



Zápis č. 8 ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 10.9.2019

Přítomni: Václav Bařtipán, Jitka Bocková, Karel Kohl, Ladislava Lorencová, Martin Ševic,
Omluveni: Iva Štětková, Pavel Káš
Zasedání se nezúčastnili žádní hosté.

Program jednání:

1. Petice občanů – informace o průběhu šetření
2. Plnění usnesení
3. Různé – dotazy a požadavky občanů, finanční záležitosti obce, materiály doručené po vyvěšení programu zasedání a další
4. Rozpočtové opatření
5. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce v 18:40 hodin, v době zahájení zasedání je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. Za omluvenou ověřovatelku byl navržen Václav Bařtipán. Program včetně navržené změny ověřovatele byl **schválen usnesením č. 8/1** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

K bodu 1

Petice občanů

Dne 7.5.2019 byla předána Obecnímu úřadu Petice podle zákona 85/1990Sb., o právu petičním, proti ubytovně v obci, kde jsou ubytovaní cizinci, kterou je občany požádáno o zrušení ubytovny v obci Dřínov, č.p. 20.

Obecní úřad petici postoupil Usnesením ze dne 13.5.2019 příslušnému správnímu orgánu, jímž je Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor živnostenský a odbor výstavby a územního plánování, neboť předmět petice nepatří do působnosti Obecního úřadu Dřínov.

Karel Kohl informoval o průběhu šetření, informace zjišťoval na Městském úřadě v Kralupech nad Vltavou, v současné době objekt řeší cizinecká policie.

K bodu 2

Plnění usnesení

38/11 Martinu Ševicovi a Karlovi Kohlovi

Svolat nové jednání vlastníků pozemků dotčených GP č. 378

trvá, stále se nedaří zastihnout jednoho z majitelů dotčených pozemků, hledá se alternativní řešení k vyřešení vlastnictví pozemků pod vodotečí Dřínovský potok.

19.2.2019 proběhlo přezkumné jednání a schůze věřitelů v sídle Městského soudu v Praze, Slezská 9, Praha 2.

8.4.2019 byla podána informace od insolvenčního správce, který v současné době jedná s právním zástupcem věřitele Ing. Ivana Glembý o prodeji nemovitých věcí a přednostním vypořádáním tohoto věřitele. Podle nově zjištěných informací u insolvenčního správce je směřováno k nařízení prodeje.

Termín: prodloužen do 31.12.2019

33/20 L. Lorencové

Zajistit zaměření zbývající části hranice p.p. 64/35

trvá, stále se čeká na návrh geometrického plánu a souhlasného prohlášení, průběžně urgováno

Termín: do 31.12.2019

2/19 Jitce Bockové

Zajistit zpracování plánu obnovy kanalizace a ČOV k vytvoření finančního fondu obnovy kanalizace a ČOV

Trvá, dokument je rozpracovaný, zatím nedokončený, urgováno.

Termín prodloužen 31.10.2019

K bodu 3

Různé

3.1. podání žádosti o dotaci JSDH-DOT-V2-2019-02069

Žádost podána na výzvu Ministerstva vnitra, GR hasičského záchranného sboru, dne 28.8.2019 na výdaje za odbornou přípravu, výjezdy a zvýšení akceschopnosti jednotky SDH obce v celkové požadované výši 100 956 Kč (výdaje za období od 1.8.2018 do 31.7.2019). Dnes byl odeslán souhlas s úpravou požadované výše, peníze budou rozděleny mezi žadatele poměrnou částkou, neboť je finanční převis žádostí.



Zastupitelstvo **usnesením č. 8/2** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** žádost o dotaci JSDH-DOT-V2-2019- 02069 podanou 28.9.2019 na výzvu Ministerstva vnitra, GŘ hasičského záchranného sboru v celkové požadované výši 100 956 Kč.

3.2. Provoz ČOV

Realizace navržených opatření upravila čistící proces ČOV a v dohledné době bude svolána schůzka na místě, ze které by mělo vzejít závěrečné vyhodnocení zkušebního provozu a tento by měl být do konce letošního roku ukončen.

3.3. Příprava projektové dokumentace na rozšíření stávající hasičárny, Dřínov 18

Pozastaveno do doby vyřešení koupě části pozemku p.č. 86/1 (následující bod)

3.4. Nabídka prodeje části pozemku p.č. 86/1 na výstavbu nové hasičárny

Majitelem pozemku č.p. 86/1 v obci byla přednesena nabídka části tohoto pozemku pro výstavbu nové hasičárny. V případě dohody by se řešila i hranice mezi st.p. 63/1 a p.p. 672/3, které sousedí s p.p. 86/1. Nyní majitel dotyčného pozemku musí dořešit vyvázání pozemku z bankovní zástavy a kolaudaci stavby. Obě strany se na převodu dohodly, dojde k němu, až bude současným majitelem pozemek k převodu připraven.

3.5. Fotbalové hřiště

Vedením fotbalového oddílu Tělovýchovné jednoty Sokol Dřínov, z.s. (dále jen „spolek“), byl při schvalování rozpočtu na letošní rok předložen záměr stavebních úprav kabin a oplocení valu fotbalového hřiště.

Zastupitelstvem byla realizace záměrů podmíněna převodem pozemků pod stávajícími kabinami a přílehlými k ploše fotbalového hřiště. Počátkem letošního roku proběhla na fotbalovém hřišti schůzka se zástupci fotbalového oddílu na které byly vymezeny a následně přítomným geodetem zaměřeny části p.p. 639/4 a p.p. 639/5, označené jako p.p. 639/11, na kterých má spolek záměr rozšíření kabin. Zastupitelstvo usnesením č. 4/2 schválilo záměr darování st.p. 236 pod kabinami a budoucí p.p. 639/11 kolem kabin Tělovýchovné jednotě Sokol Dřínov, z.s. s podmínkou, že v případě zániku TJ pozemky přejdou zpět do vlastnictví obce a případě převodu na jinou osobu bude mít obec přednostní právo nabytí, a darování bylo schváleno usnesením 7/6. Smlouva byla podána ke vkladu na katastrální úřad dne 21.8.2019 a 19.9. končí lhůta, během které nesmí katastrální úřad povolit vklad.

Po vkladu smlouvy do katastru nemovitostí bude moci spolek zahájit realizaci záměru rozšíření kabin a přílehlého zázemí.

3.6. Hostinec Na Staré

V loňském roce podal nájemce žádost na vytvoření dodatku ke stávající nájemní smlouvě. Na společné schůzce bylo dohodnuto, že po splnění smluvní povinnosti nájemcem spočívající v doložení požadovaných dokladů bude ke stávající smlouvě vyhotoven dodatek se změnou podnikatelského záměru bez požadovaného snížení celkových investic.

Pokud dojde ke splnění smluvních povinností nájemce, dojde k uzavření dodatku ke smlouvě z důvodu změny podnikatelského záměru, v opačném případě bude nájemní smlouva vypovězena.

Dle konzultace se Odborem výstavby a územního plánování Kralupy nad Vltavou nájemce spolupracuje, není však dosud ve věci vydáno žádné rozhodnutí.

3.7. Rozšíření kamerového systému v obci

V letošním roce extrémně řeší obecní úřad zanášení kontejnerů se separovaným odpadem odpadem netříděným. Dosud se podařilo odhalit jen malý počet viníků. Možnost, jak řešit situaci, je změna stanovišť separovaného odpadu tak, aby nebyly u hlavních komunikací, a jejich zabezpečení kamerovým systémem. Zvažována je možnost oplocení a uzamčení prostoru pro separaci. Protože tento problém vyžaduje finančně nákladné řešení, je nutné připravit komplexní projekt a zajistit dotaci na jeho realizaci. Protože realizace po případném získání dotace je na delší časovou osu, navrhuje Jitka Bocková zajistit kamerový dohled, který bude při realizaci projektu převeden na monitoring Městské policie Odolena Voda.

Zastupitelstvo usnesením č. 7/9 rozšíření kamerového monitoringu stávajících sběrných hnízd separovaného odpadu schválilo, čeká se na podání cenové nabídky.

3.8. Rozpracované investiční záměry

- Místní komunikace

Projektant je průběžně urgován k dokončení projektové dokumentace, aby mohly být obeslány dotčené orgány k vydání stanovisek k záměru.

- Mateřská školka



Projektant v současné době zajišťuje stanoviska dotčených orgánů ke stavbě a po jejich získání podá žádost o stavební povolení Stavebnímu úřadu v Kralupích nad Vltavou.

- Revitalizace rybníka

Čeká se na výsledek biologického průzkumu a následné vyjádření Krajského úřadu z hlediska výskytu chráněných živočichů a cenovou nabídku na úpravu projektu. Průběžně urgováno

3.9. Rozpracované akce ve spolupráci s ORP Kralupy nad Vltavou

- Zřízení datové sítě na lampách veřejného osvětlení

Městem Kralupy nad Vltavou je připravován záměr firmy RadioLed „Zřízení datové sítě na lampách veřejného osvětlení“. Záměr je nyní v projednávání smluvních podmínek

- Elektronická úřední deska

Městem Kralupy nad Vltavou je připravována zadávací dokumentace výběrového řízení na dodavatele elektronických úředních desek pro obce ORP.

3.10. Příprava nových projektů

- multifunkční hřiště v lokalitě u rybníka mezi ČOV a Dirty parkem, popřípadě na pozemku pod rampou v případě dohody na jeho koupi u multifunkčního hřiště, připravovat projekt (nebo jen návrh projektu) a směřovat jej s možností začlenění do nové lokality na rampě, takže možná vizualizaci s novou hasičárnou.
- kompostárna, v případě získání pozemků st. 189 (žlab) a pozemkové 190 (manipulační plocha)
- oprava zvoničky a pomníku padlých.

3.11. Řešení znepřístupnění účelové komunikace K salaši v majetku p. [redacted] na p.p. 655/1, 655/2 a 613/42

V letech 2016 – 2017 p. [redacted] začala řešit přístupovou cestu ke svému jezdeckému areálu Na Horách. Obec Dřínov v té souvislosti řešila vlastnictví zbývajících pozemků pod místní komunikací Na Hora směnou. Současně zastupitelstvo uložilo Jitce Bockové a Martinu Ševicovi prosazovat, aby cesta na p.p. 688/2 a na navazující části p.p. 613/45 byla veřejně přístupnou účelovou komunikací, aby byl zajištěn přístup na obecní pozemek p.p. 653/2 i na sousední pozemky dalších vlastníků.

12.1.2017 byl proveden vklad, smlouvou nebyla zřízena žádná věcná břemena pro přístup na sousední pozemky, protože to právnička KÚ kvůli úmrtí majitelky nedovolila. Podle dědice pozemku 613/45 by měla být po projednání dědictví uzavřena další smlouva. Cesta byla prodloužena jako p.p. 613/46, který zůstal ornou půdou, takže by to měl stavební nebo dopravní úřad ještě nějak řešit.

Paní [redacted] následně nabídla zastupitelstvu odprodej pozemků, které jsou vedeny jako ostatní komunikace – tedy p.p. 688/2 o výměře 610 m² a p.p. 646/4 o výměře 308 m² (tedy bez pokračování cesty na p.p. 613/46 o výměře 347 m², který je stále evidován jako trvalý travní porost) s tím, že očekává cenovou nabídku za strany obce. Zastupitelstvo však neschválilo koupi nabídnutých pozemků, protože přístup na všechny pozemky Na Horách bude řešen v rámci komplexní pozemkové úpravy.

V loňském roce pak paní [redacted] zahrazením znemožnila přístup na část komunikace na p.p. 655/1, 655/2 a 613/42, přestože historicky tudy cesta vede, je zakreslena v mapě 1:5000 a 1:10000, je takto evidována v evidenci účelových komunikací podle zákona o pozemních komunikacích a byla využívána. Záležitost byla řešena s odborem dopravy v Kralupích nad Vltavou s tím, že lze využít deklaratorního řízení o určení právního vztahu. K zahájení řízení však z důvodu zaneprázdnění zaměstnankyně odboru dosud nedošlo.

V současné době pracovní obsazení odboru dopravy umožní řízení zahájit, bude tedy připravena nová žádost.

3.12. Čištění strouhy na p.p. 560/1

Zastupitelstvo obce na základě dílčí kontroly protipovodňových opatření, v souladu s ustanovením § 72 odst. 3 vodního zákona (Povodňové orgány mohou na základě povodňové prohlídky vyzvat vlastníky pozemků, staveb a zařízení v záplavovém území k odstranění předmětů a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů nebo ucpání koryta níže po toku), vyzve vlastníky pozemků, staveb a zařízení, pokud je to technicky možné opravit vodovodní potrubí tak, aby nedocházelo ke snížení průtočnosti. Současně upozorňuje, že v případě povodně může dojít k ohrožení nemovitostí a zaplavení. Nařizuje odstranění zatrubnění strouhy na p.p.560/1. Odstranění a uvedení do původního stavu provede vlastník sousední nemovitosti, který zatrubnění provedl bez povolení obce, která je vlastníkem parcely.

3.13. Ranní spojení do Aera

Aero Vodochody změnilo od 1. září počátek pracovní doby, a tak Ropid od téhož dne změnil jízdní řády linek 470 a 663. Zatímco spoje od Kralup a Neratovic byly uspíšeny o cca 15 minut, spoj z Mělníka byl zrušen a nahrazen dvojitým přestupem a uspíšením a odkloněním spoje 2 linky 663 přes Odolenu Vodu, závod. Tím přestal být tento spoj využitelný pro spojení do Kralup, protože projíždí přes 2.TP, a pro spojení



do Aera jede příliš brzy. Dojíždějící do Aera by uvítali uspíšení spoje 6 linky 372 alespoň o 7 minut. M.Ševic to konzultoval s okolními obcemi – žádná nebyla proti, některé by to rovněž uvítaly – a hned 10. srpna napsal p.Bakešovi z Ropidu, zda je tato úprava možná a od kdy. Protože p.Bakeš dodnes neodpověděl, zaslal M.Ševic nový dopis se dvěma variantami návrhu řešení – první s obnovením spoje 5 linky 470 z Mělníka a zachováním zajištění spoje 2 linky 663 do Odoleny Vody, závod, ale v pozdějším čase, druhou s uspíšením spoje 6 linky 372 o 7 minut a zřízením přestupu ze spoje 2 linky 663 v Úžicích (jako je tomu odpoledne) a zrušením zajištění k Aeru – aby se vyjádřil, která varianta je provozně možná. Pokud p. Bakeš znovu neodpoví, zašleme tento požadavek jako společný dopis všech dotčených obcí. Uspíšení spoje 6 linky 372 by nemělo vadit pro spojení do Prahy, protože od 1. září jezdí nový spoj 8 linky 372 v 6.18 z Újezdce, kterým ze Dřínova jezdí pravidelně cca 5 lidí.

3.14. Stav finančních prostředků obce

K dnešnímu dni:

Česká spořitelna běžný účet	354 966,29 Kč
Česká národní banka	23 402,71 Kč
GE Money Bank běžný účet	1 027,21 Kč
GE Money Bank spořicí účet	3 714 245,05 Kč
Pokladní hotovost	44 172,00 Kč
Majetkový účet – Nemovitostní fond	144 185,61 Kč
Česká spořitelna úvěrový účet	-7 593 983,97 Kč

3.15. Zprávy Městské policie Odolena Voda

Jitka Bocková přečetla zprávy o činnosti MP Odolena Voda.

Zastupitelstvo **usnesením č. 8/3** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** projednané body 3.2. až 3.15. tohoto zápisu.

K bodu 4

Rozpočtové opatření 4/2019

Rozpočtovým opatřením jsou upraveny na straně příjmů přijaté neinvestiční dary a dotace a na straně výdajů jsou upraveny výdaje na volby, zvýšení nákladů na rozšířenou dopravní obslužnost a doplnění nákladů na oslavy.

Zastupitelstvo **usnesením č. 8/4** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2019.

K bodu 5

Diskuse

Diskuse byla vedena v průběhu zasedání

Zasedání ukončeno v 19:40 hod.

Zapisovatelka: Ladislava Lorencová

Jitka Bocková
starostka obce

Karel Kohl
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Václav Bařtipán

Martin Ševic



Obec Dřínov, 277 45 Dřínov 38

Usnesení č. 8 **ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 10.9.2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 8/1 program včetně navržené změny ověřovatele
- 8/4 rozpočtové opatření 4/2019

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 8/2 žádost o dotaci JSDH-DOT-V2-2019- 02069 podanou 28.9.2019 na výzvu Ministerstva vnitra, GŘ hasičského záchranného sboru v celkové požadované výši 100 956 Kč
- 8/3 projednané body 3.2. až 3.15. tohoto zápisu

Zapisovatelka: Ladislava Lorencová

Jitka Bocková
starostka obce

Karel Kohl
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Václav Bařtipán

Martin Ševic