



Zápis č. 13 ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 16.6.2020

Přítomni: Václav Bařtipán, Jitka Bocková, Pavel Káš, Karel Kohl, Ladislava Lorencová, Martin Ševic, Iva Štětková

Omluveni: Zasedání se zúčastnili 4 hosté, prezenční listina tvoří **přílohu č.1** tohoto zápisu.

Program jednání:

1. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dřínov za rok 2019
2. Účetní závěrka za rok 2019 obce Dřínov
3. Závěrečný účet obce Dřínov za rok 2019
4. Prodej obecních pozemků
5. Smlouvy a dodatky
6. Zprávy o kontrole FV a KV
7. Plnění usnesení
8. Různé – dotazy a požadavky občanů, finanční záležitosti obce, materiály doručené po vyvěšení programu zasedání a další
9. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce v 18:30 hodin, v době zahájení zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. Jitka Bocková navrhla diskusi vést průběžně ke každému bodu jednání. Program včetně navržených změn byl **schválen usnesením č. 13/1** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0).

Úvodem přivítala Jitka Bocková přiděleného okrskového strážníka pana Jakuba Stupku, id. č.1007, který se přítomným krátce představil.

K bodu 1

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dřínov za rok 2019

Hospodaření obce bylo přezkoumáno podle §2 a §3 zákona 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů dne 29.5.2020 pracovními odboru interního auditu kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje s výsledkem zjištěných chyb a nedostatků (§10 odst.3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) (§10 odst.3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.):

Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet obce Dřínov za rok 2018 bez vyjádření.

Předkládaný materiál byl v souladu se zákonem po dobu nejméně 15 dnů zveřejněn na úřední a elektronické desce obce umožňující dálkový přístup v době od 29.5.2020 do 16.6.2020.

Zastupitelstvo **usnesením č. 13/2 bere na vědomí** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) výsledek přezkoumání hospodaření obce Dřínov za rok 2019.

K bodu 2

Účetní závěrka za rok 2019

Na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění předložil finanční výbor zastupitelstvu obce Dřínov Zprávu ke schvalování účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2019 s doporučením schválení účetní závěrky, neboť nebylo zjištěno, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Zastupitelstvo rozhodlo poměrem hlasů 7/7, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Dřínov (účetní jednotky) a **usnesením č. 13/3** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** účetní závěrku obce Dřínov za rok 2019.

Zpráva finančního výboru ke schvalování účetní závěrky tvoří **přílohu č. 2** zápisu

Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2019 tvoří **přílohu č. 3** zápisu

K bodu 3

Závěrečný účet obce Dřínov za rok 2019

Na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, musí zastupitelstvo obce do 30. 6. následujícího roku projednat závěrečný účet obce, který obsahuje náležitosti stanovené zákonem.

Předkládaný materiál byl v souladu se zákonem po dobu nejméně 15 dnů zveřejněn na úřední a elektronické desce obce umožňující dálkový přístup v době od 29.5.2020 do 16.6.2020, občany nebyly do této chvíle vzneseny žádné připomínky.



Zastupitelstvo obce po projednání na veřejném zasedání zastupitelstva **vyjadřuje souhlas a usnesením 13/4** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a inventarizační zprávy za rok 2019 **bez výhrad**. Návrh usnesení tvoří **přílohu č. 4** zápisu.

K bodu 4

Prodej obecních pozemků

Usnesením č. 10/32 byl dne 13.12.2019 schválen záměr prodeje obecních pozemků p.p. 64/2, 564/5, 560/8 a části p.p. 560/4, ze které nebude přístup na pozemky jiných vlastníků, nejvyšší cenové nabídky za každý pozemek zvlášť, s podmínkou úpravy průběhu vlastnické hranice mezi p.p. 560/1 a st.p. 81 podle skutečnosti.

Záměr byl zveřejněn na elektronické a úřední desce obce v termínu od 9. do 31.1.2020. Byly podány dvě nabídky, jedna na p.p. 564/5, druhá na ostatní pozemky. Usnesením č. 11/2 byl dne 11.2.2020 schválen prodej obecních pozemků p.p. 564/5 o výměře 73 m² za cenu 1 000 Kč paní [REDAKCE], dále pak panu [REDAKCE] p.p. 64/2 o výměře 2941 m² za cenu 25 000 Kč, p.p. 560/8 o výměře 196 m² za cenu 25 000 Kč a části p.p. 560/4 o výměře dané geometrickým plánem, ze které nebude přístup na pozemky jiných vlastníků za cenu 5 000 Kč, s podmínkou úpravy průběhu vlastnické hranice mezi p.p. 560/1 a st.p. 81 podle skutečnosti. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemků jdou na vrub kupujících.

Po schválení prodeje pozemků bylo doloženo vlastníkem stavby truhlárny č.p. 182 na sousední st.p. 246 *ochranné pásmo truhlárny*, které zasahuje do části p.p. 560/4.

Dne 20.2.2020 proběhlo zaměření různých možných hraničních bodů na p.p. 560/4, aby bylo možné konzultovat se stavebním úřadem, kterou část p.p. 560/4 by bylo možné prodat s ohledem na ochranné pásmo truhlárny. *Podle stavebního úřadu* musí přilehlá část p.p. 560/4 zůstat ve vlastnictví obce, nebo ji lze prodat jen vlastníkově truhlárny. [REDAKCE] lze prodat jen malou část p.p. 560/4 v jeho severovýchodním rohu, což bude řešeno s ohledem na zaměření skutečných hranic strouhy.

Dále byla zaměřena vnější hrana vodoteče Dřínovský potok na p.p. 560/1 mezi st.p. 81 a st.p. 92/1 a rohů nejbližších staveb na obou pozemcích, aby bylo možné vynést do mapy skutečný průběh vodoteče a případně zjistit zkruslení zákresu staveb po digitalizaci. Vzhledem k tomu, že geodet zjistil, že pevné body (rohy staveb) mají v KMD jiné souřadnice, než jím naměřené v terénu, provedl 21.4. kontrolní měření. Podle náčrtu je výrazný posun pevného oplocení pozemku st.p. 92/1 a nezpevněného břehu pozemku st.p. 81 do mapového zákresu strouhy, takže se strouha mezi oběma pozemky výrazně zužuje. Na základě toho bude nutné projednat s vlastníky přilehlých pozemků přístup do strouhy a provést zaměření skutečných hranic zbývající části strouhy směrem k silnici III/24217 tak, aby vodoteč měla minimální šířku odpovídající vodnímu zákonu a v případě vypsání dotačního titulu mohl být zpracován projekt na její vyčištění a zpevnění dna a břehů, aby voda neprosakovala ani se nepřelévávala na sousední nemovitosti. Toto bylo uloženo usnesením 12/2 na minulém veřejném zasedání. Zaměřováním bylo dále zjištěno, že narovnání hranic pozemků dle skutečnosti se dotkne také pozemku p.č. 560/8, který je součástí schváleného prodeje. Následně byla dodatečně zjištěna další negativní skutečnost, kterou je *zástavní právo smluvní a zákaz zatížení* pozemku p.č. st.81.

Vzhledem k výše uvedeným zjištěným skutečnostem není možné naplnit usnesení č. 11/2 zastupitelstva obce Dřínov jako celek, proto zastupitelstvo **usnesením č. 13/5** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **mění** usnesení č. 11/2 ze dne 11.2.2020 tak, že vypouští text „, p.p. 560/8 o výměře 196 m² za cenu 25 000 Kč a části p.p. 560/4 o výměře dané geometrickým plánem, ze které nebude přístup na pozemky jiných vlastníků za cenu 5 000 Kč, s podmínkou úpravy průběhu vlastnické hranice mezi p.p. 560/1 a st.p. 81 podle skutečnosti“. Zbytek usnesení se ponechává v platnosti.

Zastupitelstvo **usnesením č. 13/6** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** Jitce Bockové, starostce obce, přípravu a uzavření kupních smluv dle usnesení 11/2 ve znění změny usnesením 13/5 ve spolupráci s právní kanceláří, tj. na prodej obecních pozemků p.p. 564/5 o výměře 73 m² za cenu 1 000 Kč paní [REDAKCE] a panu [REDAKCE] p.p. 64/2 o výměře 2941 m² za cenu 25 000 Kč.

Vzhledem k nečekaným problémům v souvislosti s prodejem pozemků a úpravami hranic pozemků zastupitelstvo **usnesením č. 13/7** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** Jitce Bockové konzultovat převody vlastnictví obecních nemovitostí se smluvní právní kanceláří.

K bodu 5

Smlouvy a dodatky

5.1. Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené s [REDAKCE] dne 30.4.2012, jímž se mění část příloh č. 3 a 4 bez změny objemu finančních prostředků

Změna se týká přílohy č. 3 a přílohy č.4 Smlouvy o nájmu, která spočívá v upuštění vybudování salónku a nahrazuje se rekonstrukcí podlahy stávajícího sálu hostince. Výše vložených celkových investic se nemění. Termín rekonstrukce podlahy je stanoven do 31.12.2020.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.



Záměr uzavření Dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené s [REDAKCE] dne 30.4.2012, jímž se částečně mění podnikatelský záměr beze změny celkového objemu finančních prostředků byl zveřejněn na úřední a elektronické desce v době od 13.5.do 29.5.2020.

Zastupitelstvo **usnesením č. 13/8** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** uzavření Dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené s [REDAKCE] dne 30.4.2012, jímž se částečně mění podnikatelský záměr beze změny celkového objemu finančních prostředků.

5.2. Smlouva o výpůjčce komunikace

Majitel areálu bývalé sušky požádal o pronájem přístupové komunikace s tím, že má zájem komunikaci opravit a zajistit tak bezprašný a bezhlučný provoz. S majitelem byly projednány možnosti a došlo ke vzájemnému souhlasu s uzavřením bezplatné výpůjčky. Záměr bezplatné výpůjčky obecních pozemků

- a) parc. č. 721 o výměře 608 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- b) parc. č. 722 o výměře 1439 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- c) parc. č. 564/9 o výměře 244 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- d) parc. č. 687/1 o výměře 5045 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Dřínov,

- e) parc. č. 689 o výměře 1900 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- f) parc. č. 715 o výměře 119 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

to vše zapsáno na LV č. 471 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území Úžice u Kralup nad Vltavou a obec Úžice,

byl zveřejněn na úřední a elektronické desce v době od 13.5.do 29.5.2020.

Zastupitelstvo **usnesením č. 13/9** (PRO: 6, PROTI: Lorencová, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce se společností Luboss s.r.o., se sídlem Všerubská 373/25, 155 00 Praha Řeporyje, IČO 05528551

5.3. Dodatek č. 1-2020 pojištění majetku Direct pojišťovna

V roce 2017 uzavřela obec na základě výběrového řízení na pojistitele Pojistnou smlouvu o škodovém pojištění. Nyní byl dohodnut dodatek na aktuální navýšení hodnoty majetku obce. Celkové roční pojistné se zvyšuje z 24 064 Kč na 29 684 Kč.

Zastupitelstvo **usnesením č. 13/10** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** Dodatek č. 1 Pojistné smlouvy o škodovém pojištění ze dne 30.11.2017.

5.4. Darovací smlouva pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“ Barákova 23, 796 01 Prostějov

Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“ zaslala dnes návrh darovací smlouvy na finanční příspěvek k zajištění činnosti zabezpečující akce pro zdravotně postižené děti a mládež pořádané v roce 2020.

Zastupitelstvo **usnesením č. 13/11** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **neschvaluje** finanční příspěvek pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“

K bodu 6

Zprávy o kontrole FV a KV

Kontrolní a finanční výbor předaly zastupitelstvu zprávy o provedených kontrolách.

Finanční výbor doporučil provést aktualizaci čestných prohlášení u neobydlených nemovitostí a doložení nakládání s odpady u objektů podnikatelů, do nejbližšího rozpočtového opatření upravit příjmy za poplatky za odpad, což bylo obratem provedeno odesláním výzev k doložení nakládání s odpady podnikatelům a výzev k úhradě poplatků majitelům neobydlených nemovitostí.

Doporučení kontrolního výboru jsou předmětem projednání dnešního zasedání.

Zastupitelstvo **usnesením č. 13/12** (PRO:7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** výsledky kontrol kontrolního a finančního výboru. Zprávy obou výborů tvoří **přílohu č. 5** tohoto zápisu

K bodu 7

Plnění usnesení

9/2 Karlovi Kohlovi

Zjistit podmínky odkoupení nemovitostí LV 446, k.ú. Dřínov, u insolvenčního správce



Splněno, insolvenčnímu správci byl odeslán dotaz na možnost odkoupení nemovitostí zapsaných v KN na LV 446 v k.ú. Dřínov, průběžně urgováno, čeká se na odpověď. Byl kontaktován [REDAKCE] a dle vyjádření jeho právníka je prodejní cena 2.850.000,-Kč. Zastupitelstvo stanovilo nejvyšší kupní cenu do 2 mil. Kč.

Insolvenční správce Mgr. Jana Luštková se telefonicky ozvala 27.5. a po dohodě zaslala znalecký posudek vyhotovený pro účely prodeje v insolvenčním řízení na částku 2 000 000,- Kč.

Zastupitelstvo **usnesením č. 13/13** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** koupi nemovitostí zapsaných na LV 446 v obci a k.ú. Dřínov za částku 2 000 000 Kč za podmínky odsouhlasení koupě Českou spořitelnou, a.s. – poskytovatelem úvěru.

Zastupitelstvo **usnesením č. 13/14** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** Jitce Bockové projednání záměru koupě nemovitosti dle usnesení 13/13 s poskytovatelem úvěru Českou spořitelnou, a.s. a po udělení souhlasu uzavření kupní smlouvy.

9/5 Jitce Bockové

Svolání schůzky se starosty okolních obcí na projednání možností na realizaci zařízení na třídění odpadů a společný postup v oblasti s nakládáním s odpady

Trvá, byl požádán zástupce svozové firmy o termín schůzky, na které budou projednány možnosti spolupráce.

Termín: prodloužen do 30.9.2020

9/10 Martinovi Ševicovi

Vyzvat a metodicky dohlížet na TJ Sokol Dřínov, z.s., oddíl fotbalu, aby neprodleně zahájil přípravu záměru rozšíření kabin a jejich zázemí na p.p. 639/11, jinak bez souhlasného vyjádření stavebního úřadu neobdrží od obce příspěvek na jejich údržbu

Trvá, zaměření přístaveb bylo předáno vedení fotbalového oddílu, aby zajistilo jejich pasport

Termín: prodloužen do 30.9.2020

10/36 Jitce Bockové

Vypsání poptávky nebo výběrového řízení na rozšíření kamerového monitoringu schváleného usnesením 7/9 v případě, že se nepodaří získat nabídku od osloveného P. Vícha do konce března 2020

Trvá, nabídka byla předložena, ale namátkovou kontrolou cen byl zjištěn cenový nesoulad. J. Bocková poptala ještě jednoho potencionálního dodavatele pro porovnání cen. Cenová nabídka se mnoho nelišila. Protože cena přesahuje 100 000 Kč bez DPH, je nutné postupovat podle Směrnice o veřejných zakázkách a poptat nejméně tři dodavatele.

Termín: prodloužen do 30.9.2020

10/38 Jitce Bockové

Zajistit dokončení projektové dokumentace stavby mateřské školky včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem s termínem splnění do 29.2.2020. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele stavby.

Trvá, podáno na SÚ, který přerušil řízení s výzvou k aktualizaci stanovisek a doložení stavebního povolení na projekt rekonstrukce místní komunikace pro mateřskou školku. Na tento projekt bylo zažádáno o stanoviska k projektové dokumentaci, čekáme na stanovisko DI PČR Mělník.

Projekt na MŠ – požádáno o prodloužení termínu k doložení podkladů do 31.10.2020 – po dořešení PD na rekonstrukci MK

Termín: prodloužen do 30.11.2020

10/39 Jitce Bockové a Karlu Kohlovi

Zajistit dokončení projektové dokumentace revitalizace rybníka včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem s termínem splnění do 29.2.2020. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele záměru.

Trvá, Krajský úřad oznámil zahájení řízení o udělení výjimky, poté bude dle stanoviska dopracován projekt a předán k vydání souhlasu.

Termín: prodloužen do 31.8.2020

10/40 Karlu Kohlovi

Monitoring průběhu plnění smluvních podmínek mezi Městem Kralupy nad Vltavou firmou RadioLed a spolupráci vedoucí k uzavření smlouvy o zřízení datové sítě na lampách veřejného osvětlení mezi firmou RadioLed a obcí Dřínov s termínem splnění do 30.10.2022

Trvá

Termín: 30.10.2022



10/44 Jitce Bockové

Vyzvat do 31.1.2020 vlastníky pozemků přiléhajících k propustkům umístěných v Dřínovském odtoku, aby je vyčistili popřípadě odstranili v termínu do 31.3.2020

Trvá,

Termín prodloužen do 30.9.2020

11/10 Jitce Bockové

Zjistit rozměry retardérů a jejich ceny a připravit podklady pro udělení souhlasu odborem dopravy MěÚ Kralupy nad Vltavou

Částečně splněno, nabídky jsou však příliš vysoké, bylo poptáno znovu V. Bařtipánem, neúspěšně.

Bylo tedy dohodnuto znovu poptat pouze projekt a dopravní značení na umístění místo prahů terčů, které máme, s tím, že DIO a realizaci zajistíme sami

Termín: prodloužen do 30.9.2020

12/2 M.Ševicovi a K.Kohlovi

Projednat s vlastníky přilehlých pozemků zaměření skutečných hranic strouhy na p.p. 560/1 pro opravu jejich zákresu na základě souhlasného prohlášení vlastníků.

Trvá, v návaznosti na usnesení č. 11/2 ve znění usnesení č. 13/5 je nutné projednat a vyřešit s vlastníky pozemků p. č. st. 81 a p. č. st. 92/1 změny hranic pozemků včetně možnosti prodeje části pozemku p. č. 560/4 s cílem zajistit pro obec pozemky s vodotečí. Změna se týká také hranice pozemku p.č. 560/8.

Termín 28.2.2021

12/15 Karlu Kohlovi

Přípravu podkladů pro poptávku rozšíření kamerového monitoringu v obci

Trvá

Termín 30.9.2020

12/17 Jitce Bockové a Karlu Kohlovi

Přípravu podkladů pro poptávku zhotovitele projektové dokumentace na výstavbu chodníků a rekonstrukci povrchů místních komunikací včetně odvodnění v obci a k.ú. Dřínov pro sloučené územní a stavební řízení

Trvá

Termín

12/23 J.Bockové a M.Ševicovi

Prosazovat připomínky obce Dřínov při veřejném projednání ÚP Obce Hostín u Vojkovic

4.5.2020 rozeslal OVÚP MÚ Kralupy n.Vlt. veřejnou vyhlášku o veřejném projednání návrhu ÚP Hostín u Vojkovic. K návrhu ÚP uplatnila obec Dřínov 27.9.2019 připomínky týkající se zákresu přeshraničních prvků. Zpracovatel ÚP zpracoval dvě ze čtyř připomínek – doplněno, že obě obce jsou propojeny také dobývacím prostorem Hostín, a v Hostíni doplněn návrh cyklotrasy podle krajského generelu.

Další připomínky týkající se dobývacího prostoru akceptovány nebyly. Upozornili jsme, že v návrhu ÚP Hostín u Vojkovic je příhraniční plocha vyznačena již jako NS-stav, kdežto v platném ÚP Dřínova jako NT-stav a využití jako NS či NL či NP až jako územní rezerva. V návrhu ÚP Hostín u Vojkovic zůstalo využití jako plocha NS-stav, takže při další změně našeho ÚP také změníme plochu NT na NS, tedy plochu smíšenou, která umožňuje různé využití.

Dále nebyl akceptován požadavek, aby závěrný svah v západním okraji dobývacího prostoru byl i v ÚP Hostín u Vojkovic vyznačen jako NP (jako je tomu v ÚP Dřínova), aby mohl být využit pro založení lokálního biokoridoru již v rámci rekultivace. Vzhledem k tomu, že toto byl náš požadavek při jednání s těžaři a byl takto zapracován do plánu rekultivace, měli bychom při veřejném projednání na ploše NP trvat, protože ozelenění závěrných svahů bez jejich propojení se stávajícím LBC 255 „Borek Na pískách“ a navrhovaným LBC 149 „Na pískách“ nedává smysl. Jde navíc o již existující svah o délce cca 200 metrů v k.ú. Hostín u Vojkovic.

Splněno, připomínky byly osobně předány

K bodu 8

Různé

Ceník za asistenci JSDH s technikou

Stále častěji se obrací občané se žádostí o služby jednotky dobrovolných hasičů, bylo proto dohodnuto, že služba bude hrazena podle ceníku.

Zastupitelstvo **usnesením č. 13/15** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** ceník za služby Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce.

Václav Bařtipán v této chvíli otevřel diskusi na téma podpory pořádání akcí členy JSDH, byla projednána příprava nejbližší společenské akce



MAS Kralupsko, z.s.

3.6.2020 proběhlo na Městském úřadu v Kralupech nad Vltavou představení harmonogramu a činnosti MAS.

Jitka Bocková seznámila přítomné s harmonogramem a činností, příspěvek bude 5 Kč na obyvatele obce za rok. Do MAS se mohou zapojit i soukromé subjekty a organizace se sídlem v obci.

Rozpracované investiční záměry

- Místní komunikace

S dosavadním dodavatelem projektové dokumentace Baracom a.s. byla po čtyřech letech spolupráce ukončena, bude zveřejněna poptávka na nového dodavatele

- Mateřská školka

Je přerušeno řízení stavebním úřadem z důvodu aktualizace stanovisek a vydání souhlasu k místní komunikaci ke školce, požádáno o prodloužení termínu přerušování do 31.10.2020, které bylo potvrzeno

- Revitalizace rybníka

Příprava projektové dokumentace, byl dodán biologický průzkum, Krajský úřad zahájil správní řízení o udělení výjimky

- Instalace optického kabelu v obci společností Direct Duty na její náklady

Ve fázi projektové přípravy.

- Rekonstrukce obecního skladu

Ve fázi zpracované projektové dokumentace

- Obnova zeleně na veřejném prostranství

Zpracovaný projekt, budou upřesněny lokality a druhy dřevin a zažádáno o dotaci na SFŽP a o dar na každý vysázený strom na Krajský úřad Středočeského kraje.

Rozpracované akce ve spolupráci s ORP Kralupy nad Vltavou

- Zřízení datové sítě na lampách veřejného osvětlení

Město Kralupy nad Vltavou uzavřelo smlouvu s firmou RadioLed na „Zřízení datové sítě na lampách veřejného osvětlení“. Dodavatel má lhůtu 12 měsíců na zajištění investora pro záměr, následně pak dojde k jeho realizaci, teprve poté budou ostatní obce vyzvány k projednání smluvních podmínek.

Příprava nových projektů

- Příprava projektové dokumentace na rozšíření stávající hasičárny, Dřínov 18
Pozastaveno do doby vyřešení koupě části pozemku p.č. 86/1 (následující bod)
- Nabídka prodeje části pozemku p.č. 86/1 na výstavbu nové hasičárny, provedeno geodetické zaměření, čeká se na geometrický plán
- Multifunkční hřiště v lokalitě u rybníka mezi ČOV a Dirty parkem, popřípadě na pozemku p.č. 86/1 pod rampou v případě dohody na jeho koupi
Projekt (nebo jen návrh projektu) multifunkčního hřiště bude připravován s ohledem na výběr konkrétního pozemku, v případě p.č. 86/1 bude možná vizualizace s novou hasičárnou
- Kompostárna, v případě získání pozemků st.p. 189 (žlab) a p.p. 190 (manipulační plocha)
- Oprava zvonice a pomníku padlých – průběžně žádáno o dotaci
- Výstavba sběrného dvora na pozemku p.č. 415/2
- Nákup sběrných nádob a kontejnerů
- Projekt nakládání s odpady ve spolupráci s okolními obcemi

Školský obvod – jednání s městy Veltrusy a Kralupy nad Vltavou

Okolní obce, které mají uzavřenu Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy s městem Veltrusy zahájily intenzivní jednání o navýšení kapacit školy, protože stávající již nestačí. Obec Dřínov a Újezdec přes veškerou snahu nemají uzavřenu Dohodu ani s městem Veltrusy, ani s městem Kralupy nad Vltavou.

Proběhlo několik schůzek, nyní Město Kralupy nad Vltavou shromažďuje informace o investičních záměrech na výstavby nových nebo rozšíření stávajících základních škol, budou prověřeny spádovosti obcí v souvislosti s dostupností škol obcí okolních ORP, jejichž žáci dochází do škol v ORP Kralupy nad Vltavou. Další termín společné schůzky zatím nebyl stanoven



Žádost o odstranění zatrubněné dešťové kanalizace z pozemku p.č. 8/2

Majitel pozemku č.p. 8/2 k.ú. Dřínov podal žádost o odstranění zatrubněné dešťové kanalizace vedoucí v jeho pozemku do rybníka v co nejkratším termínu z důvodu zahájení stavby rodinného domu.

Projektovou dokumentací na revitalizaci Dřínovského rybníka je řešen obtok, do kterého je naplánováno svedení dešťových vod z místní komunikace p.č. 663/1, dále je zpracovaná PD odvodnění místních komunikací, která požadovaný úsek řeší.

Zastupitelé se na minulém zasedání projednali možnosti a postup, pánové [REDAKCE] a Káš připravili nabídku na práci svépomocí za cca 30 000 Kč (cena za materiál a stroje).

Nejsou dořešeny nutné doplňky a opravy v projektu rekonstrukce Dřínovského rybníka - část dešťové kanalizace, aby se mohl postavit obtok kolem pozemku p.č. 8/2, a posun vyústění obtoku do míst, kde je s ním počítáno, je nutné vyřešit žádost v režimu havarijního stavu.

Zastupitelstvo **usnesením č. 13/16** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** Jitce Bockové projednat s Ing. [REDAKCE], vodoprávní úřad, postup při řešení havarijního stavu dešťové kanalizace v pozemcích p.č. 8/2 a 663/1 a **usnesením č. 13/17** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** Václavu Bařtipánovi a Pavlu Kášovi zajištění zaslepení zatrubněné dešťové kanalizace vedoucí do pozemku p.č. 8/2 a zatrubněné odvodnění komunikace p.č. 663/1 upravit v souladu s vyjádřením vodoprávního úřadu

4.13. Stav finančních prostředků obce

K dnešnímu dni:

Česká spořitelna běžný účet	350 106,78 Kč
Česká národní banka	8 655,63 Kč
Moneta Bank běžný účet	1 028,21 Kč
Moneta Bank spořicí účet	4 344 538,48 Kč
Pokladní hotovost	111 207,00 Kč
Majetkový účet – Nemovitostní fond	150 236,71 Kč
Česká spořitelna úvěrový účet	6 919 453,57 Kč

Zastupitelstvo **usnesením č. 13/18** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** stav finančních prostředků obce

K bodu 9

Diskuse

Diskuse byla vedena v průběhu zasedání

Karel Kohl se zeptal na plnění reklamace závad na stavbě kanalizace dodavatelem VPK Suchý. Dle Dohody objednatele a zhotovitele ze dne 24.1.2020 je termín odstranění závad do 30.6.2020, bude zaurgováno.

Dále byl diskutován problém projíždějících kamionů firmy Švec, možnosti vážení vozidel a další postupy, jak zamezit jejich průjezd. Karel Kohl zajistí výklad paragrafů zákona o pozemních komunikacích, které se hmotností vozidel zabývají.

Dále byli přítomní seznámeni s projektovou dokumentací a podnikatelským záměrem majitele areálu Červená Lhota, č.p. 302

Zasedání ukončeno v 21:40

Zapisovatelka: Ladislava Lorencová

Jitka Bocková
starostka obce

Karel Kohl
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Václav Bařtipán

Martin Ševic

Přílohy:

1. Prezenční listina hostů
2. Zpráva finančního výboru ke schvalování účetní závěrky
3. Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2019
4. Návrh usnesení na celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a inventarizační zprávy za rok 2019.
5. Zprávy z kontrol kontrolního a finančního výboru



Usnesení č. 13 ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 16.6.2020

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 13/1 program včetně navržených změn
- 13/3 účetní závěrku obce Dřínov za rok 2019
- 13/4 vyjadřuje souhlas a schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a inventarizační zprávy za rok 2019 bez výhrad
- 13/8 uzavření Dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené s [REDAKCE] dne 30.4.2012, jímž se částečně mění podnikatelský záměr beze změny celkového objemu finančních prostředků.
- 13/9 Smlouvu o výpůjčce se společností Luboss s.r.o., se sídlem Všerubská 373/25, 155 00 Praha Řeporyje, IČO 05528551
- 13/10 Dodatek č. 1 Pojistné smlouvy o škodovém pojištění ze dne 30.11.2017.
- 13/13 koupí nemovitostí zapsané na LV 446 v obci a k.ú. Dřínov za částku 2 000 000 Kč za podmínky odsouhlasení koupě Českou spořitelnou, a.s. – poskytovatelem úvěru.
- 13/15 ceník za služby Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce

Zastupitelstvo obce mění usnesením č.

- 13/5 usnesení č. 11/2 ze dne 11.2.2020 tak, že vypouští text „ , p.p. 560/8 o výměře 196 m² za cenu 25 000 Kč a části p.p. 560/4 o výměře dané geometrickým plánem, ze které nebude přístup na pozemky jiných vlastníků za cenu 5 000 Kč, s podmínkou úpravy průběhu vlastnické hranice mezi p.p. 560/1 a st.p. 81 podle skutečnosti“. Zbytek usnesení se ponechává v platnosti.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 13/11 finanční příspěvek pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 13/6 Jitce Bockové, starostce obce, uzavření kupních smluv dle usnesení 11/2 ve znění změny usnesením 13/5 ve spolupráci s právní kanceláří, tj. na prodej obecních pozemků p.p. 564/5 o výměře 73 m² za cenu 1 000 Kč paní [REDAKCE], a panu [REDAKCE] p.p. 64/2 o výměře 2941 m² za cenu 25 000 Kč
- 13/7 Jitce Bockové konzultovat převody vlastnictví obecních nemovitostí se smluvní právní kanceláří.
- 13/14 Jitce Bockové projednání záměru koupě nemovitosti dle usnesení 13/13 s poskytovatelem úvěru Českou spořitelnou, a.s. a po udělení souhlasu uzavření kupní smlouvy.
- 13/16 Jitce Bockové projednat s Ing. [REDAKCE], vodoprávní úřad, postup při řešení havarijního stavu dešťové kanalizace v pozemcích p.č. 8/2 a 663/1
- 13/17 Václavu Bařtipánovi a Pavlu Kášovi zajištění zaslepení zatrubněné dešťové kanalizace vedoucí do pozemku p.č. 8/2 a zatrubněné odvodnění komunikace p.č. 663/1 upravit v souladu s vyjádřením vodoprávního úřadu

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 13/2 výsledek přezkoumání hospodaření obce Dřínov za rok 2019
- 13/12 výsledky kontrol kontrolního a finančního výboru
- 13/18 stav finančních prostředků Obce.

Zapisovatel: Ladislava Lorencová

Jitka Bocková
starostka obce

Karel Kohl
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Václav Bařtipán

Martin Ševic