



### Zápis č. 12 ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 12.5.2020

Přítomni: Václav Bařtipán, Jitka Bocková, Pavel Káš, Karel Kohl, Ladislava Lorencová, Martin Ševic, Iva Štětková

Zasedání se zúčastnil 1 host, presenční listina hostů tvoří **přílohu č.1** zápisu.

Program jednání:

1. Prodej obecních pozemků
2. Smlouvy a dary
3. Plnění usnesení
4. Různé – dotazy a požadavky občanů, finanční záležitosti obce, materiály doručené po vyvěšení programu zasedání a další
5. Rozpočtové opatření
6. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce v 18:30 hodin, v době zahájení zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. Jitka Bocková navrhla vést diskusi ke každému bodu. Program včetně navržené změny byl **schválen usnesením č. 12/1** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

#### **K bodu 1**

##### Prodej obecních pozemků

Usnesením č. 10/32 byl dne 13.12.2019 schválen záměr prodeje obecních pozemků p.p. 64/2, 564/5, 560/8 a části p.p. 560/4, ze které nebude přístup na pozemky jiných vlastníků, nejvyšší cenové nabídkce za každý pozemek zvlášť, s podmínkou úpravy průběhu vlastnické hranice mezi p.p. 560/1 a st.p. 81 podle skutečnosti. Záměr byl zveřejněn na elektronické a úřední desce obce v termínu od 9. do 31.1.2020. Byly podány dvě nabídky, jedna na p.p. 564/5, druhá na ostatní pozemky. Usnesením č. 11/2 byl dne 11.2.2020 schválen prodej obecních pozemků p.p. 564/5 o výměře 73 m<sup>2</sup> za cenu 1 000 Kč paní [redacted], dále pak panu [redacted] p.p. 64/2 o výměře 2941 m<sup>2</sup> za cenu 25 000 Kč, p.p. 560/8 o výměře 196 m<sup>2</sup> za cenu 25 000 Kč a části p.p. 560/4 o výměře dané geometrickým plánem, ze které nebude přístup na pozemky jiných vlastníků za cenu 5 000 Kč, s podmínkou úpravy průběhu vlastnické hranice mezi p.p. 560/1 a st.p. 81 podle skutečnosti. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemků jdou na vrub kupujících.

Vlastníkem stavby truhlárny č.p. 182 na sousední st.p. 246 bylo doloženo ochranné pásmo truhlárny, které zasahuje do části p.p. 560/4.

Podle stavebního úřadu musí přilehlá část p.p. 560/4 zůstat ve vlastnictví obce, nebo ji lze prodat jen vlastníku truhlárny. [redacted] lze prodat jen malou část p.p. 560/4 v jeho severovýchodním rohu, což bude řešeno s ohledem na zaměření skutečných hranic strouhy. Jitka Bocková navrhla opakované zveřejnění záměru prodeje pozemků podle zaměření a vydaného stanoviska k ochrannému pásmu a také po doložení souhlasu sousedů, což bylo ostatními zastupiteli odsouhlaseno.

Dne 20.2.2020 proběhlo zaměření různých možných hraničních bodů na p.p. 560/4, aby bylo možné konzultovat se stavebním úřadem, kterou část p.p. 560/4 by bylo možné prodat s ohledem na ochranné pásmo truhlárny. Dále byla zaměřena vnější hrana vodoteče Dřínovský potok na p.p. 560/1 mezi st.p. 81 a st.p. 92/1 a rohů nejbližších staveb na obou pozemcích, aby bylo možné vynesť do mapy skutečný průběh vodoteče a případně zjistit zakreslení zákresu staveb po digitalizaci. Vzhledem k tomu, že geodet zjistil, že pevné body (rohů staveb) mají v KMD jiné souřadnice, než jím naměřené v terénu, provedl 21.4. kontrolní měření. Podle náčrtu je výrazný posun pevného oplocení pozemku st.p. 92/1 a nezpevněného břehu pozemku st.p. 81 do mapového zákresu strouhy, takže se strouha mezi oběma pozemky výrazně zužuje. Na základě toho bude nutné projednat s vlastníky přilehlých pozemků přístup do strouhy a provést zaměření skutečných hranic zbývající části strouhy směrem k silnici III/24217 tak, aby vodoteč měla minimální šířku odpovídající vodnímu zákonu a v případě vypsání dotačního titulu mohl být zpracován projekt na její vyčištění a zpevnění dna a břehů, aby voda neprosakovala ani se nepřelévávala na sousední nemovitosti.

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/2** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** M.Ševicovi a K.Kohlovi projednat s vlastníky přilehlých pozemků zaměření skutečných hranic strouhy na p.p. 560/1 pro opravu jejich zákresu na základě souhlasného prohlášení vlastníků.

#### **K bodu 2**

##### Smlouvy a dary

##### 2.1. Smlouva na zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6022194/VB/01

Smlouva se uzavírá s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, IČO 24729035 na Dřínov, KNN parc.č. 317/45. Zastupitelstvo **usnesením č. 12/3** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** Smlouvu na zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6022194/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, IČO 24729035 na Dřínov, KNN parc.č. 317/45



### 2.2. Smlouva na zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6021004/VB/01

Smlouva se uzavírá s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, IČO 24729035 na Dřínov, KNN parc.č. 317/11. Zastupitelstvo **usnesením č. 12/4** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** Smlouvu na zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6021004/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, IČO 24729035 na Dřínov, KNN parc.č. 317/11

### 2.2. Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené s K. Horou dne 30.4.2012, jímž se mění část příloh č. 3 a 4 bez změny objemu finančních prostředků

Změna se týká přílohy č. 3 a přílohy č.4 Smlouvy o nájmu, která spočívá v upuštění vybudování salónku a nahrazuje se rekonstrukcí podlahy stávajícího sálu hostince.

Výše vložených celkových investic se nemění.

Termín rekonstrukce podlahy je stanoven do 31.12.2020.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/5** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** záměr uzavření Dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené s K. Horou dne 30.4.2012, jímž se částečně mění podnikatelský záměr beze změny celkového objemu finančních prostředků.

### 2.3. Dodatky ke smlouvám o ostatní dopravní obslužnosti (ODO) na rok 2020 na linkách 372, 470 a 663

IDSK rozeslala na přelomu února a března dodatky ke smlouvám o ODO na rok 2020 na linkách 372, 470 a 663. Dodatky obsahují nové částky měsíčních a ročních záloh – cena dopravního výkonu se zvýšila o 94 haléřů na 1 km, ale předpokládané tržby byly sníženy o 58 haléřů. Dále byly ve smlouvě upraveny další povinnosti dopravce, doplněn odstavec o tarifu PID, článek o dopravních prostředcích a článek o kontrole plnění smlouvy.

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/6** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** Dodatky pro rok 2020 ke Smlouvám o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2024 uzavřených podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů na linky 372,470 a 663.

### 2.4. Pojištění JSDH, dodatek ke smlouvě o zajištění PO obce Zlosyň

- Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti za újmu Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, celkové roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí 2.320 Kč

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/7** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** Pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce

- Pojistná smlouva - pojištění členů Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce pro případ úrazu v částce 300 Kč na člena JSDH zařazeného do zásahové jednotky

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/8** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** Pojistnou smlouvu - pojištění členů Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce pro případ úrazu

- DODATEK Č. 1 Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Zlosyň uzavřené dne 27.6.2019.

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/9** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** DODATEK Č. 1 Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Zlosyň uzavřené dne 27.6.2019

### 2.5. Smlouva o výpůjčce komunikace

Majitel areálu bývalé sušky požádal o pronájem přístupové komunikace s tím, že má zájem komunikaci opravit a zajistit tak bezprašný a bezhluchý provoz. S majitelem byly projednány možnosti a došlo ke vzájemnému souhlasu s uzavřením bezplatné výpůjčky.

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/10** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** záměr bezplatné výpůjčky obecních pozemků

- a) parc. č. 721 o výměře 608 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- b) parc. č. 722 o výměře 1439 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- c) parc. č. 564/9 o výměře 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- d) parc. č. 687/1 o výměře 5045 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Dřínov,

- e) parc. č. 689 o výměře 1900 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- f) parc. č. 715 o výměře 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, to vše zapsáno na LV č. 471 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území Úžice u Kralup nad Vltavou a obec Úžice,

společnosti Luboss s.r.o., se sídlem Všerubská 373/25, 155 00 Praha-Řeporyje, IČO: 05528551



### 2.6. Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s., IČO 61383198

Ředitelka z.s. Linka bezpečí zaslala žádost o podporu provozu ve výši 3 000 Kč.

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/11** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** příspěvek ve výši 3 000 Kč na provoz zapsaného spolku Linka bezpečí, IČ 61393198

### 2.7. Žádost o příspěvek na publikaci pro děti

IV-Nakladatelství s.r.o. z pověření ČČK požádalo o příspěvek na vydání publikace „Omalovánky první pomoci“. Zastupitelstvo žádost projednalo se závěrem, že v letošním roce již některé žádosti podpořeny byly, ale není možné vyhovět všem žádostem.

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/12** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **neschvaluje** příspěvek na vydání publikace „Omalovánky první pomoci“ společnosti IV-Nakladatelství s.r.o.

### 2.8. Žádost o příspěvek na pořádání Dřínovského krosu

S touto pravidelnou akcí je počítáno ve schváleném rozpočtu na rok 2020, požádáno je o 4 – 5 tisíc Kč.

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/13** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** na základě usnesení č. 10/22 z 13.12.2019 příspěvek ve výši 5 000 Kč na pořádání Dřínovského krosu.

## **K bodu 3**

### Plnění usnesení

#### **9/2** Karlovi Kohlovi

#### Zjistit podmínky odkoupení nemovitostí LV 446, k.ú. Dřínov, u insolvenčního správce

**Trvá**, insolvenčnímu správci byl odeslán dotaz na možnost odkoupení nemovitostí zapsaných v KN na LV 446 v k.ú. Dřínov, průběžně ugováno, čeká se na odpověď. Byl kontaktován pan [REDACTED] a dle vyjádření jeho právníka je prodejní cena 2.850.000,-Kč. Karel Kohl navrhuje nabídnout cenu nižší, která byla schválena zastupitelstvem. Pokud nebude s nižší cenou souhlaseno, navrhuje Karel Kohl počkat na snížení ceny insolvenčním správcem.

**Termín:** prodloužen do 30.9.2020

#### **9/5** Jitce Bockové

#### Svolání schůzky se starosty okolních obcí na projednání možností na realizaci zařízení na třídění odpadů a společný postup v oblasti s nakládání s odpady

**Trvá**, byl požádán zástupce svozové firmy o termín schůzky, na které budou projednány možnosti spolupráce, zatím nedohodnuto z důvodu vyhlášeného nouzového stavu.

**Termín:** prodloužen do 30.9.2020

#### **9/10** Martinovi Ševicovi

#### Vyzvat a metodicky dohlížet na TJ Sokol Dřínov, z.s., oddíl fotbalu, aby neprodleně zahájil přípravu záměru rozšíření kabin a jejich zázemí na p.p. 639/11, jinak bez souhlasného vyjádření stavebního úřadu neobdrží od obce příspěvek na jejich údržbu

**Trvá**, zaměření přístaveb bylo předáno vedení fotbalového oddílu, aby zajistilo jejich pasport

**Termín: prodloužen do 30.6.2020**

#### **10/25** Jitce Bockové

#### Seznámit zastupitele s výsledkem řízení o obnovení průchodu a průjezdu po polní cestě „K salaši“ v k.ú. Dřínov na nejbližším veřejném zasedání po jeho doručení

**splněno**, bylo požádáno o prodloužení přerušování řízení na odbor dopravy MěÚ Kralupy nad Vltavou, proti kterému bylo vzneseno odvolání a celá záležitost tím byla postoupena Krajskému úřadu Středočeského kraje, na odbor dopravy.

Během doby, kdy byl zábor polní cesty neúspěšně řešen s odborem dopravy MěÚ Kralupy nad Vltavou, byla původní cesta zlikvidována a není již možnost její stopu v terénu dokázat. Případné geodetické zaměření nemusí po digitalizaci map původní stopu cesty prokázat. Při konzultaci možností bylo p. Tomanem, který správní řízení vede, doporučeno od záměru ustoupit pro neprokazatelnost skutečností, a to vzetím odvolání zpět nebo počkat na ukončení správního řízení.

#### **10/35** Ladislavě Lorencové

#### Připravit dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené s [REDACTED] dne 30.4.2012, jímž se mění změna přílohy č. 4 podnikatelského záměru bez změny objemu finančních prostředků s termínem splnění do 31.3.2020

**splněno**, viz bod 2 tohoto zápisu

#### **10/36** Jitce Bockové

#### Vypsání poptávky nebo výběrového řízení na rozšíření kamerového monitoringu schváleného usnesením 7/9 v případě, že se nepodaří získat nabídku od osloveného P. Vícha do konce března 2020

**Trvá**, nabídka byla předložena, ale namátkovou kontrolou cen byl zjištěn cenový nesoulad. J. Bocková poptala ještě jednoho potencionálního dodavatele pro porovnání cen. Cenová nabídka se mnoho nelišila.



Protože cena přesahuje 100 000 Kč bez DPH, je nutné postupovat podle Směrnice o veřejných zakázkách a poptat nejméně tři dodavatele.

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/14** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** poptávku oslovením nejméně tří dodavatelů na rozšíření kamerového monitoringu v obci a **usnesením č. 12/15** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** Karlu Kohlovi přípravu podkladů pro poptávku rozšíření kamerového monitoringu v obci

**10/37** Ladislavě Lorencové a Karlu Kohlovi

Zajistit dokončení projektové dokumentace na výstavbu chodníků a rekonstrukci povrchů místních komunikací včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s dodavatelem projektové dokumentace s termínem splnění do 29.2.2020. Po vydání stavebního povolení připraví zastupitelstvu podklady pro vyhlášení výběrového řízení dodavatele stavby.

**splněno**, dlouhodobě vážla komunikace mezi projektanty a odpovědnými zastupiteli. Dodavatel projektu nedodržel žádný z dohodnutých termínů předání projektové dokumentace a proto se zastupitelé dohodli o ukončení spolupráce.

Dne 4.5.2020 byla uzavřena dohoda o zrušení smlouvy a byla vrácena vyplacená záloha ve výši 30 000 + DPH a zapůjčené geodetické zaměření.

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/16** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** poptávku oslovením nejméně tří dodavatelů projektové dokumentace na výstavbu chodníků a rekonstrukci povrchů místních komunikací včetně odvodnění v obci a k.ú. Dřínov pro sloučené územní a stavební řízení. Dále **usnesením č. 12/17** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** Jitce Bockové a Karlu Kohlovi přípravu podkladů pro poptávku zhotovitele projektové dokumentace na výstavbu chodníků a rekonstrukci povrchů místních komunikací včetně odvodnění v obci a k.ú. Dřínov pro sloučené územní a stavební řízení

**10/38** Jitce Bockové

Zajistit dokončení projektové dokumentace stavby mateřské školky včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem s termínem splnění do 29.2.2020. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele stavby.

**Trvá**, podáno na SÚ, který přerušil řízení s výzvou k aktualizaci stanovisek a doložení stavebního povolení na projekt rekonstrukce místní komunikace pro mateřskou školku. Na tento projekt bylo zažádáno o stanoviska k projektové dokumentaci, čekáme na stanovisko DI PČR Mělník.

**Termín:** prodloužen do 30.6.2020

**10/39** Jitce Bockové a Karlu Kohlovi

Zajistit dokončení projektové dokumentace revitalizace rybníka včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem s termínem splnění do 29.2.2020. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele záměru.

**Trvá**, již byl dodán biologický průzkum, který bude předán na Krajský úřad se žádostí o udělení výjimky, poté bude dle stanoviska dopracován projekt a předán k vydání souhlasu.

**Termín:** prodloužen do 31.8.2020

**10/40** Karlu Kohlovi

Monitoring průběhu plnění smluvních podmínek mezi Městem Kralupy nad Vltavou firmou RadioLed a spolupráci vedoucí k uzavření smlouvy o zřízení datové sítě na lampách veřejného osvětlení mezi firmou RadioLed a obcí Dřínov s termínem splnění do 30.10.2022

**Trvá**

**Termín:** 30.10.2022

**10/42** komisi rozvoje obce

V souvislosti s aktualizací Plánu investic a Plánu rozvoje obce předložit nové projekty zastupitelstvu na nejbližším veřejném zasedání s termínem splnění do 30.3.2020

**Splněno**, je zpracováno v aktualizovaném Plánu rozvoje obce a Plánu investic do roku 2026.

**10/44** Jitce Bockové

Vyzvat do 31.1.2020 vlastníky pozemků přiléhajících k propustkům umístěných v Dřínovském odtoku, aby je vyčistili popřípadě odstranili v termínu do 31.3.2020

**Trvá**

**Termín** prodloužen do 30.6.2020

**11/10** Jitce Bockové

Zjistit rozměry retardérů a jejich ceny a připravit podklady pro udělení souhlasu odborem dopravy MěÚ Kralupy nad Vltavou

**Částečně splněno**, nabídky jsou však příliš vysoké, bude poptáno znovu v Bařtipánem.

**11/12** J.Bockové a M.Ševicovi





Projednat připomínky obce Dřínov k návrhu nového územního plánu s obcí Úžice a zpracovateli ÚP **Splněno**, připomínky byly hned po projednání v zastupitelstvu neformálně odeslány mailem, ale obec Úžice ani zpracovatel nového ÚP Úžice nereagovali na nabídku projednání, proto byly 11.3. odeslány úřední poštou a budou vyřízeny souhrnně se všemi připomínkami.

### K bodu 4

#### Různé

##### 4.1. Návrh úpravy JŘ linky 663

Ropid zaslal 3. března návrh úpravy spoje 4 linky 663, který by měl být na základě požadavku obce Postřizín odkloněn mezi zastávkami Kozomín, rozcestí a Kozomín přes zastávku Postřizín a do Kralup nad Vltavou přijíždět o 4 minuty později.

Během půl roku by tak šlo již o druhý ranní spoj do Kralup n.Vlt., který by nově projížděl 2.tarifním pásmem, kterým žádný jiný spoj do Kralup n.Vlt. neprojíždí, což by zdražilo jízdné všem, kteří využívají předplatní časové jízdenky. Po odklonu spoje 2 kleslo jeho využití pro cesty do Kralup n.Vlt. prakticky na nulu, což se odrazilo i na výši provozní ztráty linky 663 (viz bod 4.2.)

Proto M.Ševic zpracoval návrh vyjádření k tomuto návrhu, který byl odeslán sousedním obcím Újezdec a Úžice, zda se k němu připojí. 6. března pak bylo odesláno společné vyjádření všech tří obcí, ve kterém nesouhlasíme s návrhem odklonu spoje 4 linky 663 přes zastávku Postřizín, protože tato zastávka leží v tarifním pásmu 2, kterým spoj dosud neprojíždí, a došlo by tak ke zdražení jízdného do Kralup nad Vltavou, navíc během platnosti předplatných časových jízdenek. Souhlasili bychom pod podmínkou, že zastávka Postřizín bude na lince 663 v tarifním pásmu 2,3, aby nedošlo ke zdražení jízdného pro pravidelné cestující, zvláště žáky, kteří užívají předplatní jízdenky. Kdyby to nebylo možné, navrhuje, aby byl z Postřizína prodloužen posilový školní spoj 6, který dosud začíná v Kozomíně.

Ropid akceptoval tento návrh (na prodloužení spoje 6 z Postřizína), který se nijak nedotkne dopravní obslužnosti Dřínova, a 19. března jej znovu rozeslal všem obcím s tím, že pokud budou souhlasit, bude úprava realizována s ukončením mimořádného prázdninového provozu, který začal 14. března po uzavření všech škol kvůli koronavirové pandemii.

##### 4.2. Vyúčtování ostatní dopravní obslužnosti za rok 2019

Ropid zaslal 17. února vyúčtování ostatní dopravní obslužnosti za II. pololetí roku 2019. Zatímco za I. pololetí byl přeplatek na zálohách 24.877,57 Kč, za II. pololetí jen 1.596,37 Kč, což výrazně ovlivnil slabší prázdninový provoz, kde byly ztráty nejvyšší. Na lince 372 přeplatek jen 919,12 Kč, což bylo ovlivněno přidáním jednoho páru spojů z Dřínova do Kralup n.Vlt., ale nižší přeplatek 676,01 Kč je kupodivu i na lince 470, kde ubylo u osmi víkendových spojů zajištění do Zálezlic a od září byl zrušen ranní spoj z Mělníka do Újezdce – je ovšem možné, že v nákladech linky je manipulační přejezd Mělník-Újezdec mezi spojením 2 linky 471 a spojením 2 linky 663. Naprosto nejnižší přeplatek je na lince 663 – pouhých 1,24 Kč, což je dáno úpravou ranního spojení do Aera, kdy spojením 2 jezdí pravidelně 2 až 3 cestující. Na lince 372 tak byl za celý rok přeplatek 18.281,22 Kč, na lince 470 4.657,31 Kč a na lince 663 3.535,41 Kč. Tyto částky byly odečteny od záloh na I. pololetí 2020 – měsíční zálohy na jednotlivých linkách jsou: 17.714,00 Kč na lince 372, 2.787,20 Kč na lince 470 a 1.088,40 Kč na lince 663.

##### 4.3. Delegace zástupce na valnou hromadu akcionářů Vodáren Kladno – Mělník, a.s.

Akciová společnost Vodárny Kladno – Mělník oznámila termín konání valné hromady akcionářů dne 27.5.2020.

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/18** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1) **deleguje** Jitku Bockovou na valnou hromadu akcionářů společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

##### 4.4. Návrh vstupu do MAS Kralupsko, z.s.

Místostarosta ORP Kralupy nad Vltavou informoval o možnostech, které nabízí spolupráce s nově založenou místní akční skupinou MAS Kralupsko, z.s., která si klade za cíl rozvíjet region ORP Kralupy nad Vltavou prostřednictvím dotací z fondů EU.

V současné chvíli se začíná připravovat nové programové období EU 2021 - 2027. I v tomto období bude část prostředků určena k rozvoji venkova skrze místní akční skupiny. Již nyní víme, že obce, na jejichž území bude MAS působit, budou mít možnost spolufinancovat z fondů EU projekty zaměřené na budování/rekonstrukci chodníků, cyklostezek, veřejných prostranství, budov škol a školek a veřejné infrastruktury cestovního ruchu. Jedná se i o místních komunikacích. Podporovány skrze MASy by měly být dále objekty občanské vybavenosti jako hasičské zbrojnice, kulturní domy, kulturní památky a zázemí pro fungování místních spolků.

Na základě důkladného vyhodnocení těchto informací byla dne 6. 4. 2020 založena MAS Kralupsko, z.s., která nás oslovila s nabídkou zapojení naší obce do komunitně vedeného místního rozvoje.

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/19** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** členství obce Dřínov v MAS Kralupsko, z.s.

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/20** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **zmocňuje** k zastupování MAS Kralupsko, z.s. místostarostu obce Karla Kohla



### 4.5. Aktualizace Plánu rozvoje obce a Plánu investic

Komise rozvoje obce aktualizovala oba plány do roku 2026, v případě některých akcí, které závisí na rozhodnutí jiných firem, orgánů a vlastníků pozemků s výhledem do roku 2030. Oba dokumenty budou ještě doplněny o výši nákladů podle rozpracovaných projektů a předloženy ke schválení na příštím zasedání.

#### 4.5.1. Rozpracované investiční záměry

- Místní komunikace

S dosavadním dodavatelem projektové dokumentace Baracom a.s. byla po čtyřech letech spolupráce ukončena, bude zveřejněna poptávka na nového dodavatele

- Mateřská školka

Je přerušeno řízení stavebním úřadem z důvodu aktualizace stanovisek a vydání souhlasu k místní komunikaci ke školce

- Revitalizace rybníka

Příprava projektové dokumentace, byl dodán biologický průzkum, nyní je nutné zažádat na Krajský úřad o výjimku

- Instalace optického kabelu v obci společností Direct Duty na její náklady

Ve fázi projektové přípravy.

#### 4.5.2. Rozpracované akce ve spolupráci s ORP Kralupy nad Vltavou

- Zřízení datové sítě na lampách veřejného osvětlení

Město Kralupy nad Vltavou uzavřelo smlouvu s firmou RadioLed na „Zřízení datové sítě na lampách veřejného osvětlení“. Dodavatel má lhůtu 12 měsíců na zajištění investora pro záměr, následně pak dojde k jeho realizaci, teprve poté budou ostatní obce vyzvány k projednání smluvních podmínek.

#### 4.5.3. Příprava nových projektů

- Příprava projektové dokumentace na rozšíření stávající hasičárny, Dřínov 18  
Pozastaveno do doby vyřešení koupě části pozemku p.č. 86/1 (následující bod)
- Nabídka prodeje části pozemku p.č. 86/1 na výstavbu nové hasičárny  
Majitel pozemku p.p. 86/1 ohlásil vyvázání pozemku z bankovní zástavy. Je možné objednat zaměření u geodeta, bude objednáno geodetické zaměření
- Multifunkční hřiště v lokalitě u rybníka mezi ČOV a Dirty parkem, popřípadě na pozemku p.č. 86/1 pod rampou v případě dohody na jeho koupi  
Projekt (nebo jen návrh projektu) multifunkčního hřiště bude připravován s ohledem na výběr konkrétního pozemku, v případě p.č. 86/1 bude možná vizualizace s novou hasičárnou
- Kompostárna, v případě získání pozemků st.p. 189 (žlab) a p.p. 190 (manipulační plocha)
- Oprava zvonice a pomníku padlých – průběžně žádáno o dotaci
- Výstavba sběrného dvora na pozemku p.č. 415/2
- Nákup sběrných nádob a kontejnerů
- Projekt nakládání s odpady ve spolupráci s okolními obcemi

### 4.6. Žádost o upuštění od vymáhání poplatků

Paní ████████, většinová majitelka nemovitosti č.p. 20 ve Dřínově požádala o upuštění poplatku za ubytování z důvodu neplatnosti jeho vyměření.

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/21** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** upuštění od vymáhání poplatku z ubytování pro nemovitost č.p. 20

### 4.7. školský obvod – jednání s městem Veltrusy

Okolní obce, které mají uzavřenu Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy s městem Veltrus zahájily intenzivní jednání o navýšení kapacit školy, protože stávající již nestačí. Obec Dřínov a Újezdec přes veškerou snahu nemají uzavřenu Dohodu ani s městem Veltrusy, ani s městem Kralupy nad Vltavou.

Dne 16.3. tedy odeslaly společnou žádost městu Veltrusy o zahrnutí našich obcí do řešení aktuální situace základního školství. Na příští týden byla městem Veltrusy svolána schůzka obcí školského obvodu.

### 4.8. číslo popisné 172 – kovárna - exekuce

Objekt bývalé kovárny je v exekčním prodeji, Jitka Bocková zjistí podrobnosti prodeje



### 4.9. Žádost o odstranění stožáru veřejného osvětlení

Pan [redacted] podal na minulém zasedání žádost o odstranění stožáru veřejného osvětlení z jeho pozemku. O toto bylo požádáno jeho otcem již v roce 1998. Martin Ševic ve spolupráci s geodetem zjistil velké nesrovnalosti po digitalizaci map s původními geodetickými značkami.

S panem [redacted] pak proběhla schůzka na místě, kde bylo dohodnuto, že lampa veřejného osvětlení nezasahuje do linie oplocení a lze tak při výstavbě nového plotu lampu ponechat na místě. Při stavbě plotu bude brána zřetel na stávající kabelové vedení s tím, že pokud v budoucnosti bude na osvětlení porucha, kabeláž bude přeložena do pozemku p.č. 493/3. Po dokončení stavby plotu bude provedeno geodetické zaměření a narovnání vlastnictví pozemků dle výsledku zaměření souhlasným prohlášením, směnou nebo prodejem.

Karel Kohl požaduje kontrolu kabelového vedení při stavbě plotu pověřeným členem zastupitelstva.

### 4.10. Návrh územního plánu Hostín u Vojkovic

4.5.2020 rozeslal OVÚP MÚ Kralupy n.Vlt. veřejnou vyhlášku o veřejném projednání návrhu ÚP Hostín u Vojkovic. K návrhu ÚP uplatnila obec Dřínov 27.9.2019 připomínky týkající se zákresu přeshraničních prvků. Zpracovatel ÚP zapracoval dvě ze čtyř připomínek – doplněno, že obě obce jsou propojeny také dobývacím prostorem Hostín, a v Hostíni doplněn návrh cyklotrasy podle krajského generelu.

Další připomínky týkající se dobývacího prostoru akceptovány nebyly. Upozornili jsme, že v návrhu ÚP Hostín u Vojkovic je příhraniční plocha vyznačena již jako NS-stav, kdežto v platném ÚP Dřínova jako NT-stav a využití jako NS či NL či NP až jako územní rezerva. V návrhu ÚP Hostín u Vojkovic zůstalo využití jako plocha NS-stav, takže při další změně našeho ÚP také změníme plochu NT na NS, tedy plochu smíšenou, která umožňuje různé využití.

Dále nebyl akceptován požadavek, aby závěrný svah v západním okraji dobývacího prostoru byl i v ÚP Hostín u Vojkovic vyznačen jako NP (jako je tomu v ÚP Dřínova), aby mohl být využit pro založení lokálního biokoridoru již v rámci rekultivace. Vzhledem k tomu, že toto byl náš požadavek při jednání s těžaři a byl takto zapracován do plánu rekultivace, měli bychom při veřejném projednání na ploše NP trvat, protože ozelenění závěrných svahů bez jejich propojení se stávajícím LBC 255 „Borek Na pískách“ a navrhovaným LBK 149 „Na pískách“ nedává smysl. Jde navíc o již existující svah o délce cca 200 metrů v k.ú. Hostín u Vojkovic.

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/22** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** připomínky k návrhu ÚP Obce Hostín u Vojkovic a **usnesením č. 12/23** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** J.Bockové a M.Ševicovi prosazovat připomínky obce Dřínov při veřejném projednání ÚP Obce Hostín u Vojkovic.

### 4.11. Žádost o snížení nájmu nebytových prostor provozovny hostince, Dřínov č.p.8

Zastupitelstvo se po projednání žádosti dohodlo na prominutí dluhu nejvýše dvou měsíčních nájmu.

### 4.12. Žádost o odstranění zatrubněné dešťové kanalizace z pozemku p.č. 8/2

Majitel pozemku č.p. 8/2 k.ú. Dřínov podal žádost o odstranění zatrubněné dešťové kanalizace vedoucí v jeho pozemku do rybníka v co nejkratším termínu z důvodu zahájení stavby rodinného domu.

Projektovou dokumentací na revitalizaci Dřínovského rybníka je řešen obtok, do kterého je naplánováno svedení dešťových vod z místní komunikace p.č. 663/1, dále je zpracovaná PD odvodnění místních komunikací, která požadovaný úsek řeší.

Zastupitelé se dohodli, že možnosti a postup projednají na pracovní schůzce na niž bude žadatel pozván.

### 4.13. Stav finančních prostředků obce

K dnešnímu dni:

Česká spořitelna běžný účet	1 629 472,04 Kč
Česká národní banka	31 210,23 Kč
Moneta Bank běžný účet	1 027,86 Kč
Moneta Bank spořicí účet	3 094 009,49 Kč
Pokladni hotovost	134 730,00 Kč
Majetkový účet – Nemovitostní fond	150 236,71 Kč
Česká spořitelna úvěrový účet	6 992 916,97 Kč

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/24** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** stav finančních prostředků obce

### K bodu 5

#### Rozpočtová opatření

2/2020 – přijetí darů na krizové řízení a navýšení položky krizového řízení

3/2020 – navýšení příjmů u poplatků za psy a navýšení výdajů na krizové řízení

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/25** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: Bocková) **bere na vědomí** na základě usnesení č. 10/51 ze dne 7.12.2019 rozpočtová opatření č. 2/2020 a 3/2020

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2020 – očekávané výdaje a příjmy



Zastupitelstvo **usnesením č. 12/26** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2020

**K bodu 6**

Diskuse

Diskuse byla vedena v průběhu zasedání.

Na žádost oddílu stolního tenisu byly zakoupeny 2 pingpongové stoly v celkové ceně 30 888 Kč. Jitka Bocková navrhuje zařadit tyto stoly do majetku obce a s oddílem uzavřít smlouvu o bezplatné zápůjčce.

Zastupitelstvo **usnesením č. 12/27** (PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** uzavření smlouvy o bezplatné výpůjčce dvou pingpongových stolů s TJ Sokol, z.s., oddíl stolního tenisu

Karel Kohl provedl kontrolu úpravy svahu u bývalé sušky, navrhuje dohodnout schůzku s majiteli a dohodnout odstranění invertního materiálu ze svahu.

Zasedání ukončeno v 19:32 hod.

Zapisovatelka: Ladislava Lorencová

Jitka Bocková  
starostka obce

Karel Kohl  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Václav Bařtipán

Martin Ševic

Přílohy:

1. Presenční listina hostů
2. Rozpočtová opatření č. 2/2020, 3/2020 a návrh 4/2020





### **Usnesení č. 12** **ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 12.5.2020**

#### Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 12/1 Program včetně navržené změny
- 12/3 Smlouvu na zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6022194/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, IČO 24729035 na Dřínov, KNN parc.č. 317/45
- 12/4 Smlouvu na zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6021004/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, IČO 24729035 na Dřínov, KNN parc.č. 317/11
- 12/5 záměr uzavření Dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené s [REDACTED] dne 30.4.2012, jímž se částečně mění podnikatelský záměr beze změny celkového objemu finančních prostředků.
- 12/6 Dodatky pro rok 2020 ke Smlouvám o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2024 uzavřených podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů na linky 372,470 a 663
- 12/7 Pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce
- 12/8 Pojistnou smlouvu - pojištění členů Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce pro případ úrazu
- 12/9 DODATEK Č. 1 Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Zlosyň uzavřené dne 27.6.2019
- 12/10 záměr bezplatné výpůjčky obecních pozemků
  - a) parc. č. 721 o výměře 608 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
  - b) parc. č. 722 o výměře 1439 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
  - c) parc. č. 564/9 o výměře 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
  - d) parc. č. 687/1 o výměře 5045 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Dřínov,
  - e) parc. č. 689 o výměře 1900 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
  - f) parc. č. 715 o výměře 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,to vše zapsáno na LV č. 471 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území Úžice u Kralup nad Vltavou a obec Úžice, společnosti Luboss s.r.o., se sídlem Všerubská 373/25, 155 00 Praha-Řeporyje, IČO: 05528551
- 12/11 příspěvek ve výši 3 000 Kč na provoz zapsaného spolku Linka bezpečí, IČ 61393198
- 12/13 na základě usnesení č. 10/22 z 13.12.2019 příspěvek ve výši 5000 Kč na pořádání Dřínovského krosu
- 12/14 poprávku oslovením nejméně tří dodavatelů na rozšíření kamerového monitoringu v obci
- 12/16 poprávku oslovením nejméně tří dodavatelů projektové dokumentace na výstavbu chodníků a rekonstrukci povrchů místních komunikací včetně odvodnění v obci a k.ú. Dřínov pro sloučené územní a stavební řízení
- 12/19 členství obce Dřínov v MAS Kralupsko, z.s.
- 12/21 upuštění od vymáhání poplatku z ubytování pro nemovitost č.p. 20
- 12/22 připomínky k návrhu ÚP Obce Hostín u Vojkovic
- 12/26 rozpočtové opatření č. 4/2020
- 12/27 uzavření smlouvy o bezplatné výpůjčce dvou pingpongových stolů s TJ Sokol, z.s., oddíl stolního tenisu

#### Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 12/12 příspěvek na vydání publikace „Omalovánky první pomoci“ společnosti IV-Nakladatelství s.r.o.

#### Zastupitelstvo obce ukládá:

- 12/2 M.Ševicovi a K.Kohlovi projednat s vlastníky přilehlých pozemků zaměření skutečných hranic strouhy na p.p. 560/1 pro opravu jejich zákresu na základě souhlasného prohlášení vlastníků.
- 12/15 Karlu Kohlovi přípravu podkladů pro poprávku rozšíření kamerového monitoringu v obci
- 12/17 Jitce Bockové a Karlu Kohlovi přípravu podkladů pro poprávku zhotovitele projektové dokumentace na výstavbu chodníků a rekonstrukci povrchů místních komunikací včetně odvodnění v obci a k.ú. Dřínov pro sloučené územní a stavební řízení
- 12/23 J.Bockové a M.Ševicovi prosazovat připomínky obce Dřínov při veřejném projednání ÚP Obce Hostín u Vojkovic



Zastupitelstvo obce deleguje:

12/18 Jitku Bockovou na valnou hromadu akcionářů společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. konanou dne 27.5.2020

Zastupitelstvo obce zmocňuje:

12/20 k zastupování MAS Kralupsko, z.s. místostarostu obce Karla Kohla

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

12/24 stav finančních prostředků obce

12/25 na základě usnesení č. 10/51 ze dne 7.12.2019 rozpočtová opatření č. 2/2020 a 3/2020

Zapisovatelka: Ladislava Lorencová

Jitka Bocková  
starostka obce

Karel Kohl  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Václav Bařtipán

Martin Ševic