



Zápis č. 14 ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 8.9.2020

Přítomni: Václav Bařtipán, Jitka Bocková, Pavel Káš, Karel Kohl, Ladislava Lorencová, Iva Štětková
Omluveni: Martin Ševic
Zasedání se zúčastnilo 7 hostů, prezenční listina tvoří **přílohu č.1** tohoto zápisu.

Program jednání:

1. Smlouvy a dodatky
2. Směrnice a Rybářský řád
3. Plnění rozpočtu a rozpočtová opatření
4. Plnění usnesení
5. Různé – dotazy a požadavky občanů, finanční záležitosti obce, materiály doručené po vyvěšení programu zasedání a další
6. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce v 18:30 hodin, v době zahájení zasedání je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. Jitka Bocková navrhla za omluveného ověřovatele zápisu Pavla Káše a dále diskusi vést průběžně ke každému bodu jednání. Program včetně navržených změn byl **schválen usnesením č. 14/1** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0).

K bodu 1

Smlouvy a dodatky

1.1. Smlouva o věcném břemeni služebnosti inženýrské sítě č. I 20101115-3 – Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Pro vodovodní řad PE DN 160mm, vodovodní řad OC DN 250mm a odpad z vodojemu LT DN 200mm ve vlastnictví oprávněného.

Zastupitelstvo **usnesením č. 14/2 schvaluje** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) Smlouvu o věcném břemeni služebnosti inženýrské sítě č. I 20101115-3 s Vodárnami Kladno – Mělník, a.s.

2.2. Kupní smlouva nemovitostí zapsaných v KN na LV 446 v k.ú. Dřínov

Zastupitelstvo usnesením č. 13/13 schválilo koupi nemovitostí zapsaných na LV 446 v obci a k.ú. Dřínov za částku 2 000 000 Kč za podmínky odsouhlasení koupě Českou spořitelnou, a.s. – poskytovatelem úvěru.

Zastupitelstvo usnesením č. 13/14 dále uložilo Jitce Bockové projednání záměru koupě nemovitosti dle usnesení 13/13 s poskytovatelem úvěru Českou spořitelnou, a.s. a po udělení souhlasu uzavření kupní smlouvy.

Poskytovatel úvěru udělil souhlas s koupí nemovitostí zapsaných na LV 446 v obci a k.ú. Dřínov, s právní kanceláří byl konzultován návrh kupní smlouvy. Jitka Bocková předkládá návrh kupní smlouvy zastupitelstvu ke schválení z důvodu nutnosti úhrady kupní ceny na účet správy majetkové podstaty dlužníka před podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo **usnesením č. 14/3 schvaluje** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) Kupní smlouvu na koupi nemovitostí zapsaných na LV 446 v obci a k.ú. Dřínov.

K bodu 2

Směrnice a Rybářský řád

Při auditu webových stránek obce a interních dokumentů byly shledány nedostatky, k jejich odstranění byly zpracovány předložené dokumenty:

Informační memorandum o zpracování osobních údajů pro zaměstnance

Zastupitelstvo **usnesením č. 14/4 schvaluje** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) Informační memorandum o zpracování osobních údajů pro zaměstnance

Organizační řád obecního úřadu obce Dřínov

Zastupitelstvo **usnesením č. 14/5 schvaluje** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) Organizační řád obecního úřadu obce Dřínov

Plán rozvoje sportu v obci Dřínov

Zastupitelstvo **usnesením č. 14/6 schvaluje** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) Plán rozvoje sportu v obci Dřínov

Směrnice pro plnění práv subjektů údajů

Zastupitelstvo **usnesením č. 14/7 schvaluje** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) Směrnici pro plnění práv subjektů údajů



Směrnice k ochraně osobních údajů

Zastupitelstvo **usnesením č. 14/8 schvaluje** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) Směrnici k ochraně osobních údajů

Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému

Zastupitelstvo **usnesením č. 14/9 schvaluje** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) Směrnici k ochraně osobních údajů v kamerovém systému

Rybářský řád

Zastupitelstvo **usnesením č. 14/10** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** Rybářský řád Dřínovského rybníka

K bodu 3

Plnění rozpočtu a rozpočtové opatření

Porovnáním finančních výkazů za měsíc srpen loňského a letošního roku byl zjištěn snížený daňový příjem. V loňském roce byl rozpočtován daňový příjem plněn na 73%, v letošním na 57%. Do konce letošního roku je předpoklad vyšších daňových příjmů, než v roce loňském, ale nedosáhnou plánovaného každoročního nárůstu.

RO č.5 řeší na straně příjmů přijaté platby a příspěvky, především transfer ze státní pokladny na dorovnání daňových ztrát, na straně výdajů pak především uvolnění prostředků z vytvořené rezervy na nákup nemovitostí.

Zastupitelstvo **usnesením 14/11** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2020.

K bodu 4

Plnění usnesení

9/5 Jitce Bockové

Svolání schůzky se starosty okolních obcí na projednání možností na realizaci zařízení na třídění odpadů a společný postup v oblasti s nakládání s odpady

Trvá, proběhla schůzka s obchodním manažerem svozové společnosti FCC Česká republika ing. Jahodou, na které byl projednán vývoj v oblasti odpadového hospodářství a možnosti spolupráce. Do budoucna by bylo vhodné zřídit kompostárnu, která by výrazně ovlivnila recyklační slevu.

Protože je nyní v jednání další úprava zákona o odpadech, doporučil Ing. Jahoda počkat se společným projednáním až na jaro příštího roku.

Termín: do 30.3.2021

9/10 Martinovi Ševicovi

Vyzvat a metodicky dohlížet na TJ Sokol Dřínov, z.s., oddíl fotbalu, aby neprodleně zahájil přípravu záměru rozšíření kabin a jejich zázemí na p.p. 639/11, jinak bez souhlasného vyjádření stavebního úřadu neobdrží od obce příspěvek na jejich údržbu

Trvá, zaměření přístaveb bylo předáno vedení fotbalového oddílu, aby zajistilo jejich pasport.

Dle informací přítomných členů TJ se připravuje projektová dokumentace, dlouho se čekalo na stanovisko HZS, mělo by být do konce září podáno na SÚ.

Termín: do 30.9.2020

10/36 Jitce Bockové

Vypsání poptávky nebo výběrového řízení na rozšíření kamerového monitoringu schváleného usnesením 7/9 v případě, že se nepodaří získat nabídku od osloveného P. Vícha do konce března 2020

Trvá, nabídka byla předložena, ale namátkovou kontrolou cen byl zjištěn cenový nesoulad. J. Bocková poptala ještě jednoho potencionálního dodavatele pro porovnání cen. Cenová nabídka se mnoho nelišila. Protože cena přesahuje 100 000 Kč bez DPH, je nutné postupovat podle Směrnice o veřejných zakázkách a poptat nejméně tři dodavatele. Příprava podkladů pro poptávku bude zahrnovat také monitoring fotbalového hřiště a okolí. I ÚOOÚ jako takový toleruje kamerové systémy pro ochranu majetku a zdraví občanů, sledování záznamů bude zabezpečeno dle Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému.

Probíhá diskuse ohledně monitoringu místa na pálení čarodějnic, kabin a hřiště, pojištění majetku obce i TJ a pořádání společných akcí.

Termín: do 30.9.2020

10/38 Jitce Bockové

Zajistit dokončení projektové dokumentace stavby mateřské školky včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem s termínem splnění do 29.2.2020. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele stavby.



Trvá, projektová dokumentace byla podána na SÚ, který přerušil řízení s výzvou k aktualizaci stanovisek a doložení stavebního povolení na projekt rekonstrukce místní komunikace pro mateřskou školku. Aktualizace stanovisek je hotova k oběma projektovým dokumentacím, PD na rekonstrukci MK pro MŠ je nutno opravit (odvodnění a dopravní značení). Je jednáno s projektantem této projektové dokumentace. Projekt na MŠ – požádáno o prodloužení termínu k doložení podkladů do 31.10.2020.

Termín: prodloužen do 30.11.2020

10/39 Jitce Bockové a Karlu Kohlovi

Zajistit dokončení projektové dokumentace revitalizace rybníka včetně podání žádosti na stavební úřad ve spolupráci s projektantem s termínem splnění do 29.2.2020. Po vydání stavebního povolení připraví podklady pro výběrové řízení dodavatele záměru.

Trvá, Krajským úřadem byla udělena výjimka z ochrany chráněných druhů živočichů. Byl proveden dodatečný rozbor rybníčního sedimentu, aby mohl být dopracován projekt a předán k vydání souhlasu. Vzhledem k zatížení sedimentu ropnými látkami je nutné zajistit uložení sedimentu na dobu cca 1 roku na nezemědělský pozemek. Je jednáno s FCC o možnostech uložení. Vzhledem k finanční náročnosti likvidace sedimentu není možné podat žádost o dotaci, pokud nebude tato stránka uspokojivě dořešena. Bude poptána možnost o finanční pomoc na likvidaci ekologické zátěže.

Termín: prodloužen do 31.12.2020

10/40 Karlu Kohlovi

Monitoring průběhu plnění smluvních podmínek mezi Městem Kralupy nad Vltavou firmou RadioLed a spolupráci vedoucí k uzavření smlouvy o zřízení datové sítě na lampách veřejného osvětlení mezi firmou RadioLed a obcí Dřínov s termínem splnění do 30.10.2022

Trvá

Termín: 30.10.2022

10/44 Jitce Bockové

Vyzvat do 31.1.2020 vlastníky pozemků přiléhajících k propustkům umístěných v Dřínovském odtoku, aby je vyčistili popřípadě odstranili v termínu do 31.3.2020

Trvá, vyzvání proběhlo, částečné vyklizení také, je potřeba dořešit vzrostlou zeleň, to však až v době vegetačního klidu

Termín prodloužen do 30.11.2020

11/10 Jitce Bockové

Zjistit rozměry retardérů a jejich ceny a připravit podklady pro udělení souhlasu odborem dopravy MěÚ Kralupy nad Vltavou

Částečně splněno, nabídky jsou však příliš vysoké, bylo poptáno znovu V. Bařtipánem, neúspěšně.

Bylo tedy dohodnuto znovu poptat pouze projekt a dopravní značení na umístění místo prahů terčů, které máme, s tím, že DIO a realizaci zajistíme sami.

Termín: prodloužen do 30.9.2020

12/2 M.Ševicovi a K.Kohlovi

Projednat s vlastníky přilehlých pozemků zaměření skutečných hranic strouhy na p.p. 560/1 pro opravu jejich zákresu na základě souhlasného prohlášení vlastníků.

Trvá, v návaznosti na usnesení č. 11/2 ve znění usnesení č. 13/5 je nutné projednat a vyřešit s vlastníky pozemků p. č. st. 81 a p. č. st. 92/1 změny hranic pozemků včetně možnosti prodeje části pozemku p. č. 560/4 s cílem zajistit pro obec pozemky s vodotečí. Změna se týká také hranice pozemku p.č. 560/8.

Termín 28.2.2021

12/15 Karlu Kohlovi

Přípravu podkladů pro poptávku rozšíření kamerového monitoringu v obci

Trvá, bude respektován požadavek sportovců na monitoring hřiště a okolí

Termín prodloužen do 31.10.2020

12/17 Jitce Bockové a Karlu Kohlovi

Přípravu podkladů pro poptávku zhotovitele projektové dokumentace na výstavbu chodníků a rekonstrukci povrchů místních komunikací včetně odvodnění v obci a k.ú. Dřínov pro sloučené územní a stavební řízení

Trvá, na přípravu podkladů je poptáván odborník.

Termín 30.9.2020

13/6 Jitce Bockové



Uzavření kupních smluv dle usnesení 11/2 ve znění změny usnesením 13/5 ve spolupráci s právní kanceláří, tj. na prodej obecních pozemků p.p. 564/5 o výměře 73 m² za cenu 1 000 Kč paní [redacted], a panu [redacted] p.p. 64/2 o výměře 2941 m² za cenu 25 000 Kč

Trvá, čeká se na odsouhlasení kupních smluv právním zástupcem kupujících.

Termín do 31.10.2020

13/7 Jitce Bockové

Konzultovat převody vlastnictví obecních nemovitostí se smluvní právní kanceláří.

Splněno

13/14 Jitce Bockové

Projednání záměru koupě nemovitosti dle usnesení 13/13 s poskytovatelem úvěru Českou spořitelnou, a.s. a po udělení souhlasu uzavření kupní smlouvy.

Trvá, souhlas poskytovatele úvěru byl udělen, čeká se na odsouhlasení kupních smluv právním zástupcem kupujících.

Termín do 31.10.2020

13/16 Jitce Bockové

Projednat s Ing. Nedbalovou, vodoprávní úřad, postup při řešení havarijního stavu dešťové kanalizace v pozemcích p.č. 8/2 a 663/1

Splněno, bude postupováno podle pokynu

13/17 Václavu Bařtipánovi a Pavlu Kášovi

zajištění zaslepení zatrubněné dešťové kanalizace vedoucí do pozemku p.č. 8/2 a zatrubněné odvodnění komunikace p.č. 663/1 upravit v souladu s vyjádřením vodoprávního úřadu

Trvá, materiál je zajištěn, samotná práce je naplánována na následující víkend 12. – 13.9.2020

Termín do 30.9.2020

K bodu 8

Různé

Podání žádosti o dotaci

V měsíci srpnu byla podána HZS Středočeského kraje žádost o dotaci na činnost jednotky SDH – konkrétně za odbornou přípravu členů a zásah mimo katastr obce, v celkové požadované částce 11 200 Kč.

Zastupitelstvo **usnesením 14/12** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** podání žádosti o poskytnutí dotace na činnost JSDH k HZS Středočeského kraje.

Žádost [redacted] o snížení pachtovného pozemků na cenu obvyklou

Slečna [redacted] podala žádost o snížení pachtovného pozemků alespoň o polovinu. Jitka Bocková seznámila přítomné s výší pachtovného jednotlivých pachtýřů a bylo konstatováno, že pachtovné žadatelky vysoce překračuje průměr. Zastupitelé se shodly na snížení pachtovného o 1/2.

Zastupitelstvo **usnesením 14/13** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** snížení pachtovného [redacted] na jednu polovinu původní částky.

Nabídka zpracování pasportu místních a účelových komunikací včetně dopravního značení, odvodnění a veřejného osvětlení od D-projekty, Ing. Vít Duda, ČKAIT 0013386, Bc. Martina Pekárková

Bc. Martinou Pekárkovou byla předložena nabídka zpracování pasportu místních komunikací. Zastupitelé po projednání nabídky došli k závěru, že realizací plánované projektové dokumentace na opravu povrchů místních komunikací a výstavby chodníků bude většina nabízených služeb vyřešena.

Zastupitelstvo **usnesením 14/14** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **neschvaluje** nabídku zpracování pasportu místních a účelových komunikací včetně dopravního značení, odvodnění a veřejného osvětlení od D-projekty, Ing. Vít Duda, ČKAIT 0013386, Bc. Martina Pekárková

Rozpracované investiční záměry

- Místní komunikace

bude zveřejněna poptávka na nového dodavatele projektové dokumentace. Současně bude se stavebním úřadem projednána PD na MK „U Kříže“, kde proběhla I. etapa stavby a povrch může být dokončen.

- Mateřská školka

Je přerušené řízení stavebním úřadem z důvodu aktualizace stanovisek a vydání souhlasu k místní komunikaci ke školce, požádáno o prodloužení termínu přerušování do 31.10.2020, které bylo potvrzeno



- Revitalizace rybníka

Příprava projektové dokumentace, byl dodán biologický průzkum, dodatečný rozbor sedimentu, nyní se řeší možnosti uložení s rybníčního sedimentu a jeho financování.

- Instalace optického kabelu v obci společností Direct Duty na její náklady

Ve fázi projektové přípravy, podána žádost na ČEZ o možnosti umístění kabelů na jejich zařízení.

- Rekonstrukce obecního skladu

Ve fázi zpracované projektové dokumentace, bude změna projektu na archiv obecního úřadu

- Obnova zeleně na veřejném prostranství

Zpracovaný projekt, budou upřesněny lokality a druhy dřevin a zažádáno o dotaci na SFŽP a o dar na každý vysázený strom na Krajský úřad Středočeského kraje – řešeno externím dodavatelem

Rozpracované akce ve spolupráci s ORP Kralupy nad Vltavou

- Zřízení datové sítě na lampách veřejného osvětlení

Město Kralupy nad Vltavou uzavřelo smlouvu s firmou RadioLed na „Zřízení datové sítě na lampách veřejného osvětlení“. Dodavatel má lhůtu 12 měsíců na zajištění investora pro záměr, následně pak dojde k jeho realizaci, teprve poté budou ostatní obce vyzvány k projednání smluvních podmínek.

Příprava nových projektů

- Nabídka prodeje části pozemku p.č. 86/1 na výstavbu nové hasičárny, předáno geodetické zaměření prodejci, který nyní jedná na vyvázání části pozemku s bankou
- Multifunkční hřiště v lokalitě u rybníka mezi ČOV a Dirty parkem, popřípadě na pozemku p.č. 86/1 pod rampou v případě dohody na jeho koupi
Projekt (nebo jen návrh projektu) multifunkčního hřiště bude připravován s ohledem na výběr konkrétního pozemku, v případě p.č. 86/1 bude možná vizualizace s novou hasičárnou
- Kompostárna, v případě získání pozemků st.p. 189 (žlab) a p.p. 190 (manipulační plocha) – byla zaslána další (po dohodě cenová) nabídka majiteli
- Oprava zvoničky a pomníku padlých – průběžně žádáno o dotaci
- Výstavba sběrného dvora na pozemku p.č. 415/2 – po koupi nemovitostí zapsaných na LV 446 v k.ú. Dřínov bude tento projekt připravován do této lokality
- Nákup sběrných nádob a kontejnerů
- Projekt nakládání s odpady ve spolupráci s okolními obcemi

Školský obvod – jednání s městy Veltrusy a Kralupy nad Vltavou

Okolní obce, které mají uzavřenu Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy s městem Veltrus zahájily intenzivní jednání o navýšení kapacit školy, protože stávající již nestačí. Obec Dřínov a Újezdec přes veškerou snahu nemají uzavřenu Dohodu ani s městem Veltrusy, ani s městem Kralupy nad Vltavou.

Proběhlo několik schůzek, nyní Město Kralupy nad Vltavou shromažďuje informace o investičních záměrech na výstavby nových nebo rozšíření stávajících základních škol, budou prověřeny spádovosti obcí v souvislosti s dostupností škol obcí okolních ORP, jejichž žáci dochází do škol v ORP Kralupy nad Vltavou. Další termín společné schůzky zatím nebyl stanoven.

Karel Kohl v této chvíli seznámil přítomné s činností MAS Kralupsko. Nově je členem výkonného výboru MAS pro rozvoj obcí regionu, který bude školství také řešit.

Zprávy o činnosti Městské policie Odolena Voda

Jitka Bocková seznámila přítomné se zprávami o činnosti MP Odolena Voda.

Zastupitelstvo **usnesením č. 14/15** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** zprávy o činnosti MP Odolena Voda za měsíce květen – srpen 2020

Stav finančních prostředků obce

K dnešnímu dni:

Česká spořitelna běžný účet	282 813,56 Kč
Česká národní banka	8 494,63 Kč
Moneta Bank běžný účet	1 036,63 Kč
Moneta Bank spořicí účet	4 986 726,55 Kč
Pokladní hotovost	39 839,00 Kč
Majetkový účet – Nemovitostní fond k 30.6.2020	152 717,66 Kč
Česká spořitelna úvěrový účet	6 691 727,97 Kč



Zastupitelstvo **usnesením č. 14/16** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **bere na vědomí** stav finančních prostředků obce

K bodu 9

Diskuse

Sportovci řešili se zastupiteli financování údržby kabin a zázemí, projektové dokumentace a čerpání schváleného příspěvku na činnost. Dalším projednávaným tématem byla činnost spolku jako takového, hlavně statutární orgány a doručování korespondence.

Dále byly se sportovci a hasiči projednány plánované akce pro děti do konce letošního roku a příprava kalendáře na rok 2021.

Zasedání ukončeno v 20:40

Zapisovatelka: Ladislava Lorencová

Jitka Bocková
starostka obce

Karel Kohl
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Václav Bařtipán

Pavel Káš

Přílohy:

1. Prezenční listina hostů
2. Návrh rozpočtového opatření č.5



Usnesení č. 14
ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 8.9.2020

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 14/1 program včetně navržených změn
- 14/2 Smlouvu o věcném břemení služebnosti inženýrské sítě č. I 20101115-3 s Vodárnami Kladno – Mělník, a.s.
- 14/3 Kupní smlouvu na koupi nemovitostí zapsaných na LV 446 v obci a k.ú. Dřínov.
- 14/4 Informační memorandum o zpracování osobních údajů pro zaměstnance
- 14/5 Organizační řád obecního úřadu obce Dřínov
- 14/6 Plán rozvoje sportu v obci Dřínov
- 14/7 Směrnici pro plnění práv subjektů údajů
- 14/8 Směrnici k ochraně osobních údajů
- 14/9 Směrnici k ochraně osobních údajů v kamerovém systému
- 14/10 Rybářský řád Dřínovského rybníka
- 14/11 Rozpočtové opatření č. 5/2020
- 14/13 Snížení pachtovného [redacted] na jednu polovinu původní částky.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 14/14 Nabídku zpracování pasportu místních a účelových komunikací včetně dopravního značení, odvodnění a veřejného osvětlení od D-projekty, Ing. Vít Duda, ČKAIT 0013386, Bc. Martina Pekárková

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 14/12 Podání žádosti o poskytnutí dotace na činnost JSDH k HZS Středočeského kraje
- 14/15 Zprávy o činnosti MP Odolena Voda za měsíce květen – srpen 2020
- 14/16 Stav finančních prostředků obce

Zapisovatel: Ladislava Lorencová

Jitka Bocková
starostka obce

Karel Kohl
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Václav Bařtipán

Pavel Káš