



### Zápis č. 22 ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 25.6.2021

Přítomni: Jitka Bocková, Karel Kohl, Martin Ševic, Iva Štětková, Petr Švehla  
Omluveni: Václav Bařtipán, Kateřina Koukolíková  
Zasedání se zúčastnil 1 host, prezenční listina tvoří **přílohu č.1** tohoto zápisu.

Program jednání:

1. Návrh stavební uzávěry
2. Změna územního plánu obce Dřínov č.3
3. Různé – dotazy a požadavky občanů, finanční záležitosti obce, materiály doručené po vyvěšení programu zasedání a další
4. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce v 18:00 hodin, v době zahájení zasedání je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. Jitka Bocková navrhla diskusi vést průběžně ke každému bodu jednání a navrhla Petra Švehlu ověřovatelem zápisu místo omluvené Kateřiny Koukolíkové. Program včetně navržených změn byl **schválen usnesením č. 22/1** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0).

#### **K bodu 1**

##### Návrh stavební uzávěry

Před minulým veřejným zasedáním proběhla schůzka s architektem a investorem Zastavovací studie Dřínov. Zastupitelé se zastavením části u rybníka nesouhlasí, tato část není plánovanou rozvojovou plochou a není pro ni připravena infrastruktura. Zastupitelstvo proto usnesením č. 21/19 uložilo Martinovi Ševicovi a Jitce Bockové projednání Zastavovací studie Dřínov s právní kanceláří. Právní kancelář po prostudování dodaných podkladů a osobní schůzce navrhla, aby zastupitelstvo v návaznosti na pořizování Změny č. 3 územního plánu rozhodlo o zahájení procesu pořízení územního opatření o stavební uzávěře, aby případná stavební činnost neztížila záměr obnovení nezastavitelnosti plochy kolem zemědělského areálu.

Zastupitelstvo proto **schvaluje usnesením č. 22/2** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) zahájení procesu pořízení územního opatření o stavební uzávěře podle § 97 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na pořizování Změny č. 3 Územního plánu Dřínov, v rámci které se navrhuje prověřit zachování zastavitelnosti plochy kolem zemědělského areálu. Je tak třeba omezit či zakázat stavební činnost v této ploše, kde by tato činnost mohla znemožnit či ztížit budoucí využití území dle pořizované Změny č. 3, a **pověřuje usnesením č. 22/3** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) starostku obce zajištěním zpracování návrhu opatření o stavební uzávěře a projednáním návrhu s dotčenými orgány dle § 98 odst. 2 stavebního zákona.

#### **K bodu 2**

##### Změna územního plánu obce Dřínov č. 3

Na základě usnesení č. 21/19 a jednání s právní kanceláří zpracoval pověřený zastupitel následující návrh úprav Změny č. 3 Územního plánu Dřínov:

1. v bodu C.3) Systém sídelní zeleně se v podstatě obnoví text původního ÚP před Změnou č. 1, tj. v první větě se nezastavitelné plochy ZS znovu rozšíří o plochy kolem zemědělského areálu a ve druhé větě se znovu vymezí, že izolační funkci mezi zemědělským areálem a obytnou zástavbou plní také nezastavitelné soukromé zahrady (ZS) a plocha trvalého travního porostu (NS), neboť vyznačují rozsah pásma hygienické ochrany
2. v bodu F) v regulativech plochy BV se upřesní možnost využití pro veřejná prostranství v zastavitelných plochách tam, kde nejsou dosud vymezena, a vypustí se odrážka o navýšeném minimálním koeficientu zeleně v pásmu hygienické ochrany u zemědělského areálu, protože tam plocha BV již nebude
3. v bodu F) v regulativech plochy VZ se v podmíněně přípustném využití upřesní omezení rozšíření zemědělské výroby a pásma hygienické ochrany v zastavěném území mimo plochy ZS
4. v bodu F) v regulativech plochy VZ se napravit chyba ze Změny č. 1 a do přípustného využití se znovu vloží odrážka „služební byt, byt majitelů“, jak bylo původně uvedeno
5. ve všech dotčených ustanoveních týkajících se areálu Červená Lhota se napravit opomenutí a vypustí se sousloví „živočišné výroby“, protože Změnou č. 3 se mění způsob využití tohoto areálu v souladu s návrhem ÚP Úžice z plochy VZ na plochu VD

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 22/4** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) doplnění návrhu Změny č. 3 ÚP obce Dřínov o obnovu většiny původního textu bodu C.3) a o upřesnění regulativů plochy BV a VZ týkajících se území kolem areálu zemědělské výroby a areálu Červená Lhota.

Zpracovatel slíbil zaslat opravené výtisky Změny č. 3 v souladu s tímto usnesením nejpozději v pondělí, aby mohl OVÚP MÚ Kralupy n.Vlt. pokračovat v projednávání Změny č. 3 územního plánu obce Dřínov.



### K bodu 3

#### Různé

##### Zpevnění svahu pod bývalou sušičkou

Firma LUBOSS, s.r.o., majitel bývalé sušičky, předložila návrh projektu Rozšíření stávajícího zemního tělesa zpracovaného na základě místního šetření, které ukázalo, že bude třeba větší zábor severozápadní části obecního pozemku p.p. 695/1 v k.ú. Úžice. Opěrný svah bude mít včetně metrového manipulačního pásu v patě svahu šířku 15 metrů a do obecního pozemku bude zasahovat až do hloubky 10 metrů. Návrh současně respektuje požadavek zastupitelů, aby hranice záboru byla plynulá, v terénu zřetelně vymezená a umožňovala bezproblémové obdělávání přilehlého zemědělského pozemku a aby co došlo podle možností, k co nejmenšímu záboru orné půdy v majetku Obce Dřínov.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 22/5** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) souhlas obce jako vlastníka p.p. 695/1 v k.ú. Úžice s projektem Distribuční centrum Úžice – Rozšíření stávajícího zemního tělesa, vypracovaným Jiřím Hájkem v červnu 2021, v severozápadní části p.p. 695/1, záměr jejíhož prodeje schválilo zastupitelstvo usnesením č. 21/12.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 22/6** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) souhlas obce jako vlastníka p.p. 695/1 v k.ú. Úžice se vstupem na dotčenou část p.p. 695/1 v k.ú. Úžice, vymezenou v projektu, za účelem provádění nezbytných přípravných prací.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 22/7** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) souhlas s vypracováním geometrického plánu, který oddělí část p.p. 695/1 dotčenou stavebním záměrem a současně nově rozdělí p.p. 716 a 717/1 tak, aby parcelní číslo 717/1 náleželo jen svahu porostlému po ukončení stavby opět zelení, s tím, že geometrický plán potvrzený oprávněným zeměměřičským inženýrem bude doručen obci do 9.7.2021 a do téhož data doručí vlastníci p.p. 717/1 písemnou žádost o odkup dotčené části p.p. 695/1 s návrhem kupní ceny.

Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení  
Dne 18.6. byla doručena společností Elektrowin a.s. z důvodu změn odpadové legislativy a vyšší transparentnosti a čitelnosti nová smlouva, která zcela nahrazuje obsah smlouvy původní ze dne 24.3.2009  
Zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 22/8** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností Elektrowin a.s.

##### Příspěvek na obce postižené tornádem

Zastupitelé se dohodli na poskytnutí příspěvku na pomoc lidem zasaženým katastrofou na jihovýchodní Moravě.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 22/9** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) poskytnutí příspěvku na pomoc lidem zasaženým katastrofou na jihovýchodní Moravě ve výši 75 000 Kč

### K bodu 4

#### Diskuse

Diskuse byla vedena při projednávání jednotlivých bodů.

Závěrem poděkovala Jitka Bocková všem přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 18:55

Zapisovatel: Martin Ševic

Jitka Bocková  
starostka obce

Karel Kohl  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Petr Švehla

Iva Štětková

#### Přílohy:

1. Prezenční listina hostů



**Usnesení č. 22**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 25.6.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 22/1 Program včetně navržených změn
- 22/2 Zahájení procesu pořízení územního opatření o stavební uzávěře podle § 97 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na pořizování Změny č. 3 Územního plánu Dřínov, v rámci které se navrhuje prověřit zachování zastavitelnosti plochy kolem zemědělského areálu. Je tak třeba omezit či zakázat stavební činnost v této ploše, kde by tato činnost mohla znemožnit či ztížit budoucí využití území dle pořizované Změny č. 3
- 22/4 doplnění návrhu Změny č. 3 ÚP obce Dřínov o obnovu většiny původního textu bodu C.3) a o upřesnění regulativů plochy BV a VZ týkajících se území kolem areálu zemědělské výroby a areálu Červená Lhota.
- 22/5 souhlas obce jako vlastníka p.p. 695/1 v k.ú. Úžice s projektem Distribuční centrum Úžice – Rozšíření stávajícího zemního tělesa, vypracovaným Jiřím Hájkem v červnu 2021, v severozápadní části p.p. 695/1, záměr jejíhož prodeje schválilo zastupitelstvo usnesením č. 21/12
- 22/6 souhlas obce jako vlastníka p.p. 695/1 v k.ú. Úžice se vstupem na dotčenou část p.p. 695/1 v k.ú. Úžice, vymezenou v projektu, za účelem provádění nezbytných přípravných prací
- 22/7 souhlas s vypracováním geometrického plánu, který oddělí část p.p. 695/1 dotčenou stavebním záměrem a současně nově rozdělí p.p. 716 a 717/1 tak, aby parcelní číslo 717/1 náleželo jen svahu porostlému po ukončení stavby opět zelení, s tím, že geometrický plán potvrzený oprávněným zeměměřičským inženýrem bude doručen obci do 9.7.2021 a do téhož data doručí vlastník p.p. 717/1 písemnou žádost o odkup dotčené části p.p. 695/1 s návrhem kupní ceny
- 22/8 Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností Elektrowin a.s.
- 22/9 poskytnutí příspěvku na pomoc lidem zasaženým katastrofou na jihovýchodní Moravě ve výši 75 000 Kč

Zastupitelstvo obce pověřuje:

- 22/3 starostku obce zajištěním zpracování návrhu opatření o stavební uzávěře a projednáním návrhu s dotčenými orgány dle § 98 odst. 2 stavebního zákona

Zapisovatel: Martin Ševic

Jitka Bocková  
starostka obce

Karel Kohl  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Petr Švehla

Iva Štětková