěrem poděkovala Jitka Bocková všem přítomným za účast.

Zasedání ukončeno ve 20:00

Zapisovatel: Martin Ševic

Jitka Bocková  
starostka obce

Karel Kohl  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Kateřina Koukolíková

Iva Štětková

#### Přílohy:

1. Prezenční listina hostů
2. RO č. 6/2021



**Usnesení č. 24**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 21.7.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 24/1 Program včetně navržených změn  
24/3 prodej pozemku p.p. 695/3 v k.ú. Úžice, odděleného geometrickým plánem č. 762-446/2021 z pozemku p.p. 695/1, za celkovou částku 114.600 Kč s tím, že náklady na uzavření smlouvy a vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující  
24/4 navýšení příspěvku fotbalovému oddílu TJ Sokol Dřínov o 30.000 Kč  
24/6 připomínky k předložené studii rekonstrukce komunikací a stavby chodníků:  
- vypustit zcela soukromé pozemky (v naprosté většině jde o chyby zákresu hranic způsobené digitalizací)  
- opravit vybrané trasy (k č.p. 141 a 142, podél č.p. 144 a 45, před č.p. 84 a 44, mezi č.p. 121 a 123)  
- doplnit propojení chodníků na návsi  
24/8 rozpočtové opatření č. 6/2021

Zastupitelstvo obce souhlasí:

- 24/2 s posunutím hranice plochy BV do maximálně poloviny hloubky plochy ZS na p.p. 431, 432 a 435 (mimo ochranná pásma PHO zemědělského areálu a vedení VN)

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 24/5 Karlu Kohlovi prověření žádostí na kácení a prořezání stromů místním šetřením a výsledek pak předložit obecnímu úřadu k vydání povolení  
24/7 Karlu Kohlovi projednání připomínek ke studii s projektantem a svolání společné schůzky

Zapisovatel:

Martin Ševic

Jitka Bocková  
starostka obce

Karel Kohl  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Kateřina Koukolíková

Iva Štětková