

ÚZEMNÍ PLÁN DŘÍNOVA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3



TEXTOVÁ ČÁST
červen 2022
paré č.

ÚZEMNÍ PLÁN DŘÍNOVA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.3

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
označení správního orgánu, který poslední změnu Územního plánu Dřínova vydal	Zastupitelstvo obce Dřínov
název	ÚZEMNÍ PLÁN DŘÍNOVA -ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.3
pořadové číslo poslední změny	3
datum nabytí účinnosti poslední změny	
pořizovatel	Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám.1, 278 88 Kralupy nad Vltavou
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele	Bc. Kristýna Štemberková
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	referent odboru výstavby a územního plánování
Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	otisk úředního razítka

PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
 ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
 AUT.ARCHITEKT ČKA 002667
 KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
 KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2
 EMAIL: foglar@foglar-architects.cz

OBJEDNATEL
 OBEC DŘÍNOV
 DŘÍNOV 38, 277 45 ÚŽICE
 STAROSTKA OBCE: JITKA BOCKOVÁ
 TEL. A FAX: 315 782 172, IČ. 0023 6802
 e-mail ou@drinov.net

ZPRACOVATELÉ:
 ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
 ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
 ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL
 MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU
 PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 1,
 278 88 KRALUPY NAD VLTAVOU
 ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
 VEDOUCÍ ODBORU: JIŘÍ POLÁK
 TEL.: 315 739 935, IČ. 0023 6977
 e-mail podatelna@mestokralupy.cz

DATUM: 06/2022

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

(Názvoslovní kapitola bylo uvedeno do souladu v platným zněním vyhlášky č.500/2006 Sb., tj. po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.)

a) Vymezení zastavěného území.....	3
b) Základní Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
B.1) Koncepce rozvoje území.....	3
B.2) Ochrana a rozvoj přírodních a kulturních hodnot území.....	4
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
C.1) Urbanistická koncepce	4
C.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	4
C.3) Systém sídelní zeleně.....	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
D.1) Dopravní infrastruktura.....	6
D.2) Technická infrastruktura.....	6
D.3) Občanské vybavení.....	6
D.4) Veřejná prostranství.....	7
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití , ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	7
E.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch.....	7
E.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	9
E.2.1) Regionální prvky ÚSES	9
E.2.2) Lokální prvky ÚSES	9
E.2.3) Významné krajinné prvky	10
E.3) Prostupnost krajiny.....	10
E.4) Protierozní ochrana.....	10
E.5) Geologie a nerostné suroviny.....	10
E.5.1) Geologické podmínky.....	10
E.5.2) Nerostné suroviny a jejich těžba.....	10
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	11
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	26

G.1) Veřejně prospěšné stavy, pro které lze vyvlastnit.....	26
G.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit.....	27
G.3) Plochy pro asanaci, pro které lze vyvlastnit.....	27
G.4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	27
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	27
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou parcelaci.....	28
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	28
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování územního plánu a je zakresleno ve výkrese základního členění území. Hranice zastavěného území byla aktualizována změnou č.3 v souladu s §58 Stavebního zákona a zachycuje stav k 17.3.2021.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1) Koncepce rozvoje území

Územní plán potvrzuje stávající charakter Dřínova a umožňuje rozvoj obce v kontextu aktuálně probíhajících společensko-ekonomických procesů. Charakter obce vychází z převažující funkce bydlení, která je doplněna historicky vzniklými aktivitami v sektoru zemědělské a drobné výroby. Předpokládá se též zvýšená poptávka po lokalizaci menších obchodů a služeb, které umožňují zachování pracovních míst v obci.

Předpokládaná přeložka a rozšíření silnice II/101, znamenající zkapacitnění tzv. aglomeračního okruhu (který představuje hlavní dopravní tepnu ve vnější oblasti Pražského regionu), usnadní spojení Dřínova s Neratovicemi a dalšími většími sídly. Lze proto očekávat i zvýšený zájem o příměstské bydlení v této oblasti.

V okrajových částech obce jsou proto navrženy nové plochy pro bydlení, které doplňují stávající zástavbu a vytvářejí prostor i pro budoucí rozvoj bydlení bez nutnosti vymezovat nové zastavitelné plochy změnami územního plánu.

Nezastavěnému území obce dominuje zemědělská výroba, která díky příznivým půdním a klimatickým podmínkám zásadně ovlivňuje charakter zdejší krajiny již od nejstarších dob. V posledních 50-ti letech však stále intenzivnější zemědělská výroba negativně poznamenala ráz zdejší kulturní krajiny a narušila její ekologické funkce. Územní plán proto navrhuje řadu opatření pro zvýšení ekologické stability území a pro zlepšení životního prostředí a krajinného rázu.

V severovýchodní části katastru v současné době probíhá těžba štěrkopísků, u níž se předpokládá její další rozšíření a následná rekultivace, která postupně přispěje ke zvýšení ekologické stability krajiny (těžební plochy budou buď zalesněny anebo přeměněny na trvalé travní porosty) .

B.2) Ochrana a rozvoj přírodních a kulturních hodnot území

Poloha obce na úpatí Dřínovského vrchu skýtá relativně příznivé životní prostředí, zejména díky skutečnosti, že vrch představuje jeden z mála zalesněných ostrůvků v okolní otevřené zemědělské krajině. Proto byl také začleněn do územního systému ekologické stability (ÚSES) jako regionální biocentrum. V přímé návaznosti na území obce se na jižním svahu Dřínovského vrchu nachází přírodní rezervace Dřínovská stráň.

Jelikož zmíněné biocentrum existuje poměrně izolovaně, územní plán rozpracovává generel ÚSES a navrhuje opatření ke zlepšení celkové funkčnosti a spojitosti regionálního i místního ÚSES. Navržena jsou též opatření ke zlepšení krajinného rázu (zahrady na okrajích obce a doplnění liniové zeleně podél cest a vodotečí)

Architektonické hodnoty v obci nejsou reprezentovány žádnou nemovitou kulturní památkou.

Urbanistickou hodnotu představuje především celkový ráz obce, tj. její umístění v krajině a uliční struktura vycházející z původního ulicového půdorysu na křižovatce cest do Hostína, Úžic a Újezdce. Rozvoj místních kulturních hodnot proto představuje především obnova původní návsi jakožto kvalitního veřejného prostoru.

Celé území obce Dřínov spadá do území s archeologickými nálezy a je třeba respektovat ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Veškeré terénní práce je třeba oznámit archeologickému ústavu v dvoutýdenním předstihu.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**C.1) Urbanistická koncepce**

- Územní plán preferuje bydlení jako hlavní funkci. V rámci bydlení však dává prostor i pro rozvoj doprovodných komerčních a tradičních samozásobitelských aktivit, které nejsou v rozporu s funkcí bydlení a umožňují vázání určitého množství pracovních míst v obci. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v okrajových částech obce v návaznosti na její stávající strukturu.
- V rámci smíšených ploch bydlení je rovněž možno umisťovat objekty občanského vybavení, které je v Dřínově nedostatečné. I v tomto případě je preferována integrace této obslužné funkce v objektech pro bydlení.
- Stávající plochy zemědělské a drobné výroby jsou považovány za stabilizované a územní plán pouze stanovuje podmínky jejich využívání.
- Územní plán se snaží o zhodnocení obytných kvalit sídla. Jde zejména o úpravu veřejných prostor (náves a přilehlé ulice) a doplnění rekreačních aktivit (sport, jezdeckví).
- Návrh zachovává stávající přírodní hodnoty sídla (zahrady na svazích Dřínovského vrchu a na okraji obce, veřejná zeleň na návsi a okolo rybníka).

C.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územní plán ve znění změny č.3 vymezuje celkem 12 zastavitelných ploch a 3 plochy přestavby:

Označené plochy	Navržené využití	Podmínky využití
Z1 – U Kříže IIa	BV, PZ	Jsou možné nejvýše dva průchody komunikace přes zeleň nad dálkovým optickým kabelem. <i>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je dohoda o parcelaci</i>

Z2 – U Kříže IIb	BV, PZ, ZS	Jsou možné nejvýše dva průchody komunikace přes plochu zeleně nad hlavním závlahovým řadem A. Plochu je možné zastavovat teprve po vybudování komunikací a inženýrských sítí v ploše Z1. <i>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je dohoda o parcelaci</i>
Z3 – U Kříže IIIa	BV	Průchod komunikace pod stávající trasou VN je možný jen po poz.č.317/125. <i>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je dohoda o parcelaci</i>
Z4 – U Kříže IIIb	BV	<i>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je dohoda o parcelaci</i>
Z5 – Pod Rybníkem	OS, PV	Přístup ze stávajících komunikací.
Z6 – sběrný dvůr na rostlinný odpad	TI	Přístup ze stávající komunikace.
Z8 – U Dvora	BV	Přístup ze stávajících komunikací. Na plochy Z8 a Z9 je možno v součtu umístit max. 5 rodinných domů. Po obvodu těchto ploch musí stavebníci směrem k areálu Červená Lhota vysázet izolační zeleň. U lokality Z9 je před vydáním stavebního povolení nutno provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum na sesuvném území, protože zde hrozí aktivizace potenciálního sesuvu (viz. kap E.5.1).
Z9 – K Sušičce	BV	
Z10 – Na Horách	OS	Plocha pro jezdecký areál. Minimalizace zpevněných ploch (max. 10% plochy).
Z11 – kompostárna na Kamenné hoře	TI	Přístup po stávající polní cestě, kterou bude třeba zpevnit.
Z12 – Nad Stavadly	BV	Přístup ze stávající komunikace.
P1 – hasičská zbrojnice	OV	Přístup ze stávající komunikace.
P2 – technické služby	OV	Přístup ze stávající komunikace.
P3 – Červená Lhota	VD	

Pozn.: význam zkratk navrženého využití viz kapitola F.

C.3) Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří nezastavitelné plochy soukromé zeleně na východním svahu Dřínovského vrchu a kolem zemědělského areálu (funkční plocha ZS- plochy zeleně –soukromé) a menší plochy veřejné zeleně (funkční plocha PZ Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň). Izolační funkce mezi zemědělským areálem a obytnou zástavbou plní zeleň, vyznačující rozsah pásma hygienické ochrany: kromě pásů veřejné zeleně jsou to stávající nezastavitelné soukromé zahrady (ZS) a plocha trvalého travního porostu (NS) v západní části zemědělského areálu. Pro plochy Z8 a Z9 je výstavba RD směrem k areálu Červená Lhota podmíněna výsadbou izolační zeleně.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1) Dopravní infrastruktura

Dřínov je dopravně dostupný pouze po silnici. Obcí prochází dvě silnice třetí třídy a to silnice č. III/24217 a III/24218, které tvoří v průtahu obcí sběrné komunikace funkční třídy B2. Silniční síť je na území Dřínova stabilizovaná.

Silnice III/24217 je v současné době nadměrně zatěžována tranzitní přepravou do pískovny Hostín. Proto je nutno dopravní trasu pro obsluhu pískovny Hostín situovat mimo území Dřínova.

Územní plán zařazuje většinu místních komunikací na území obce do kategorie dopravně zklidněných komunikací a je doporučeno tento stav vyznačit příslušnými dopravními značkami.

Parkování vozidel je zajištěno na pozemcích rodinných domů, obvykle ve zděných garážích. V centru obce je k dispozici dostatečná kapacita parkovacích míst na veřejných prostranstvích.

Hromadnou dopravu v obci zajišťují autobusy: jsou zde 4 autobusové zastávky a obec je zapojena do systému pražské integrované dopravy. Nejbližší železniční zastávky jsou ve zhruba 3 km vzdálených Úžicích a v Netřebě.

Bezpečnost chodců obci je třeba zvýšit vybudováním alespoň jednostranných chodníků podél celé trasy průtahů komunikací III. třídy.

D.2) Technická infrastruktura

Energetika

V obci je dostatečná kapacita přípojek VN a trafostanic a to i pro předpokládaný rozvoj v nových plochách.

Dřínov není v současné době plynofikován, s plynofikací se však v návrhovém období počítá. Navržená STL distribuční síť po celé obci počítá s připojením na VTL plynovod DN 300 prostřednictvím RS Úžice a stávající přípojky Dřínov – Červená Lhota, která bude z vysokotlaké změněna na středotlakou.

Vodní hospodářství

Dřínov je napojen na skupinový vodovod KSKM (Kladno – Slaný – Kralupy nad Vltavou – Mělník). Vodovodní síť je v dostatečném rozsahu založena a zajišťuje i potřebné rezervy pro předpokládaný rozvoj v zastavitelných plochách. Síť v nové zástavbě bude řešena přednostně jako okružová, s požárními hydranty na trase v max. vzdálenosti 120 m.

Obec má vybudovanou tlakovou kanalizaci, na kterou je připojena většina domů. Čistírna odpadních vod s kapacitou 620 E.O. je umístěna východně od Dřínovského rybníka.

Dešťová kanalizace je integrovaná se systémem odvodňovacích struh a vodotečí a zajišťuje zejména odvádění vod z veřejných prostranství a komunikací. Síť povrchových a zatrubněných vodotečí je z minulosti dobře založena je pouze třeba o ni odpovídajícím způsobem pečovat.

Podstatná část zemědělských půd v řešeném území je systematicky odvodněna a zavlažena. Zásahy do drenážních systémů se nenavrhují. Využívání závlah se předpokládá na úrovni současné kapacity soustavy.

Spoje

Obec Dřínov je telefonizována a kapacita přívodního kabelu a rozvodů odpovídá stávajícímu počtu obyvatel, bytů a provozů a poskytuje rezervy pro předpokládaný další rozvoj.

Severním okrajem zastavěné části obce prochází trasa dálkového optického kabelu.

D.3) Občanské vybavení

Dřínov je obec s nedostatečnou úrovní obslužného zabezpečení obyvatelstva. Je to dáno uplatňováním střediskové soustavy osídlení v 70. letech 20. století, kdy se Dřínov stal

nestřediskovým sídlem trvalého významu a obec tak zasáhla depopulační vlna díky migraci do nových sídlišť v Kralupech nad Vltavou, Odoleně Vodě a Neratovicích.

V celé obci je v současné době pouze jediná prodejna potravin a smíšeného zboží.

V oblasti školství a zdravotnictví obec spadáje do Kralup nad Vltavou, resp. do Úžic a Hostína u Vojkovic.

Jelikož v obci je nedostatek veřejného vybavení, ale zároveň jde o obec v malé velikostní kategorii, je územním plánem umožněno umisťovat veřejné vybavení především v rámci smíšených ploch bydlení.

Co se týče vybavení pro sport a rekreaci, v Dřínově se nachází kvalitní fotbalové a víceúčelové hřiště, které poskytují velmi široké možnosti pro kolektivní sporty. V návrhu se navíc počítá s novou plochou pro sport v blízkosti rybníka a s plochou pro jezdecký klub na Dřínovském vrchu.

ÚP vymezuje dvě plochy přestavby P1 a P2 pro občanskou vybavenost (OV) v severní části obce pro výstavbu hasičské zbrojnice a multifunkčního hřiště a objektu technických služeb.

D.4) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou tvořena převážně plochami místních komunikací a plochami veřejné zeleně.

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím je prostor částečně zastavěné širší návsi podél silnice na Újezdec v nejstarší centrální části obce. Na celý tento prostor je doporučeno zpracovat územní studii, která citlivým způsobem navrhne jeho revitalizaci tak, aby získal charakter reprezentativního veřejného prostranství. Studie by měla zahrnovat návrh dopravního řešení a obsluhy navazujících objektů upřednostňujícího pěší dopravní mód, návrh úprav veřejné zeleně, podobu a rozmístění mobiliáře, veřejného osvětlení, prvků místního informačního systému a dalších prvků drobné architektury.

Obdobně je doporučeno řešit úpravu veřejných prostranství i mimo centrální část obce.

Na hraně Dřínovského vrchu, západně nad centrem Dřínova, je navržena obnova vyhlídkového místa s altánem (na části pozemku místní komunikace parc. č. 64/26).

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

E.1) Konceptce uspořádání krajiny, vymezení ploch

Cílem konceptce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěné části řešeného území z hlediska rozdílných možností využití a zájmů ochrany přírody a krajiny.

Co se produkčních funkcí krajiny týče, největší část území je využívána k intenzivnímu nížinnému zemědělství na zavlažované a odvodněné orné půdě. Severovýchodní okraj katastru je dotčen těžbou štěrkopísků a očekává se též její mírné rozšíření a následná rekultivace. V Dřínovském katastru je i několik lesních ploch (zejména na Dřínovském vrchu), ale lesní hospodářství zde má minimální produkční význam. Lesy v řešeném území plní především mimoprodukční funkce.

Mimoprodukční funkce krajiny spočívá především v ekologické stabilizaci intenzivně zemědělsky využívané krajiny, což odráží i plošné vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES), který pokrývá prakticky veškeré nezemědělské a netěžební plochy nezastavěného území. V podstatě jediným funkčním biocentrem (regionálního významu) je Dřínovský háj na Dřínovském vrchu. Ostatní prvky ÚSES jsou zatím ve stádiu návrhu, a to především na plochách orné půdy. ÚSES je v územním plánu reprezentován plochami přírodními, lesními, trvalými travními porosty, zahradami a plochami vodními a vodohospodářskými.

Významnou stabilizační a krajinnou funkci má liniová zeleň, která v návrhu doprovází většinu komunikací, vodotečí a mezí. Rodová a druhová skladba navržené zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev. Vhodným doplněním při realizaci ÚSES je přirozená sukcese.

Pozn.: význam zkratk navrhovaného využití viz. kapitola F.

Územní plán ve znění změny č.3 vymezuje celkem 19 ploch změn v krajině:

Označení plochy	Navržené využití	Podmínky využití
K1	NP	Po zastavění zastavitelné plochy Z2 se tato zbytková plocha mezi VKP 157 a zástavbou ponechá přirozené sukcesi.
K3	RN	Rekreace na plochách přírodního charakteru
K4	NZ	Plocha zahrad anebo sadů v nezastavěném území, oddělující biokoridor od zástavby. Přístup pouze ze stávajících komunikací.
K5	NP	Plocha zahrad či sadů v nezastavěném území, oddělující biokoridor od zástavby. Přístup pouze ze stávajících komunikací.
K6	NP	Plocha zahrad či sadů v nezastavěném území, oddělující biokoridor od zástavby. Přístup pouze ze stávajících komunikací.
K7	NZ	Částečně založený biokoridor dle pokynů v kap. E.2.1
K8	NP	Plocha k založení biokoridoru dle pokynů v kap. E.2.1.
K9	NT	Plocha k založení biocentra dle pokynů v kap. E.2.2.
K10	NZ	Plocha k založení biokoridoru dle pokynů v kap. E.2.1.
K11	NP	Plocha k založení biokoridoru dle pokynů v kap. E.2.1.
K12	NP	Plocha k založení biokoridoru dle pokynů v kap. E.2.2.
K13	NP	Plocha k založení biokoridoru dle pokynů v kap. E.2.2.
K14	NP	Plocha k založení biokoridoru dle pokynů v kap. E.2.1.
K15	NP	Plocha k založení biokoridoru dle pokynů v kap. E.2.2.
K16	NP	Přírodní plochy na závěrných svazích po okraji revitalizované plochy po těžbě štěrkopísků.
K17	NL	Plocha k založení biokoridoru dle pokynů v kap. E.2.2.a úpravě stávající polní cesty k ploše Z11.
K18	NP	Přírodní plochy na závěrných svazích po okraji plochy těžby štěrkopísků.
K19	W	Úprava koryta Rybnického potoka

E.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní plán Dřínova závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability, a to regionální a lokální. Rozpracovává tak generel ÚSES do podrobnosti územního plánu

Všechny skladebné části ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

E.2.1) Regionální prvky ÚSES**Regionální biocentrum RBC 30 / 1484 „Dřínovský háj“**

Je dominantním prvkem ÚSES v celém řešeném území, i když do katastru Dřínova spadá pouze jeho menší část. Lesní komplex vlastního Dřínovského háje leží v k.ú. Zlosyň. Biocentrum zasahuje i do k.ú. Úžice, kde je jeho součástí přírodní rezervace „Dřínovská stráž“. V k.ú. Dřínov je součástí biocentra významná krajinný prvek VKP157 „Mokřad u háje“.

Vrcholová partie Dřínovského vrchu je v současnosti ponechána ladem. Jsou zde extenzivní zahrady a sady a dříve využívaná orná půda podléhá sukcesi. Svahy vrchu jsou pokryty lesy.

Navržená opatření spočívají v sečení travních porostů a kultivaci extenzivních sadů. Příkré svahy je navrženo zalesnit.

Regionální biokoridor RBK 45 / 1131 „Jordán – Dřínovský háj“

V řešeném území leží jen malá část biokoridoru podél areálu Červená Lhota. Biokoridor je celý nově navržený na orné půdě.

Navržená opatření spočívají ve vytvoření funkčního biokoridoru šířky 40 m, založení pruhu trvalého travního porostu a doplnění o dřeviny (dub, jasan, lípa, jilm, trnka, svída).

Regionální biokoridor RBK 46 / 1130 „Dřínovský háj – U hráze II“

V řešeném území jde o biokoridor v téměř celém rozsahu navržený. Částečně je realizován úsek podél místní komunikace Nad Lhotou v podobě dvojitě aleje.

Navržená opatření spočívají ve vytvoření funkčního biokoridoru šířky 40-50 m, v první fázi bude založen pruh trvalého travního porostu, v druhé fázi budou doplněny dřeviny (dub, jasan, olše).

V části podél Dřínovského potoka povede podél jižní strany vodoteče polní cesta s vysazenou alejí (lípa, jasan, jeřáb), zatímco podél severního břehu vodoteče bude založen širší pás vysoké zeleně, s bohatým keřovým patrem (dub, borovice, jasan, bříza, vrba, trnka, šípková růže, babyka, bez černý, střemcha).

E.2.2) Lokální prvky ÚSES**Lokální biocentrum LBC 279 „Pod stavadly“**

Je vloženo v trase RBK 46 při JV okraji obce. Jde o biocentrum navržené.

Návrh opatření spočívá v převedení pozemku orné půdy na pravidelně kosenou louku.

Lokální biokoridor LBC 149 „Na pískách“

Jde o částečně funkční biokoridor, který probíhá pro hranici k.ú. Dřínov. V nefunkční části je navrženo vytvořit pás dřevin s keřovým patrem v šíři 20 m. Polní hnojiště, které je v havarijním stavu, bude upraveno na kompostárnu. Koridor bude probíhat kolem kompostárny a přístupové komunikace. V případě těžby respektovat VKP 137 a v rámci následné rekultivace vytvořit lesní koridor dostatečné šíře a při výsadbě podpořit přirozenou druhovou skladbu (buk, borovice, lípa, habr, bříza).

Lokální biokoridor LBC 160

Zcela nově navržený koridor, záchytným bodem je výrazná hrana s travinokřovinatým doprovodem nedosahující šířky biokoridoru.

Cílovým stavem je doprovodné liniové společenstvo s dřevinami. Návrh opatření spočívá ve vytvoření funkčního biokoridoru šířky 15-20 m a v potlačení akátu a bezu černého.

Lokální biokoridor LBK 163

Jde o nově navržený biokoridor v trase upraveného toku Černavky a melioračního kanálu U2.

Navržená opatření spočívají ve vytvoření funkčního koridoru šířky 15-20 m a doplnění doprovodné vegetace (duby, jásna, lípa srdčitá, habr obecný, jilm vaz, jilm habrolistý, případně olše, vrby, krušina olšová, střemcha hroznovitá).

E.2.3) Významné krajinné prvky**VKP 137 „Mez u Dřínovského háje“**

Prvek se nachází v trase LBK 149. V případě výhledově zvažované těžby písku je třeba VKP plně respektovat. Při obnově lesního porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu.

VKP 157 „Mokřad u háje“**VKP 158 „Dřínovský rybník“****E.3) Prostupnost krajiny**

Mimo zastavěné území obce se nachází několik původních polních cest, které mají zásadní důležitost pro prostupnost krajiny a obsluhu obdělávaných polí. Mnohé jiné cesty při scelování polí zanikly, ačkoli byly pro prostupnost krajiny důležité. V souvislosti s těžbou písku a následnou rekultivací se počítá s přeložením části polní cesty do Újezdce, která půjde po hranici katastru Dřínova.

Územím obce v současné době neprochází žádné značené turistické stezky ani cyklostezky. Důležitá tak zůstává především dostupnost sousedních obcí. Pěší cestu přes Dřínovský vrch je proto navrženo rozšířit o cyklostezku a dořešit vlastnické vztahy v její trase.

E.4) Protierozní ochrana

Protierozní ochranu tvoří zejména prvky ÚSES, lesní porosty, trvalé travní porosty, meze a doprovodná zeleň.

Jako opatření proti větrné erozi byla mimo jiné budována též závlahová soustava, která měla částečně kompenzovat negativní dopad scelování pozemků do velkých honů. Při současném snížení závlahových dávek se proto na lehkých půdách nebezpečí větrné eroze podstatně zvyšuje. Je tedy nutno klást větší důraz na realizaci tradičních půdoochranných opatření – tvorbu a udržování mezí a doprovodné zeleně podél cest a vodotečí.

E.5) Geologie a nerostné suroviny**E.5.1) Geologické podmínky**

V k. ú. Dřínov je geologické podloží tvořeno především horninami svrchní křídly (slínovce a prachovce bělohorského a jizerského souvrství), překrytými čtvrtohorními deluvii a štěrkopísky. Východní a jižní svahy Dřínovského vrchu (kóta 247 m n. m.) jsou považovány vzhledem ke geologickému složení (jílovité hlíny na jílovcích) a morfologii za území ohrožená potenciálními svahovými pohyby (sesuvy fosilní a uklidněné). Při zakládání staveb je třeba individuálně posuzovat poměry každého staveniště a při předpokládaných větších zemních pracích provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum.

Poddolovaná území nejsou v řešeném území evidována. Limitujícím faktorem je však potenciální sesuv č. 1184 Dřínov, kde je před vydáním stavebního povolení nutno provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum (který je též podmínkou zastavění lokality Z9).

E.5.2) Nerostné suroviny a jejich těžba

Na území Dřínova se nachází velká ložiska štěrkopísků, navazující na ložisko těžené v k.ú. Hostín u Vojkovic. Pro pískovnu Ilbau byl vymezen v současnosti těžený dobývací prostor, který byl nedávno rozšířen na další část výhradních ložisek štěrkopísků Hostín a Hostín 2. Těžba nebude zasahovat pod hladinu podzemní vody, protože malá mocnost zásob pod horizontem podzemní

vody neumožňuje hospodárné vytěžení. Těžbu bude vhodné citlivě regulovat, aby pod tlakem poptávky nebyly zásoby drancovány na úkor životního prostředí.

V souvislosti s těžbou je v současné době tranzitní přepravou nadměrně zatěžována silnice III/24217, proto je nutno dopravní trasu pro obsluhu pískovny Hostín situovat mimo území Dřínova.

Dobývací prostory těžené

Identifikační číslo	Název	Organizace	Nerost	Stav využití	Surovina
71019	Hostín	KAMENOLOMY ČR,s.r.o,Ostrava	šterkopísek, šterk	těžené	šterkopísky

Ložiska výhradní

Ident. č.	Subregistr	Č. ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina	Nerost
300310000	B	3003100	Hostín	současná povrchová	KAMENOLOMY ČR,s.r.o,Ostrava	šterkopísky	šterkopísek, šterk
300310101	B	3003101	Hostín 2	dosud netěženo	KAMENOLOMY ČR,s.r.o,Ostrava	šterkopísky	písek, šterkopísek

Chráněná ložisková území

Identifikační číslo	Název	Surovina
00310100	Hostín I.	šterkopísky
00310101	Hostín u Vojkovic	šterkopísky

V případě realizace staveb a zařízení netěžebního charakteru uvnitř CHLÚ je nutno postupovat dle § 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).

Z důvodu existence pestrých základových a geologických poměrů na území obce a v jeho okolí Česká geologická služba doporučuje v daném místě provést před projektovanou výstavbou (obytné budovy, trasy inženýrských sítí) podrobný inženýrsko-geologický průzkum, který by se zabýval kromě jiného též údaji o historické těžbě, ověřil hranice dobývacích prostorů ložisek nerostných surovin a hranice ochranných vodárenských pásem.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Celé území Dřínova je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky 501/2006 Sb. Tyto plochy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny.

VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

- **koeficient zastavění pozemku** je podíl maximální přípustné zastavěné plochy pozemku a rozlohy stavebního pozemku, vyjádřený v procentech.
- **koeficient zeleně** určuje závazně minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku (nikoliv veřejné zeleně nebo veřejných prostranství), vyjádřený v procentech celkové rozlohy stavebního pozemku
- **minimální velikost nově oddělovaných stavebních pozemků** je možné v odůvodněných případech snížit o 5%
- **občanské vybavení** zahrnuje zejména: stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči i rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu

obyvatelstva, dále pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum

- pojem **drobné** (např. drobná výroba či občanské vybavení) zahrnuje zařízení, aktivity či služby provozované buď živnostníky, anebo firmami či organizacemi do 5 zaměstnanců, ubytování je omezeno kapacitou 10 lůžek.
- **nerušící výroba a nerušící služby** (ve smyslu znění zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí) je výroba (resp. služby), která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru (dodržení limitů hluku, vibrací a prašnosti prostředí v plochách pro bydlení). Příkladem nerušících služeb je: kadeřnictví, krejčovství, drobné ubytovací zařízení, malé sportovní zařízení, apod
- **nezbytná související technická vybavenost představuje** přípojky, domovní ČOV, atd.
- pro obytné stavby (rodinné domy, bytové domy) platí pro výklad pojmu „**nadzemní podlaží**“ a „**podzemní podlaží**“ definice z normy ČSN 734301 Obytné budovy: nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu
- pojem „**podkroví**“ je pro obytné stavby (rodinné a bytové domy) definován podle ČSN 734301 Obytné budovy: podkroví je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití
- **řadové rodinné domy** zahrnují i dvojdomy. Jedná se o objekty, související nejméně jednou společnou nosnou zdí
- **prvky drobné architektury a mobiliáře** představují doplňkové drobné objekty, (altánky, lavičky, odpadkové koše, pítka) a prvky veřejného osvětlení

VÝČET PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Celé území Dřínova je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky 501/2006 Sb., které jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny takto:

BV Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

SV Plochy smíšené obytné – venkovské

OV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

OS Plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

PV Plochy veřejných prostranství

PZ Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň

ZS Plochy zeleně- soukromé a vyhrazené

DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční

DZ-K Koridor dopravní stavby – vysokorychlostní trať (PŘEKRYVNÁ FUNKCE)

TI Plochy technické infrastruktury

TI-K Koridory technické infrastruktury (PŘEKRYVNÁ FUNKCE)

VD Plochy drobné a řemeslné výroby

VZ Plochy zemědělské výroby

RN Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru

W Plochy vodní a vodohospodářské

NZ Plochy zemědělské

NZ-ZS Plochy zemědělské- zahrady a sady

NL Plochy lesní

NP Plochy přírodní

Plochy ÚSES (PŘEKRYVNÁ FUNKCE)- Plochy a koridory ÚSES (RBC, RBK, LBK, LBC)

NS Plochy smíšené nezastavěného území

NT Plochy těžby nerostů

PLOCHY BYDLENÍ

BV Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Hlavní využití

- pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy izolované
- pozemky oplocených zahrad a soukromé zeleně v zastavěném i zastavitelném území
- chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru
- v zastavitelných plochách: veřejná prostranství tam, kde nejsou dosud vymezena, včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny), mobiliářem (lavičky, odpadkové koše) a veřejným osvětlením
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m²

Přípustné využití

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování, další drobná nerušící vybavenost a služby), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům
- nezbytná související technická vybavenost

Podmíněně přípustné využití

- stavby občanského vybavení a služby lokálního významu za podmínky, že jsou umístěny společně na parcele se stavbou pro bydlení, anebo jsou její stavební součástí a mají zajištěno parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku
- dešťové vody v zastavitelných plochách budou likvidovány v rámci příslušné stavební parcely
- v případě umístění jakékoliv stavby v ploše potenciálního sesuvu (východní svah Dřínovského vrchu) je před vydáním stavebního povolení nutno provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum na sesuvném území, protože zde hrozí aktivizace potenciálního sesuvu
- výstavba v blízkosti zemědělského areálu musí respektovat vymezené pásmo hygienické ochrany a je podmíněna zpracováním rozptylové studie v rámci projektové přípravy území
- pro plochy Z8 a Z9 je podmínkou při výstavbě RD směrem k areálu Červená Lhota výsadba izolační zeleně
- v plochách Z1, Z2, Z3 a Z4 je podmínkou pro rozhodování o změnách v území dohoda o parcelaci.

- *bydlení v zastavitelné ploše Z12 za podmínky výstavby pouze 1 rodinného domu a posouzení stavby jako zásahu do krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů.*
- *výstavba v zastavitelné ploše Z12 v ochranném pásmu lesa je dle § 14 odst. 2 lesního zákona podmíněna vydáním souhlasu orgánu státní správy lesa, který může svůj souhlas navázat na splnění podmínek*

Nepřípustné využití

- *veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech*
- *veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím*
- *nové bytové domy a řadové rodinné domy*
- *stavby pro rodinnou rekreaci*
- *umísťování komunikací v plochách BV v zastavěném území*

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- *maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží*
- *maximální výška hřebene střechy: 8 m vzhledem k nejnižší části rostlého terénu*
- *minimální velikost pozemku u nové zástavby: 800 m²*
- *minimální podíl nezpevněných ploch na pozemku je 50%*
- *při změnách staveb, nástavbách a přístavbách u stávající zástavby je třeba dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétního umístění stavby*
- *u novostaveb je třeba dbát na hmotové a měřítkové přizpůsobení k objektům stávající venkovské zástavby*
- *jakékoli stavby a jejich změny (nástavby, přístavby), stavební úpravy a terénní úpravy musí respektovat krajinný ráz, urbanistické a architektonické hodnoty území, zejména v návaznosti na historicky utvářenou urbanistickou strukturu původního sídla (tj. především tvar a členění domů i parcel, tvarové a hmotové uspořádání budov na pozemku a měřítko zástavby)*
- *maximální výška oplocení: 1,8 m*
- *souběh oplocení s venkovním vedením VN 22kV bude minimálně 2m od krajního vodiče*

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV Plochy smíšené obytné – venkovské

Hlavní využití

- *pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy izolované*
- *pozemky oplocených zahrad a soukromé zeleně v zastavěném i zastavitelném území*
- *chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru*
- *pozemky staveb občanského vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování, další nerušící vybavenost a služby)*
- *veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny), mobiliářem (lavičky, odpadkové koše) a veřejným osvětlením*
- *dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m²*

Přípustné využití

- pozemky staveb pro ubytovací zařízení do 60 lůžek (penzion)
- bytové a řadové domy stávající
- nezbytná související technická vybavenost

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb drobné nerušící výroby za splnění podmínky, že tato nemá negativní vlivy za hranici pozemků, vliv činností provozovaných na těchto plochách, včetně související dopravní obsluhy, nesmí narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí v navazujícím území
- stavby občanského vybavení a přípustná zařízení, vybavení a služby za podmínky, že jsou umístěny společně na parcele se stavbou pro bydlení, anebo jsou její stavební součástí

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které svým provozem, včetně související dopravní obsluhy a technických zařízení, narušují užívání staveb ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí v navazujícím území
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména výroba průmyslového charakteru, skladová činnost apod.
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- hmotové a měřítkové přizpůsobení k objektům stávající venkovské zástavby
- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží
- maximální výška hřebene střechy: 8 m vzhledem k nejnižší části rostlého terénu
- minimální velikost pozemku u nové zástavby: 800 m²
- minimální podíl nezpevněných ploch na pozemku je 30%
- maximální výška oplocení: 1,8 m

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití

- pozemky staveb pro občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.

Přípustné využití

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliářem (lavičky, odpadkové koše)
- nezbytná související dopravní a technická vybavenost (zásobování, parkování)
- doplňková komerční občanská vybavenost
- dětská hřiště a plochy sportovišť

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží
- maximální výška hřebene: 10 m vzhledem k nejnižší části rostlého terénu

OS Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití

- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, otevřená sportoviště a hřiště
- nezbytné zázemí (šatny, klubovny)

Přípustné využití

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliářem (lavičky, odpadkové koše)
- nezbytná související dopravní a technická vybavenost (zásobování, parkování)
- doplňková komerční občanská vybavenost
- související technická vybavenost (zařízení pro provoz a údržbu)
- nezbytná související dopravní vybavenost (zásobování, parkování)

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží
- maximální výška hřebene: 10 m vzhledem k nejnižší části rostlého terénu
- lokalita Z5 bude mít přístup ze stávajících komunikací
- v lokalitě Z10 je max.% zpevněných ploch 10%

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELEŇ

PV Plochy veřejných prostranství

Hlavní využití

- veřejně přístupné prostory se společenským významem (náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné bez omezení)
- pozemky komunikací, pěší a cyklistické cesty, cyklostezky
- významné plochy veřejně přístupné zeleně v sídle, obvykle parkově upravené

Přípustné využití

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusu
- stavby a zařízení technické infrastruktury

- prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny, křížky, boží muka apod.)
- mobiliář (lavičky, odpadkové koše)
- prvky dalšího městského uličního mobiliáře : telefonní budky, prodejní stánky, informační kiosky
- drobná dětská hřiště
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách
- prvky místních informačních systémů
- stavby a zařízení upravující odtokové poměry v území (úpravy pro odvodnění), strouhy na povrchovou a drenážní vodu
- obnova vyhlídkového místa s altánem na části pozemku místní komunikace parc. č.64/26

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- v plochách, vyznačených v koordinačním výkresu jako místní komunikace, je minimální šířka pozemku obousměrně průjezdné komunikace 5,5 m
- umístěním staveb, mobiliáře, zeleně apod. nesmí dojít ke zhoršení rozhledových poměrů na místních komunikacích
- slepá místní komunikace k více než třem samostatným stavbám nebo třem samostatným parcelám musí být ukončena obratištěm

PZ Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Hlavní využití

- významné plochy veřejně přístupné zeleně v sídlech, většinou parkově upravené
- izolační zeleň v sídle, která je krajinářsky zakomponovaná do okolní zástavby a soukromé zeleně

Přípustné využití

- pěší a cyklistické stezky
- zklidněné místní komunikace
- drobná dětská hřiště
- vodní plochy
- veřejné osvětlení
- prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliář (lavičky, odpadkové koše)
- mobiliář pro rekreaci a relaxaci
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- minimalizace zpevněných ploch

ZS Plochy zeleně- soukromé a vyhrazené

Hlavní využití

- plochy soukromé zeleně v zastavěném území
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou

Přípustné využití

- chovatelství a pěstitelství pro vlastní potřebu
- stavby zázemí pro chovatelství a pěstitelství do 12 m²
- oplocení
- plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití

- v případě umístění jakékoliv stavby v ploše potenciálního sesuvu (východní svah Dřínovského vrchu) je před vydáním stavebního povolení nutno provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum na sesuvném území, protože zde hrozí aktivizace potenciálního sesuvu

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- minimalizace zpevněných ploch

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Hlavní využití

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací včetně jejich součástí (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy)

Přípustné využití

- odstavné a parkovací plochy
- chodníky,
cyklostezky
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- krajinná zeleň liniová a doprovodná

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

DZ-K Koridor dopravní stavby – vysokorychlostní trať (PŘEKRYVNÁ FUNKCE)

Hlavní využití

- *trasování dopravní stavby vysokorychlostní trati (VRT), a to včetně veškerých vyvolaných úprav a přeložek inženýrských sítí*
- *související plochy náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť apod.*
- *ozelenění svahů a náspů dopravních staveb*
- *doprovodná, izolační a ochranná zeleň*

Přípustné využití

- *výstavba objektů technického vybavení, souvisejících s provozem trati*
- *stavby a zařízení technické infrastruktury*
- *protihluková opatření*
- *retenční opatření k likvidaci dešťových vod*

Podmíněně přípustné využití

- *není stanoveno*

Nepřípustné využití

- *umísťování staveb trvalého charakteru do doby realizace VRT*

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- *nejsou stanoveny*

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití

- *areály technické infrastruktury*
- *zařízení na sítích technické infrastruktury*
- *plochy související dopravní infrastruktury*

Přípustné využití

- *plochy zeleně*
- *kompostárna*

Podmíněně přípustné využití

- *není stanoveno*

Nepřípustné využití

- *veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím*

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- *v případně umístění v návaznosti na obytné území je třeba hmotové a měřítkové připodobnění k objektům stávající venkovské zástavby*

TI-K Koridory technické infrastruktury (PŘEKRYVNÁ FUNKCE)

Hlavní využití

- *trasování liniové stavby technické infrastruktury - VTL plynovodu Veltrusy - Obříství, a to včetně veškerých vyvolaných úprav a přeložek inženýrských sítí*
- *trasování liniové stavby technické infrastruktury – vedení VVN 400 kV, přeložka Odolena Voda - Zlosyň*
- *zařízení na sítích technické infrastruktury*

Přípustné využití

- *plochy zeleně*

Podmíněně přípustné využití

- *není stanoveno*

Nepřípustné využití

- *umísťování staveb trvalého charakteru do doby realizace VVTL plynovodu Drahelčice-Háje*

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- *nejsou stanoveny*

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD Plochy drobné a řemeslné výroby

Hlavní využití

- *pozemky staveb pro drobnou nerušící výrobu (lehký průmysl, řemeslná výroba)*
- *výrobní, nevýrobní a servisní nerušící služby*
- *drobná skladovací zařízení*

Přípustné využití

- *pozemky provozů pro zpracování zemědělských a lesních produktů*
- *pozemky staveb pro občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.*
- *související administrativní a stravovací zařízení*
- *nezbytná související dopravní a technická vybavenost (zásobování, parkování)*
- *plochy zeleně*

Podmíněně přípustné využití

- *není stanoveno*

Nepřípustné využití

- *stavby a zařízení, které svým provozem, včetně související dopravní obsluhy a technických zařízení, narušují užívání staveb ve svém okolí (zejména staveb pro bydlení) a snižují kvalitu prostředí v navazujícím území*
- *veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména výroba průmyslového charakteru, skladová činnost apod.*

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- *hmotové a měřítkové přizpůsobení k objektům stávající venkovské zástavby (hospodářské dvory, stodoly apod.)*
- *maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží*

- *maximální výška hřebene: 10 m vzhledem k nejnižší části rostlého terénu*
- minimální podíl nezpevněných ploch na pozemku je 20%**

VZ Plochy zemědělské výroby

Hlavní využití

- *pozemky staveb pro zemědělskou výrobu*
- *pozemky staveb pro drobnou nerušící výrobu (lehký průmysl, řemeslná výroba)*
- *výrobní, nevýrobní a servisní služby*
- *drobná skladovací zařízení, zařízení pro skladování zemědělských a se zemědělstvím souvisejících produktů (sklizeň, krmivo, stelivo, hnojivo, agrochemikálie apod.)*

Přípustné využití

- *pozemky provozů pro zpracování zemědělských a lesních produktů*
- *související administrativní a stravovací zařízení*
- *služební byt, byt majitelů*
- *nezbytná související dopravní a technická vybavenost*
- *samostatné stavby a zařízení technické infrastruktury*
- *plochy zeleně*

Podmíněně přípustné využití

- *rozšíření zemědělské výroby je přípustné pouze v rozsahu, nevyvolávajícím nutnost rozšířit stávající pásmo hygienické ochrany v zastavěném území mimo plochy zeleně ZS*

Nepřípustné využití

- *veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím*
- *stavby a zařízení, které svým provozem, včetně související dopravní obsluhy a technických zařízení, narušují užívání staveb ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí mimo pásmo hygienické ochrany*

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- *v případě umístění nových objektů v návaznosti na obytné území je třeba jejich hmotové a měřítkové přizpůsobení k objektům stávající venkovské zástavby (hospodářské dvory, stodoly apod.)*
- *maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží*
- *maximální výška hřebene: 10 m vzhledem k nejnižší části rostlého terénu*
- *minimální podíl nezpevněných ploch na pozemku je 20%*

PLOCHY REKREACE

RN Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru

Hlavní využití

- *není stanoveno*

Přípustné využití

- *zemědělská produkce (nikoli však areály zemědělské výroby) a související stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území – v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona*

- lesní produkce a související stavby a zařízení pro lesní hospodářství – v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona
- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské využití
- plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- plochy pro nepobytovou rekreaci a sport s minimálními požadavky na související stavby a zařízení (např. jezdeckví)
- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, hipostezky

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami
- minimalizace zpevněných ploch

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (viz. vyhl. 501/2006 Sb.)

Přípustné využití

- doprovodná zeleň – břehové porosty
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- minimalizace zpevněných ploch

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ Plochy zemědělské

Hlavní využití

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu

Přípustné využití

- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek) v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona
- související dopravní a technická infrastruktura (např. polní cesty, závlahy, odvodnění)
- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, hipostezky
- doprovodná zeleň podél cest
- prvky a plochy krajinné zeleně (meze, aleje), zpomalující odtok vody z krajiny

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů zemědělské výroby

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami
- minimalizace zpevněných ploch

NZ-ZS Plochy zemědělské- zahrady a sady

Hlavní využití

- plochy soukromé zeleně mimo zastavěné území, zpravidla oplocené zahrady

Přípustné využití

- veřejná prostranství včetně pěších a cyklistických cest popř. prvků drobné architektury a mobiliáře
- na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12 m² zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního náčiní

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- minimalizace zpevněných ploch

PLOCHY LESNÍ

NL Plochy lesní

Hlavní využití

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství – v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona
- související dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, hipostezky
- vodní plochy
- v plochách ÚSES platí podmínky využití pro plochy ÚSES (překryvná funkce)

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- minimalizace zpevněných ploch

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP Plochy přírodní

Hlavní využití

- zvláště chráněná území přírody, pozemky smluvně chráněné
- prvky ÚSES, zejména v kategorii regionální a nadregionální, a související přírodně cenné pozemky (např. interakční prvky)
- prvky a plochy významné krajinné zeleně (meze, aleje), významné krajinné prvky

Přípustné využití

- vodní plochy
- ostatní plochy nezastavěného území, které nejsou hospodářsky využitelné a lze je proto ponechat přirozenému vývoji
- výjimečně: související dopravní a technická infrastruktura (viz §16 vyhl. 501/2006 Sb.)
- pěší, cyklistické stezky a hipostezky v nezbytném rozsahu
- stávající sady a zahrady
- zemědělská produkce na ZPF pouze ve stávajícím rozsahu

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami

PLOCHY ÚSES (PŘEKRYVNÁ FUNKCE)

Plochy a koridory ÚSES (RBC, RBK, LBK, LBC)

Hlavní využití

- plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny, zajištění biodiverzity (rozmanitosti forem života) a podpora ekologické stability

Přípustné využití

- ochrana přírody a krajiny
- podmíněně přípustné využití: lesní pozemky a plochy pouze v případě že se jedná o lesní biocentra nebo biokoridory a lesy s přirozenou skladbou dřevin

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura, pouze v případě že prokazatelně neexistuje alternativní řešení

Nepřípustné využití

- veškeré další stavby a další způsoby využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- minimalizace zpevněných ploch
- v plochách ÚSES platí podmínky využití (přípustné a nepřípustné využití, podmínky prostorového uspořádání) pro plochy NP – plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS Plochy smíšené nezastavěného území

Hlavní využití

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, která nevyžaduje zornění (louky a pastviny)

Přípustné využití

- zemědělská produkce (nikoli však areály zemědělské výroby) a související stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území – v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona
- lesní produkce a související stavby a zařízení pro lesní hospodářství – v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona
- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské využití
- plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, hipostezky

Podmíněně přípustné využití

- v ploše Z3-3 dočasná deponie bahna z Dřínovského rybníka

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami
- minimalizace zpevněných ploch

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

NT Plochy těžby nerostů

Hlavní využití po dobu fungování pískovny Hostín

- plochy těžby nerostů
- pozemky pro dočasné stavby a zařízení související s těžbou nerostů
- plochy pro skladování vytěženého materiálu

Hlavní využití po ukončení těžby v pískovně Hostín

- přizpůsobení pozemků novému funkčnímu využití dle plánu rekultivace (plochy lesní, plochy zemědělské - trvalé travní porosty nebo orná půda, plochy přírodní, plochy vodní a vodohospodářské, účelové komunikace) v souladu s podmínkami EIA

Přípustné využití po dobu fungování pískovny Hostín

- nezbytná související dopravní a technická vybavenost (zásobování, parkování)
- plochy krajinné zeleně

Přípustné využití po ukončení těžby v pískovně Hostín

- související dopravní a technická infrastruktura (např. polní cesty, závlahy, odvodnění)
- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, hipostezky
- doprovodná zeleň podél cest
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství – v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona
- vodní plochy

Podmíněně přípustné využití

- má-li navržená plochy těžby zasáhnout do vymezených prvků ÚSES a významných krajinných prvků, musí být před zahájením těžby zřízen nový prvek ÚSES v náhradní lokalitě a nejméně v takové kvalitě, jakou má prvek ÚSES zasažený těžbou

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- navržená rekultivace začlení vytěžené plochy vhodným způsobem do krajiny, přičemž se vyhne nepřírozně jednoduchým geometrickým útvarům v nově vymodelovaném terénu
- v novém funkčním využití budou preferovány plochy zeleně, které zvyšují ekologickou stabilitu krajiny

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona):

Označení	Popis VPS
Dopravní infrastruktura	
WD1	Úprava a rozšíření místní komunikace v lokalitě nové zástavby „U kříže II“
WD2	Úprava a rozšíření místní komunikace v lokalitě nové zástavby „U kříže III“
WD4	Místní obslužná komunikace pro objekty v dílenském a skladovém areálu
WD5	Místní obslužná komunikace podél Dřínovského potoka
WD6	Komunikace k vodojemu včetně úpravy a rozšíření jejího stávajícího úseku
WD7	Úprava a rozšíření výjezdu z návsi
WD8	Úprava a rozšíření veřejného prostranství na poz. 134,713 a 63/3
Technická infrastruktura	
WT1	sběrný dvůr pro rostlinný odpad
WT2	Trasa vysokotlakého plynovodu Obříství – Veltrusy
WT3	Rekonstrukce hráze Dřínovského rybníka;
WT4	Kompostárna

G.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit

Územní plánem Dřínova jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

Označení	Popis VPO
Územní systém ekologické stability	
WU1	RK 1130 – změna v krajině označená jako K7
WU2	RK 1130 – změna v krajině označená jako K8
WU3	LBC 279 – změna v krajině označená jako K9
WU4	RK 1130 – změny v krajině označené jako K10 a K11
WU5	RK 1131 – změna v krajině označená jako K14
WU6	LBK 163 – změny v krajině označené jako K12 a K13
WU7	LBK 160 – změna v krajině označená jako K15
WU8	LBK 149 – změny v krajině označené jako K17
Zvyšování retenční schopnosti území	
WR1	Úprava koryta Rybničního potoka
WR2	Úprava koryta Dřínovského potoka

G.3) Plochy pro asanaci, pro které lze vyvlastnit

Územní plánem Dřínova nejsou vymezeny žádné plochy asanace.

G.4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územní plánem Dřínova nejsou vymezeny žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Dřínova vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle §101 stavebního zákona). Předkupní právo bude zřízeno ve prospěch obce Dřínov: *Obec Dřínov, č. p. 38, 27745 Dřínov.*

Označení	Popis VPS
Občanská vybavenost	
PO1	Úprava stávajícího objektu na objekt technických služeb Pozemky č.82/15 a st.60/2, k.ú Dřínov

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územního plán Dřínova vymezuje 4 plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, jedná se o plochy Z1, Z2, Z3 a Z4. Tyto plochy jsou vyznačeny v grafické části změny č.1 – ve výkresu 1- základní členění území.

Označení plochy	Navržené funkční využití	Poznámka
Z1 – U Kříže IIa	BV, PZ	Je přípustné postupné uzavření několika dohod o parcelaci vždy za podmínky zachování dopravního napojení navazující části plochy
Z2 – U Kříže IIb	BV, PZ, NZ-ZS	
Z3 – U Kříže IIIa	BV	
Z4 – U Kříže IIIb	BV	Je přípustné postupné uzavření několika dohod o parcelaci vždy za podmínky zachování dopravního napojení navazující části plochy

Pozn.: význam zkratk navrženého využití viz.kapitola F.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jediná plocha územní rezervy je vymezena v plochách stávající a navrhované těžby písku z důvodu zachycení budoucího využití tohoto území po plánované rekultivaci. Navržené využití vychází z plánu rekultivace a zahrnuje především plochy lesní, plochy trvalých travních porostů, plochy přírodní a koridor obnovené a místy přeložené účelové komunikace.

Označení	Popis územní rezervy
Rekultivace	
R1	Plocha rekultivace po těžbě šterkopísků, způsob využití plochy je určen plánem rekultivace. Polní cesta bude obnovena převážně v původní stopě, přičemž bude pokračovat dále do Újezdce po hranici rekultivované plochy shodnou s hranicí katastru.

K) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu Dřínova ve znění Změny č.3 obsahuje 28 číslovaných stran. Další listy obsahují titulní stranu, údaje o pořizovateli a projektantovi a obsah.

Grafická část územního plánu Dřínova obsahuje 3 výkresy:

1	Základní členění území	1:5000
2	Hlavní výkres	1:5000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:5000