



### Zápis č. 21 ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 8.6.2021

Přítomni: Václav Bařtipán, Jitka Bocková, Karel Kohl, Kateřina Koukolíková, Martin Ševic, Iva Štětková, Petr Švehla

Omluveni:

Zasedání se zúčastnilo 6 hostů, prezenční listina tvoří **přílohu č.1** tohoto zápisu.

Program jednání:

1. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dřínov za rok 2020
2. Účetní závěrka za rok 2020 obce Dřínov
3. Závěrečný účet obce Dřínov za rok 2020
4. Zprávy o kontrole FV a KV
5. Smlouvy a dodatky
6. Prodej obecních pozemků
7. Obecně závazné vyhlášky a Směrnice
8. Změna územního plánu obce Dřínov č.3
9. Plnění usnesení
10. Různé – dotazy a požadavky občanů, finanční záležitosti obce, materiály doručené po vyvěšení programu zasedání a další
11. Rozpočtové opatření
12. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce v 18:30 hodin, v době zahájení zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. Jitka Bocková navrhla diskusi vést průběžně ke každému bodu jednání. Program včetně navržených změn byl **schválen usnesením č. 21/1** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0).

#### **K bodu 1**

##### Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dřínov za rok 2020

Hospodaření obce za rok 2020 bylo přezkoumáno podle §2 a §3 zákona 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů dne 17.5.2021 pracovními odboru interního auditu kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje s výsledkem zjištěných chyb a nedostatků (§10 odst.3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst.3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

Předkládaný materiál byl v souladu se zákonem po dobu nejméně 15 dnů zveřejněn na úřední a elektronické desce obce umožňující dálkový přístup v době od 18.5.2021 do 8.6.2021.

Zastupitelstvo **usnesením č. 21/2 bere na vědomí** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) výsledek přezkoumání hospodaření obce Dřínov za rok 2020.

#### **K bodu 2**

##### Účetní závěrka za rok 2020

Na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění předložil finanční výbor zastupitelstvu obce Dřínov Zprávu ke schvalování účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2020 s doporučením schválení účetní závěrky, neboť nebylo zjištěno, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Zastupitelstvo rozhodlo poměrem hlasů 7/7, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Dřínov (účetní jednotky) a **usnesením č. 21/3** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** účetní závěrku obce Dřínov za rok 2020.

Zpráva finančního výboru ke schvalování účetní závěrky za rok 2020 tvoří **přílohu č. 2** zápisu

Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2020 tvoří **přílohu č. 3** zápisu

#### **K bodu 3**

##### Závěrečný účet obce Dřínov za rok 2020

Na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, musí zastupitelstvo obce do 30. 6. následujícího roku projednat závěrečný účet obce, který obsahuje náležitosti stanovené zákonem.

Předkládaný materiál byl v souladu se zákonem po dobu nejméně 15 dnů zveřejněn na úřední a elektronické desce obce umožňující dálkový přístup v době od 18.5.2021 do 8.6.2021, občany nebyly do této chvíle vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo obce po projednání na veřejném zasedání zastupitelstva **vyjadřuje souhlas a usnesením 21/4** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za



rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 a inventarizační zprávy za rok 2020 bez výhrad. Návrh usnesení tvoří **přílohu č. 4** zápisu.

### K bodu 4

#### Zprávy o kontrole FV a KV

Finanční a kontrolní výbor předložily zprávy o provedených kontrolách.

Zastupitelstvo **usnesením č. 21/5 bere na vědomí** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) výsledky kontrol finančního a kontrolního výboru. Zprávy tvoří **přílohy č. 5 a č. 6** tohoto zápisu.

### K bodu 5

#### Smlouvy a dodatky

Jedná se o převod smlouvy o odvozu a ukládce odpadů uzavřené dne 2.1.2021 s Up buiding s.r.o. za stejných smluvních podmínek společnosti JaMiky s.r.o.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 21/6** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) uzavření smlouvy o odvozu a likvidaci odpadů s JaMiky s.r.o.

### K bodu 6

#### Prodej obecních pozemků

Usnesením č. 10/32 z 13.12.2019 byl schválen záměr prodeje obecních pozemků p.p. 64/2, 564/5, 560/8 a části p.p. 560/4, ze které nebude přístup na pozemky jiných vlastníků, nejvyšší cenové nabídkce za každý pozemek zvlášť, s podmínkou úpravy průběhu vlastnické hranice mezi p.p. 560/1 a st.p. 81 podle skutečnosti. Záměr byl zveřejněn na elektronické a úřední desce obce v termínu od 9. do 31.1.2020.

Usnesením č. 11/2 z 11.2.2020 byl schválen prodej p.p. 564/5 o výměře 73 m<sup>2</sup> za cenu 1 000 Kč paní [redacted] a prodej p.p. 64/2 o výměře 2941 m<sup>2</sup> za cenu 25 000 Kč, p.p. 560/8 o výměře 196 m<sup>2</sup> za cenu 25 000 Kč a části p.p. 560/4 o výměře dané geometrickým plánem, ze které nebude přístup na pozemky jiných vlastníků za cenu 5 000 Kč, s podmínkou úpravy průběhu vlastnické hranice mezi p.p. 560/1 a st.p. 81 podle skutečnosti panu [redacted]. S tím, že veškeré náklady spojené s prodejem pozemků půjdou na vrub kupujících.

Usnesením č. 13/5 z 16.6.2020 byl z usnesení č. 11/2 vypuštěn text „, p.p. 560/8 o výměře 196 m<sup>2</sup> za cenu 25 000 Kč a části p.p. 560/4 o výměře dané geometrickým plánem, ze které nebude přístup na pozemky jiných vlastníků za cenu 5 000 Kč, s podmínkou úpravy průběhu vlastnické hranice mezi p.p. 560/1 a st.p. 81 podle skutečnosti“, aby bylo možno realizovat prodej ostatních pozemků před úpravou hranice p.p. 560/1. Kupující však následně souhlasili s tím, že počkají na dořešení ostatních pozemků, aby kupní smlouva zahrнула všechny pozemky.

25.4.2021 zaslal geodet geometrický plán č. 464-3622/2020, kterým byly zaměřeny upravené dohodnuté hranice pozemku strouhy p.p. 560/1 se sousedními pozemky jako podklad k Souhlasnému prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků a kterým dochází ke zvětšení p.p. 560/8 o 8 m<sup>2</sup> a k vytvoření nové p.p. 560/9 o výměře 3 m<sup>2</sup> uvnitř dvora domu č.p. 86. Usnesením č. 19/2 z 27.4.2021 byl schválen záměr prodeje pozemků opakovaně p.č. 560/8 a nově vytvořeného 560/9 podle geometrického plánu č. 464-3622/2020. Týž den podal [redacted] žádost o dokončení prodeje pozemků dle schváleného záměru ze dne 13.12.2019 a GP č. 464-3622/2020 za dříve nabídnutou částku 25 000 Kč.

Záměr byl zveřejněn na elektronické a úřední desce obce v termínu od 3.5. do 3.6.2021 a protože nikdo jiný žádnou nabídku nepodal, zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 21/7** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: Kohl) prodej pozemků p.p. 560/8 o nové výměře 204 m<sup>2</sup> a nově vytvořené p.p. 560/9 o výměře 3 m<sup>2</sup> za cenu 25 000 Kč panu [redacted] za stejných podmínek jako v usnesení č. 11/2.

#### Záměry prodeje a směny obecních pozemků

Vzhledem k došlým žádostem o prodej či směnu pozemků a stavebním záměrům spojeným s rozšířením obecního pozemku původní polní cesty a plánovanému termínu následujícího zasedání zastupitelstva až v září 2021, schvaluje zastupitelstvo následující záměry, aby bylo možno během léta pokračovat v přípravách jejich realizace:

##### 1. prodej části p.p. 704/4 podél p.p. 64/63 a 64/42

[redacted] podal ústní žádost o odkoupení části pozemku p.p. 704/4 podél vlastního pozemku p.p. 64/63 v max. šíři 1,5 metru s tím, že stejný zájem mají vlastníci sousedního pozemku p.p. 64/42.

Zastupitelstvo usnesením č. 20/7 z 11.5.2021 vzalo na vědomí navržený postup zjištění stávající hranice p.p. 704/4 (odkrytí zasypaný vnější okraj dlážděného příkopu podél severního okraje MK Na Hora) a zaměření skutečné hranice p.p. 704/4 s p.p. 64/42 a 64/63. Přestože žadatelé dosud neinformovali o odkrytí zasypaného příkopu, zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 21/8** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) záměr prodeje části pozemku p.p. 704/4 podél p.p. 64/42 a 64/63 konkrétnímu žadateli, pokud zjištěný rozdíl mezi zakreslenou a skutečnou hranicí bude více než 0,5 m a změnu hranice nebude možno provést souhlasným prohlášením vlastníků.



### 2. směna části p.p. 509/62 a 509/65 za část p.p. 509/60

██████████ zastupující svou matku ██████████ požádal o směnu části jejich pozemku p.p. 509/60 za část obecních pozemků, aby jejich pozemek byl přímo přístupný z existující komunikace (dosud je obklopen obecními pozemky) a mohl jej v souladu s územním plánem užívat jako zahradu.

Vzhledem k tomu, že obec již nepotřebuje p.p. 509/65 pro propojení kanalizačních řadů, zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 21/9** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) záměr směny většiny pozemku p.p. 509/65 (podél st.p. 142) a části pozemku p.p. 509/62 tak, aby nová západní hranice p.p. 509/60 byla prodloužením východní hranice MK na p.p. 686/1 (a umožnila případné prodloužení komunikace) a nová jižní hranice p.p. 509/60 byla přibližně rovnoběžná s hranicí pozemku biokoridoru (a umožnila co nejjednodušší obdělávání p.p. 509/61 jako součásti zemědělského půdního bloku)

### 3. směna části p.p. 317/126 za část p.p. 317/169 a p.p. 317/120

V souvislosti se záměrem možné postupné zástavby plochy U kříže IIIb (Z4) je nutné rozšířit původní polní cestu na 8 metrů, což je běžná šířka místní komunikace. Budoucí rozšíření bylo již dříve předjednáno s vlastníkem p.p. 317/169 a 317/120 při vytváření stavebních parcel podél vedení VN, ale aby mohlo být realizováno, zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 21/10** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) záměr směny části pozemku p.p. 317/126 (mezi p.p. 317/169 a 314/120) za část p.p. 317/169 přiléhající k p.p. 317/170 a část p.p. 317/120 přiléhající k p.p. 317/126.

### 4. směna p.p. 691 za část p.p. 317/134 a p.p. 704/10 a 613/3 a 613/15

V souvislosti se záměrem možné postupné zástavby plochy U kříže IIIb (Z4) je nutné rozšířit původní polní cestu na 8 metrů, což je běžná šířka místní komunikace, i z druhé strany polní cesty. Protože spoluvlastníci p.p. 317/134 jsou rovněž vlastníky p.p. 704/10, který zasahuje do MK Na Hora, a p.p. 613/3 a 613/15, které tvoří část komunikace k vodojemu, a většinový spoluvlastník těchto pozemků je zároveň spoluvlastníkem p.p. 573/7, ke kterému ze dvou stran přiléhá obecní p.p. 691, kterou obec pro její odlehlost nebude nikdy využívat, zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 21/11** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) záměr směny pozemku p.p. 691 za část p.p. 317/134 a p.p. 704/10 a 613/3 a 613/15.

### 5. záměr prodeje části p.p. 695/1 v k.ú. Úžice

Majitel bývalé sušičky během rekonstrukce zjistil, že rozšiřující násep před zadní halou není dostatečně zhuťněn a že bude nutné vybudovat opěrný svah na pozemku p.p. 717/1, který zasáhne i do horní části obecního pozemku p.p. 695/1, nejvýše do hloubky cca 5 metrů. Proto požádal o odprodej potřebné části tohoto pozemku. Zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 21/12** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) záměr prodeje části pozemku p.p. 695/1 v k.ú. Úžice přiléhající k p.p. 711/1 konkrétnímu žadateli.

## **K bodu 7**

### Obecně závazné vyhlášky a Směrnice

#### 7.1. Obecně závazná vyhláška obce Dřínov č. 4/2021, o místním poplatku z pobytu

Změna vyhlášky je pouze z důvodu změny legislativy platné od 1.1.2021, výše poplatku a podmínky se nemění.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 21/13** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) Obecně závaznou vyhlášku obce Dřínov č. 4/2021, o místním poplatku z pobytu.

#### 7.2. Směrnice Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací dle §8, odstavec 11 zákona 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu na období 2020 – 2025

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 21/14** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) Směrnici Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací dle §8, odstavec 11 zákona 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu na období 2020 – 2025

#### 7.3. Obecně závazná vyhláška, kterou se zakazuje spalování vybraných druhů pevných paliv ve stacionárních zdrojích

V rámci aktualizace Programu zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Čechy CZ02 bylo vydáno Sdělení MŽP k provozování a ke kontrole spalovacích stacionárních zdrojů o jmenovitém tepelném příkonu 300 kW a nižším.

K naplnění povinností obce je nutné zahájit mapování zdrojů na pevná paliva, regulovat znečištění ovzduší OZV, šířit osvětu a zajistit finanční výpomoc nebo poskytovat pomoc při vyplňování žádostí o poskytnutí dotace (např. z OPŽP nebo NZU) ...

V těchto dnech je obecním úřadem připravován dotazník pro občany, na jehož základě bude postupováno dále.

#### 7.4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci



Od 1.1.2022 je z důvodu aktualizace zákona o odpadech vyvolána změna systému vybírání místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Realizace vydání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci je tak složitá, že odbor kontroly a dozoru Ministerstva vnitra nyní shromažďuje praktické dopady na legislativní změny z obcí a měst, aby je mohl metodicky k vybírání poplatků vést.

### **K bodu 8**

#### Změna územního plánu obce Dřínov č.3

Zpracovatel předal výtisky Změny č. 3, ve kterých jsou zpracovány požadavky vlastníka p.p. 562/15 a požadavky obce schválené usneseními č. 17/10 a 20/11. Jeden výtisk byl předán OVÚP MÚ Kralupy n.Vlt., aby pokračoval v projednávání Změny č. 3 územního plánu obce Dřínov.

### **K bodu 9**

#### Plnění usnesení

#### **9/5** Jitce Bockové

Svolání schůzky se starosty okolních obcí na projednání možností na realizaci zařízení na třídění odpadů a společný postup v oblasti s nakládání s odpady

#### **Trvá**

**Termín:** prodloužen do 30.9.2021

#### **10/38** Jitce Bockové

Zajistit dokončení projektové dokumentace stavby mateřské školky včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele stavby.

**Trvá,** dokončuje se oprava projektové dokumentace na rekonstrukci MK pro MŠ, bez které nebude stavebním úřadem povolena stavba mateřské školky. Původní stanoviska dotčených orgánů se blíží vypršení platnosti, bude je nutné znovu zajistit.

**Termín:** prodloužen do 30.9.2021

#### **10/39** Jitce Bockové a Karlu Kohlovi

Zajistit dokončení projektové dokumentace revitalizace rybníka včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele záměru.

**Trvá,** je zpracovávána Studie možností likvidace sedimentu v termínu předání do 30.9.2021. Poté bude dokončena projektová dokumentace na revitalizaci rybníka, se zhotovitelem je dohodnuto předložení nové cenové nabídky.

**Termín:** prodloužen 31.12.2021

#### **10/40** Karlu Kohlovi

Monitoring průběhu plnění smluvních podmínek mezi Městem Kralupy nad Vltavou firmou RadioLed a spolupráci vedoucí k uzavření smlouvy o zřízení datové sítě na lampách veřejného osvětlení mezi firmou RadioLed a obcí Dřínov.

Karel Kohl informoval přítomné, že od vypuknutí covidové pandemie, se nepodařilo začít s realizací projektu v Kralupech nad Vltavou. Firmu RadioLed se nedaří kontaktovat.

#### **Trvá**

**Termín:** do 30.10.2022

#### **12/2** M.Ševicovi a K.Kohlovi

Projednat s vlastníky přilehlých pozemků zaměření skutečných hranic strouhy na p.p. 560/1 pro opravu jejich zákresu na základě souhlasného prohlášení vlastníků.

**Trvá,** bylo provedeno zaměření skutečného stavu a po odsouhlasení geometrického plánu č. 464-3622/2020 OVÚP MÚ Kralupy n.Vlt. bude podepsáno Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků a Ohlášení změny údajů o pozemku, po jejichž zapsání do KN bude uzavřena kupní smlouva podle usnesení č. 13/6.

**Termín: prodloužen** do 31.7.2021

#### **12/15** Karlu Kohlovi

Přípravu podkladů pro poptávku rozšíření kamerového monitoringu v obci

**Trvá,** příprava podkladů pro poptávku bude zahrnovat také požadavek sportovců na monitoring fotbalového hřiště a okolí a čistírnu odpadních vod. ÚOOÚ jako takový toleruje kamerové systémy pro ochranu majetku a zdraví občanů, sledování záznamů bude zabezpečeno dle Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému.

**Termín: prodloužen** do 31.10.2021



**13/6** Jitce Bockové

Uzavření kupních smluv dle usnesení 11/2 ve znění změny usnesením 13/5 ve spolupráci s právní kanceláří, tj. na prodej obecních pozemků p.p. 564/5 o výměře 73 m<sup>2</sup> za cenu 1 000 Kč paní [redacted], a panu [redacted] p.p. 64/2 o výměře 2941 m<sup>2</sup> za cenu 25 000 Kč

**Trvá**, bude provedeno podle usnesení č. 11/2 a č. 21/7 po splnění usnesení č. 12/2.

**Termín: prodloužen** do 31.7.2021

### **K bodu 10**

#### Různé

##### 10.1. Přistoupení k Memorandu o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati.

Sdružení Koridor D8 zaslalo podklady k přistoupení naší obce k Memorandu VRT (vysokorychlostní trať) Zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 21/15** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) přistoupení obce Dřínov k Memorandu o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati. Memorandum tvoří **přílohu č. 7** toho zápisu Zastupitelstvo **usnesením č. 21/16** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** dodatek č.1 k Memorandu o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati, ve znění dle přílohy tohoto usnesení. Předmětem dodatku je doplnění dalšího ustanovení Memoranda z 25.5.2021 a přistoupení nových stran memoranda. Příloha usnesení tvoří **přílohu č. 8** toho zápisu

##### 10.2. Prodej akcií ve vlastnictví a.s. Vodárny Kladno – Mělník

Představenstvo společnosti VKM schválilo na zasedání dne 28.1.2021 záměr prodeje 77.981 kusů vlastních akcií ISIN: CZ 0009062857 vydaných ve formě na majitele do vlastnictví stávajících akcionářů. Vodárny Kladno – Mělník, a.s. předložily nabídku prodeje vlastních akcií znějících na majitele o jmenovité hodnotě 1 000 Kč za cenu 366 Kč za 1 kus formou spolu s návrhem kupní smlouvy. Obec Dřínov může odkoupit maximálně 192 kusů těchto akcií, celková cena je 70 272 Kč. Po zjištění nákladů s převodem bude předloženo na příštím zasedání

##### 10.3. Průběh reklamace účinnosti čistírny odpadních vod

Jitka Bocková seznámila přítomné s průběhem řešení reklamace ČOV.

##### 10.4. Žádost o poskytnutí finančního daru

Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“

Požádala o poskytnutí finančního daru na činnost zabezpečující akce pro zdravotně postižené děti a mládež pořádané v roce 2021

Zastupitelstvo **usnesením č. 20/17** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **neschvaluje** poskytnutí finančního daru na činnost zabezpečující akce pro zdravotně postižené děti a mládež pořádané v roce 2021 Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“

##### 10.5. Rozpracované investiční záměry

- Místní komunikace (usnesení č. 12/17)

Vybrán dodavatel dokumentace územní studie.

- Mateřská školka

Projektová dokumentace byla předána

- Revitalizace rybníka

Rozpracovaná projektová dokumentace, byl dodán biologický průzkum, je vydané povolení výjimky Krajským úřadem, byl proveden opakovaný rozbor sedimentu. Nyní se řeší možnosti uložení rybníčního sedimentu a jeho financování formou studie proveditelnosti, kterou zpracovává společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

- Instalace optického kabelu v obci společností Direct Duty na její náklady

Ve fázi projektové přípravy, společností Direct Duty podána žádost na ČEZ o možnosti umístění kabelů na jejich zařízení. Společnost Direct Duty však dlouhodobě nekomunikuje.

- Rekonstrukce obecního skladu

Bude změna zpracovaného projektu na archiv obecního úřadu v případě získání jiné nemovitosti pro obecní sklad

- Obnova zeleně na veřejném prostranství

Je akceptována žádost o dotaci SFŽP a bude požádáno o dar na každý vysázený strom na Krajský úřad Středočeského kraje.



- Projekt nakládání s odpady ve spolupráci s okolními obcemi

Čeká se na termín společné schůzky po vydání prováděcích vyhlášek k novele zákona o odpadech.

- Návrh Změny č. 3 územního plánu obce Dřínov

Probíhá projednávání změny

### 10.6. Rozpracované akce ve spolupráci s ORP Kralupy nad Vltavou

- Zřízení datové sítě na lampách veřejného osvětlení

Město Kralupy nad Vltavou uzavřelo smlouvu s firmou RadioLed na „Zřízení datové sítě na lampách veřejného osvětlení“. Dodavatel má lhůtu 12 měsíců na zajištění investora pro záměr, následně pak dojde k jeho realizaci, teprve poté budou ostatní obce vyzvány k projednání smluvních podmínek.

### 10.7. Příprava nových projektů

- Multifunkční hřiště na pozemku p.č. 86/9, bude možná vizualizace s novou hasičárnou
- Kompostárna, v případě získání pozemků st.p. 189 (žlab) a p.p. 190 (manipulační plocha) – byl zjištěn problém s majiteli rozdílnými majiteli stavby žlabu a pozemku pod ním, bylo požádáno o posouzení možností právní kancelář, výsledek není nadějný, majiteli pozemků (včetně pozemků pod přístupovou komunikací) by bylo možné navrhnout směnu pozemků
- Oprava zvoničky a pomníku padlých – průběžně žádáno o dotaci
- Výstavba sběrného dvora na pozemku p.č. 415/2 – v případě úspěšného převodu nemovitostí zapsaných na LV 335 nebude realizováno
- Nákup sběrných nádob a kontejnerů

### 10.8. Stav finančních prostředků obce

K dnešnímu dni:

Česká spořitelna běžný účet	505 446,92 Kč
Česká národní banka	129 070,14 Kč
Moneta Bank běžný účet	1 028,74 Kč
Moneta Bank spořicí účet	4 393 927,10 Kč
Pokladní hotovost	112 847,00 Kč
Majetkový účet – Nemovitostní fond k 31.3.2021	154 194,13 Kč
Česká spořitelna úvěrový účet	6 015 913,07 Kč

Zastupitelstvo **usnesením č. 20/18** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** stav finančních prostředků obce

### **K bodu 11**

#### Rozpočtové opatření

Z projednání nevznikla potřeba rozpočtové úpravy.

### **K bodu 12**

#### Diskuse

Diskuse byla vedena při projednávání jednotlivých bodů.

Před veřejným zasedáním proběhla schůzka s architektem a investorem Zastavovací studie Dřínov.

Zastupitelé se zastavěním části u rybníka nesouhlasí, tato část není plánovanou rozvojovou plochou a není pro ni připravena infrastruktura. Zastupitelstvo proto **ukládá usnesením č. 21/19** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) Martinovi Ševicovi a Jitce Bockové projednání Zastavovací studie Dřínov s právní kancelář, která tvoří **přílohu č. 9** toho zápisu.

Jitka Bocková seznámila přítomné s aktuální činností obecního úřadu. Dále navrhla v případě získání objektu bývalé kovárny do majetku obce přepracování projektové dokumentace na rekonstrukci obecního skladu na částečně archiv a sběrné místo RE-USE, zastupitelé předběžně souhlasí.

Ve 20:00 odchází s omluvou zastupitel Václav Bařtipán.

Karel Kohl navrhuje na základě dotačních možností přípravu projektu na MF hřiště Na rampě, přípravu zajistí ve spolupráci se zaměstnankyněmi obecního úřadu, cenové nabídky na zpracování projektu předloží zastupitelstvu k projednání.

Dotaz hosta – jak se to plánuje s opravou povrchu komunikace v Zahradách?

Projekt opravy povrchu místních komunikací je připravován, podle něj budou postupně připravovány etapy dle dotačních možností. Časový plán není ještě zřejmý.



## Obec Dřínov, 277 45 Dřínov 38

---

Dotaz hosta ke změně č.3 územního plánu, konkrétně k možnostem nové zástavby v lokalitě U Kříže, zastupiteli bylo zodpovězeno.

Závěrem poděkovala Jitka Bocková všem přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 20:30

Zapisovatel: Martin Ševic

Jitka Bocková  
starostka obce

Karel Kohl  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Kateřina Koukolíková

Iva Štětková

### Přílohy:

1. Prezenční listina hostů
2. Zpráva finančního výboru ke schvalování účetní závěrky za rok 2020
3. Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2020
4. Návrh usnesení
5. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole
6. Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole
7. Memorandum o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati
8. Dodatek k Memorandu o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati
9. Zastavovací studie Dřínov



**Usnesení č. 21**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 8.6.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 21/1 Program včetně navržených změn
- 21/3 Účetní závěrku obce Dřínov za rok 2020
- 21/4 Celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 a inventarizační zprávy za rok 2020 bez výhrad
- 21/6 Uzavření smlouvy o odvozu a likvidaci odpadů s JaMiky s.r.o.
- 21/7 Prodej pozemků p.p. 560/8 o nové výměře 204 m<sup>2</sup> a nově vytvořené p.p. 560/9 o výměře 3 m<sup>2</sup> za cenu 25 000 Kč panu [redacted] za stejných podmínek jako v usnesení č. 11/2
- 21/8 Záměr prodeje části pozemku p.p. 704/4 podél p.p. 64/42 a 64/63 konkrétnímu žadateli, pokud zjištěný rozdíl mezi zakreslenou a skutečnou hranicí bude více než 0,5 m a změnu hranice nebude možno provést souhlasným prohlášením vlastníků
- 21/9 Záměr směny většiny pozemku p.p. 509/65 (podél st.p. 142) a části pozemku p.p. 509/62 tak, aby nová západní hranice p.p. 509/60 byla prodloužením východní hranice MK na p.p. 686/1 (a umožnila případné prodloužení komunikace) a nová jižní hranice p.p. 509/60 byla přibližně rovnoběžná s hranicí pozemku biokoridoru (a umožnila co nejjednodušší obdělávání p.p. 509/61 jako součásti zemědělského půdního bloku)
- 21/10 Záměr směny části pozemku p.p. 317/126 (mezi p.p. 317/169 a 314/120) za část p.p. 317/169 přiléhající k p.p. 317/170 a část p.p. 317/120 přiléhající k p.p. 317/126
- 21/11 Záměr směny pozemku p.p. 691 za část p.p. 317/134 a p.p. 704/10 a 613/3 a 613/15
- 21/12 Záměr prodeje části pozemku p.p. 695/1 v k.ú. Úžice přiléhající k p.p. 711/1 konkrétnímu žadateli
- 21/13 Obecně závaznou vyhlášku obce Dřínov č. 4/2021, o místním poplatku z pobytu
- 21/14 Směrnici Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací dle §8, odstavec 11 zákona 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu na období 2020 – 2025
- 21/15 Přistoupení obce Dřínov k Memorandu o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati
- 21/16 Dodatek č.1 k Memorandu o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati, ve znění dle přílohy tohoto usnesení. Předmětem dodatku je doplnění dalšího ustanovení Memoranda z 25.5.2021 a přistoupení nových stran memoranda

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 21/17 Poskytnutí finančního daru na činnost zabezpečující akce pro zdravotně postižené děti a mládež pořádané v roce 2021 Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 21/19 Martinovi Ševicovi a Jitce Bockové projednání Zastavovací studie Dřínov s právní kanceláří

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 21/2 Výsledek přezkoumání hospodaření obce Dřínov za rok 2020
- 21/5 Výsledky kontrol finančního a kontrolního výboru
- 21/18 Stav finančních prostředků obce

Zapisovatel: Martin Ševic

Jitka Bocková  
starostka obce

Karel Kohl  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Kateřina Koukolíková

Iva Štětková